

Szám: KV/ 87-2/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Külsővat Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 20-án 14.30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Külsővat, Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak:

A képviselő-testület tagjai:

Aczél Péter polgármester
Lengyel László alpolgármester
Fekete Szabolcs képviselő
Libis János képviselő
Tóth Beáta képviselő

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:
dr. Bán Zsófia jegyző

Meghívottként jelen van:
Kemenczky Szabina humánpolitikai igazgató, a MOVE Nonprofit Közhasznú Zrt. képviseletében.

Aczél Péter polgármester köszönti az ülés résztvevőit. Külön köszönti a MOVE Nonprofit Közhasznú Zrt. képviseletében megjelent Kemenczky Szabina humánpolitikai igazgatót. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 fő megválasztott önkormányzati képviselőből 5 fő önkormányzati képviselő az ülésen megjelent. Megnyitja a nyilvános képviselő-testületi ülést.

Elmondja, hogy írásos napirendi javaslatot kaptak a képviselők, megkérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat.

Miután egyéb javaslat nincs, szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi javaslat elfogadását azzal, hogy a Versenyképes Járások Programban való részvételt a napirendek közé vegyék fel.

N a p i r e n d:

1. A Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítása
Előadó: dr. Bán Zsófia jegyző
2. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Aczél Péter polgármester
3. A MOVE Zrt.-vel kötött bérleti szerződés felülvizsgálata
Előadó: Aczél Péter polgármester
4. A Versenyképes Járások Programban való részvétel
Előadó: Aczél Péter polgármester

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés naprendjét.

Napirend tárgyalása:

1. **A Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: dr. Bán Zsófia jegyző

dr. Bán Zsófia jegyző:

Elmondja, hogy az írásban kiküldött előterjesztésben leírt indokok miatt szükséges a közös hivatal 2024. évi költségvetésének módosítása.

Lengyel László alpolgármester:

Megkéri Jegyző asszonyt, részletezze a módosítás indokait.

dr. Bán Zsófia jegyző:

Elmondja, hogy a nyári szakmai nap megtartása indokolta a módosítást, mely miatt a bevételi és a kiadási főösszeg is módosult.

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosításának elfogadását.

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza a alábbi határozatot:

15/2025. (III.20.) képviselő-testületi határozat

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

2024. évi módosított bevételi előirányzata	90 083 366 Ft
2024. évi módosított kiadási előirányzata	90 083 366 Ft
Ezen belül: Személyi juttatás:	68 669 558 Ft
Munkáltatói járulékok:	8 799 232 Ft
Dologi kiadás:	10 510 576 Ft
Felhalmozási kiadás:	2 104 000 Ft

A Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése beépül Nemesszalók Község Önkormányzatának 2024. évi módosított költségvetésébe.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2024. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletbe a vonatkozó döntést építse be.

Határidő: 2024. évi költségvetés módosítása
Felelős: dr. Bán Zsófia jegyző

2. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Aczél Péter polgármester

Aczél Péter polgármester:

Miután az előterjesztéshez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosításának elfogadását.

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja a

2/2025. (III.21.) önkormányzati rendeletet

Külsővat Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

3. A MOVE Zrt-vel kötött bérleti szerződés felülvizsgálata

Előadó: Aczél Péter polgármester

Aczél Péter polgármester:

Elmondja, hogy a MOVE Nonprofit Közhasznú Zrt. tizenegy éve bérli az önkormányzat tulajdonában lévő volt iskolaépületet. Csögléről települtek át, hely szűke miatt. A képviselő-testület úgy gondolta, nem állapít meg magas bérleti díjat, mert az épület használatával, fűtésével a bérlő megakadályozza az állagromlást. Külön mérőket szereltek fel a közmű - használati díjak elkülöníthetősége miatt. A cég ezen felül végrehajtja a szükséges karbantartási munkákat, amely így nem az Önkormányzatot terheli. Elmondja továbbá, hogy a bérleti díj

felülvizsgálata utoljára 2020-ban történt meg, ezért volt indokolt a bérleti szerződés tárgyalását napirendre tűzni. Hozzáteszi, jelenleg 22 500 Ft havi bérleti díjat fizet a társaság.

Lengyel László polgármester:

Véleménye szerint a bérleti díj emelésével már az előző képviselő-testületnek is foglalkoznia kellett volna. Aránytalanul alacsonynak tartja ezt az összeget. Az önkormányzati lakás bérleti díja is 25 000 Ft, pedig azt magánszemély fizeti.

Aczél Péter polgármester:

Elmondja, hogy a Move Zrt. saját költségén folyamatosan fejlesztéseket végez az önkormányzati tulajdonú ingatlanon.

Lengyel László polgármester:

Elmondja, hogy saját maga is ad bérbe üzlethelyiséget, így ismert előtte, hogy a bérlőnek kötelessége a használatból eredő állagmegóvással kapcsolatos munkálatokat elvégezni.

Aczél Péter polgármester megadja a szót Kemenczky Szabina humánpolitikai igazgató asszony részére.

Kemenczky Szabina humánpolitikai igazgató:

Megköszöni, hogy lehetőséget kapott a napirendi pont megtárgyalásán történő részvételre.

