

Képviselő-testület tagjainak

Helyben

## MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy a Képviselő-testület

**2024. december 12 -én (csütörtökön) 14.30 órai kezdettel**

**nyilvános ülést tart, melyre meghívom.**

**Az ülés helye:** Önkormányzati hivatal  
Külsővat, Kossuth u. 70.

### N a p i r e n d:

- I. A település Fejlesztési tervének megállapítása  
Előadó: Aczél Péter polgármester  
Bujdosó Judit önkormányzati főépítész
- II. A Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet-tervezet  
Előadó: Aczél Péter polgármester  
Bujdosó Judit önkormányzati főépítész
2. A közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett helyi intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet-tervezet  
Előadó: Aczél Péter polgármester
3. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Aczél Péter polgármester
4. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Aczél Péter polgármester
5. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Aczél Péter polgármester
6. A szociális ellátás térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Aczél Péter polgármester

7. Vásárolt élelemről szóló megállapodás módosítása  
Előadó: Aczél Péter polgármester
8. Tájékoztatás a polgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről  
Előadó: dr. Bán Zsófia jegyző
9. Folyószámla-hitel igénylésről szóló döntés  
Előadó: Aczél Péter polgármester
10. A 2025-2026. évi általános iskolai körzetek véleményezése  
Előadó: Aczél Péter polgármester
11. A 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása  
Előadó: dr. Bán Zsófia jegyző
12. Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat elbírálása  
Előadó: Aczél Péter polgármester
13. Tájékoztató a környezet állapotáról  
Előadó: Aczél Péter polgármester
14. Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörében hozott döntéseiről  
Előadó: Aczél Péter polgármester

Külsővat, 2024. december 6.

Tisztelettel:

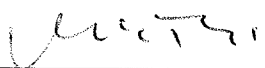
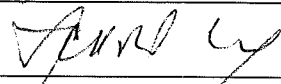

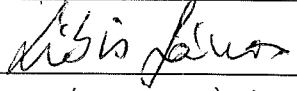



*Aczél Péter*  
Aczél Péter  
polgármester

Külsővat Község Önkormányzata  
9532 Külsővat, Kossuth u. 70.  
Tel: 89/342-090; 20/418-8690  
Fax.: 89/342-090  
e-mail: pmkvat@gmail.com

## J E L E N L É T I Í V

A Képviselő-testület 2024. december hó 12. napján 14.30 órakor megtartott nyilvános ülésén megjelentekről:

Sorszám	Név	Tisztség	Aláírás
1.	ACZÉL PÉTER	polgármester	
2.	LENGYEL LÁSZLÓ	alpolgármester	
3.	FEKETE SZABOLCS	képviselő	
4.	LIBIS JÁNOS	képviselő	
5.	TÓTH BEÁTA	képviselő	

Tanácskozási joggal meghívottak:

1./ dr. Bán Zsófia

jegyző

  
.....

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülésére

Tárgy: Település rendezési terv jóváhagyása

### Tisztelt Képviselő-testület!

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 40/2021. (X.25.) határozatával új településrendezési terv elkészítéséről döntött.

A település új típusú fejlesztési és rendezési tervének készítési és egyeztetési folyamatai lezárultak, a jogszerűségről az állami főépítész a záróvéleményét kiadta, eszerint a tervek véglegesítése megtörtént. A közel kétéves folyamat a tervek jóváhagyásával lezárulhat.

*A településtervek készítésének célja volt:*

- a település fejlesztési céljainak meghatározása után, annak területhasználati és szabályozási környezetének megteremtése,
- az országos jogszabályi környezetnek való megfelelés,
- az építés helyi rendjének kialakítása, megalkotása, a meglévő szabályozás felülvizsgálata.

Az önkormányzatunk a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm.rendelet (továbbiakban: Kr.) szerint folytatta le az új településtervek készítésének eljárását.

A Kr. 10. § (1) bekezdése szerint a fejlesztési terv a település jövőképeinek meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana.

A településtervek készítéséhez a Kr. 7. § (7) szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi részéről a terv tartalmára vonatkozó főépítész feljegyzés szerint a 27/2024. (V.23.) határozatával döntött a képviselő-testület. Mivel a tervezés a településre vonatkozó *új szabályozás* és a *teljes* településre vonatkozik, ezért a jogszabályban előírt *teljes tartalmi rend* szerint terveztünk.