A polgármester úr által elmondottakat kiegészíti azzal, hogy társaság az ingatlanon a rendeltetésszerű használatból eredő állagmegóváson túl sokkal komolyabb felújításokat is elvégzett az épületben. 70 m²-en ipari padló került lefektetésre, felújították a vizesblokkot, 4 db hűtő-fűtő klímát szereltettek fel. Elmondja továbbá, hogy 39 főt foglalkoztatnak, közülük 6 fő külsővati. Jelentős problémának tartja a nyílászárók állapotát, valamint a szigetelés hiányát. Elfogadja, hogy alacsonynak tartja a képviselő-testület a bérleti díjat, de kéri figyelembe venni az elvégzett felújításokat.

Aczél Péter polgármester:

Havi 50 ezer Ft bérleti díj megállapítását, valamint a bérleti díj rendszeres felülvizsgálatát javasolja.

Lengyel László alpolgármester:

Nem ért egyet a javaslattal, havi 65 000 Ft bérleti díj megállapítását javasolja.

Libis János képviselő:

Polgármester úr javaslatával ért egyet. Vállalkozóként átérzi a MOVE Zrt. helyzetét, mert saját forrásból ő is sok felújítást elvégzett az általa bérelt üzlethelyiségen. Örömtelnek tartja, hogy a társaság elvégzi a szükséges munkálatokat, enélkül az épület állaga jelentősen romlott volna.

Lengyel László alpolgármester:

Véleménye szerint pályázatot kellett volna benyújtani az ingatlan felújítására.

Aczél Péter polgármester:

Elmondja, nyújtottak be erre vonatkozóan korábban pályázatot. Megkérdezi a MOVE Zrt. képviselőjét, hogy el tudják-e fogadni a havi 65 ezer forint bérleti díjat azzal, hogy annak mértékét a képviselő-testület kétévenként felülvizsgálja.

Kemenczky Szabina humánpolitikai igazgató:

A társaság részéről ebben a formában elfogadható a bérleti díj módosítása.

Miután a napirendhez további kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a MOVE Zrt.-vel kötött bérleti szerződés módosításának elfogadását.

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

16/2025. (III.20.) képviselő-testületi határozat

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Külsővat Raffel utca 12. szám alatt lévő önkormányzati épület bérleti díját 2025. április 1. napjától – annak kétévente történő felülvizsgálata mellett- 65.000.- Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt a MOVE Zrt.- vel kötött bérleti szerződés módosításának előkészítésére, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2025. március 28.

Felelős: Aczél Péter polgármester

5. A Versenyképes Járások Programban való részvétel

Előadó: Aczél Péter polgármester

Aczél Péter polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a pápai járás 49 települése 250 millió forint keretet kapott. A kérelem benyújtásához legalább 3 fős konzorciumot kell létrehozni. Vannak javasolt támogatási célterületek. Az eddig lefolytatott egyeztetések alapján a kamerarendszer telepítése, valamint TrafiPack-ok létesítése tűnik egy olyan közös célnak, melyet a legtöbb település el tud fogadni.

A polgármester javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:
*„Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a Versenyképes Járások Programhoz, melynek keretében elsősorban közterületi térfigyelő kamerák, másodsorban TrafiPack-ok létesítésére nyújt be fejlesztési igényt.
 A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.*

Határidő: azonnal

Felelős: Aczél Péter polgármester”

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

17/2025. (III.20.) képviselő-testületi határozat

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a Versenyképes Járások Programhoz, melynek keretében elsősorban közterületi térfigyelő kamerák, másodsorban TafiPack-ok létesítésére nyújt be fejlesztési igényt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Aczél Péter polgármester

Tóth Beáta önkormányzati képviselő:

Elmondja, hogy Külsővat Községért Alapítvány pályázatot nyújtott be az elszármazotti találkozóra. Sikeres pályázat esetén egy nagyobb rendezvényt lehetne megvalósítani, melynek keretében a falunap is megtartható lenne. Az Önkormányzat anyagi helyzete jelenleg nem teszi lehetővé egy színvonalas falunap megtartását. Rengeteg költséget, mint például a sátorbérlet, hangosítást csak egyszer kellene kifizetni, ezeken sokat lehetne spórolni.

Libis János önkormányzati képviselő:

Nem ért egyet a felvetéssel, szerinte ezt a két rendezvényt nem lehet összevonni. Mindegyiknek más a célja, jelentősége.

Aczél Péter polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzatnak önhibáján kívül visszafizetési kötelezettsége keletkezett a „Humán kapacitások fejlesztése a Bakonyaljai falvakban” című pályázat kapcsán, amelyben Mihályháza Község Önkormányzata volt a konzorciumvezető, összesen nyolc település vett részt benne. A záró elszámolás keretében, annak ellenére, hogy a projekt megvalósult, több számlát nem fogadtak el, emiatt keletkezett a tartozás, melyet vissza kell fizetni. Ennek összege 4 424 258 Ft. A tartozás mérséklése érdekében egyeztetéseket kezdeményeztek a Nemzeti Fejlesztési Központtal, valamint megvizsgálják a rendkívüli önkormányzati támogatás iránti pályázat benyújtásának lehetőségét. Hozzáteszi, van lehetőség részletfizetési kérelem benyújtására, ennek maximális időtartama 12 hónap.

Miután egyéb napirend nincs, a polgármester 15:50 órakor bezárja a nyilvános képviselő-testületi ülést.


Aczél Péter
polgármester




dr. Bán Zsófia
jegyző