A településtervek véleményezési dokumentációját a szakmai szerveken kívül, a lakosság (partnerek) is véleményezték, a helyi partnerségi egyeztetés szabályai szerint. A dokumentáció ismertetése céljából 2024. április 18-án a külsővati Kultúrházban lakossági fórumot hirdettünk meg. Sem a fórumon, sem pedig a fórumot követő 5 napos időszakon belül nem érkezett a dokumentumokkal kapcsolatban érdemi módosításra okot adó vagy egyéb vélemény.

A Korm. rendelet 66. § (7) - (7a) bekezdései alapján a Képviselőtestület a beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat 40/2024. (VIII. 29.) határozatával elfogadta.

A Kr. 67. § (9) bekezdése szerint az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. Az állami főépítész záró szakmai véleményét, annak megismerése miatt a dokumentációhoz mellékeltem. A záró vélemény érdemi kifogást nem emel a jóváhagyás ellen.

A Kr. 72. § (1) szerint a polgármester (illetve megbízottja a főépítész) a fejlesztési tervet legkésőbb a közzététele napján, és a rendezési tervet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

A képviselő-testület először a **fejlesztési tervet normatív határozatban** állapítja meg, utána a **rendezési tervet rendelettel** hagyja jóvá. Mindkettő hatálybalépésének dátuma, a jóváhagyás után 30 nap.

Mivel több körös folyamatban a tervekről a képviselő-testület már többször is döntött, annak tartalmát már megismerhették, az egyeztetési folyamatok is több mint hónapja folynak, ezért kérem, hogy a tervek és normaszövegek tartalmának érdemi elfogadását tegyék meg a mellékletek szerint.

Összeállította: Bujdosó Judit önkormányzati főépítész

Külsővat, 2024. december 6.



Aczél Péter  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

**Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település új típusú fejlesztési tervét, annak készítési és egyeztetési folyamatainak végeztével, az állami főépítész kifogást nem emelő záróvéleményének megismerése után, a jóváhagyásra előkészített dokumentációval (a szöveges és tervi munkarészek mellékelésével) e normatív határozatban állapítja meg.**

Felelős: Aczél Péter polgármester

Határidő: azonnal

# KÜLSŐVAT KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE



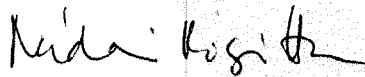
- jóváhagyandó dokumentáció -

---

2024. december

## A TERV ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐK NÉVSORA

### Településrendezés, környezetvédelem, tájrendezés:



**Nádai Brigitta**

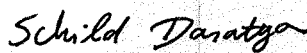
okl. táj- és kertépítész mérnök,  
településrendezési vezető tervező,  
környezetrendezési szakmérnök  
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:  
TT/1T, TK 01-5049

### Településrendezés:



**Rác Bálint**

okl. településmérnök  
egyéni vállalkozó  
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:  
TT 13-1686



**Schild Dorottya**

jogi szakokleveles településmérnök  
egyéni vállalkozó  
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:  
TT 13-1680

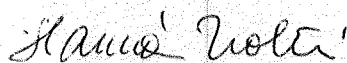
### Közlekedés:



**Rhorer Ádám**

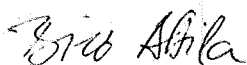
okl. építőmérnök  
Közlekedés Kft.  
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:  
KÉ-K, KÉ-L, KÉ-VA, Tkö, SZÉM1, KÉ-HA/01-3157

### Közműellátás:



**Hanczár Zsoltné**

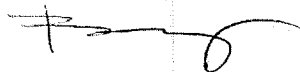
okl. gépészmérnök; okl. városépítési-  
városüzemeltetési szakmérnök, KÉSZ Tervező  
Kft.  
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:  
TV, TE, TH, településtervezési víziközmű-,  
energia közmű-, és hírközlési tervező 01-2418



**Bíró Attila**

okl. építőmérnök; KÉSZ Tervező Kft.  
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:  
VZ-TEL települési víziközmű tervező 01-2456

### Régészet:



**Dr. Belényesy Károly**

régész, örökségvédelmi szakértő  
Régész diploma száma: 660/99 (ELTE-BTK)  
Szakértői engedély száma: 15-016

2024. december

# Tartalom

BEVEZETÉS.....	5
Előzmények.....	5
Partnerség.....	7
1 JÖVŐKÉP.....	8
1.1 A térség jövőképe.....	8
1.2 Külsővat jövőképe.....	11
1.3 A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése.....	12
1.4 Településfejlesztési alapelvek.....	13
1.5 A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó és hosszútávú fejlesztési célok és a részcélok kapcsolata.....	14
2 CÉLOK.....	15
2.1.1 Fejlődő és fenntartható turizmus.....	15
2.1.2 Ökológikus szemlélet erősödése.....	15
2.1.3 Munkahelyteremtés.....	16
2.1.4 Élhetőség javulása.....	16
2.1.5 Az átfogó célok és a településfejlesztési elvek kapcsolata.....	17
3 STRATÉGIA.....	19
3.1 A településfejlesztési célok rendszerének összefüggései.....	19
3.2 A fejlesztések és beavatkozások értelmezése az egyes településrészekre.....	23
3.2.1 Lakóterületek.....	23
3.2.2 Településközponti, intézményi és gazdasági területek.....	23
3.2.3 Zöld-, sport és rekreációs területek.....	23
3.2.4 Mezőgazdasági és erdőterületek.....	23
3.2.5 A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása.....	25
4 PROGRAM.....	26
4.1 A megvalósítást szolgáló beavatkozások.....	26
4.1.1 Akcióterületek – integrált beavatkozási területek.....	26
4.1.2 Akcióterületen kívüli, tematikus beavatkozások.....	28
4.2 Pénzügyi terv és ütemezés.....	28
4.3 Vízgazdálkodási és csapadékvíz-gazdálkodási fejlesztési feladatok.....	31
4.4 Elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemei.....	32
4.4.1 Esélyegyenlőségi program.....	32
4.4.2 Gazdasági program.....	33



4.5	Az épített és természeti örökség védelmének követelményei.....	35
4.6	A célok megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer .....	35
4.7	Javaslat a fejlesztési terv és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére.....	36

## **Előzmények**

Külsővat község 2021. második felében határozta el, hogy a törvényi kötelezettségeinek megfelelően a településfejlesztési koncepciójának és a településrendezési eszközeinek elkészíttetését elindítja. A község polgármestere az önkormányzati kötelezettség teljesítése érdekében kért ajánlatot az IMMO-CENTER MŰTEREM Tervező és Szolgáltató Bt-től melyet határozattal el is fogadott. Idő közben mind a jogszabályi környezet, mind az önkormányzati szándékok változása miatt szükségessé vált a terv felülvizsgálata.

A 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (Ötv.) 13. § (1) értelmében a településfejlesztés és -rendezés a közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül. Eszerint a településfejlesztési eszközöket a képviselő-testület határozattal hagyja jóvá, a feladat nem ruházható át.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerint a települési önkormányzat a település tervszerű, fenntartható, valamint gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében, a település egészére integrált, stratégiai és területi alapú, a környezeti, társadalmi és gazdasági adottságokra alapozott - a településrendezést elősegítő - **településfejlesztési tervet** kellett készíttetni. Az Étv. rendelkezik arról is, hogy a tervben az önkormányzat a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével rövid, közép- és hosszú távra rendszerbe foglalja településfejlesztési szándékait. A településfejlesztési tervben foglaltakat a települési önkormányzat a döntéseiben is érvényesíti.

A 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 10. § szerint: „ A fejlesztési terv a település jövőképeinek meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana.” A fejlesztési terv tartalmi követelményeit a kormányrendelet 3. melléklete tartalmazza.

A fejlesztési és rendezési tervhez közös megalapozó vizsgálat készült.

## **„A településfejlesztési terv tartalmi követelményei (5000 fő alatti település esetén):**

### **1. Jövőkép**

A jövőkép - a fejlesztési terv végrehajtásában szereplők mindegyike számára - integráltan és egyértelműen szemlélteti a reális településfejlesztési célok megvalósításával létrejövő azon jobb, élhetőbb jövőbeli állapotot, amely érdekében a településfejlesztési terv készül. A jövőkép meghatározza a legfőbb településfejlesztési elveket, az ezeken alapuló távlati fejlesztési szándékokat, a környezeti és társadalmi felelősséget a település társadalmi, gazdasági, táji, természeti és az épített környezetének és térségi szerepének tekintetében.

### **2. Stratégia**

A stratégiában történik - a jövőkép megvalósítása érdekében -

- a) a rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési céloknak,
- b) a településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlatának,
- c) az integrált és tematikus beavatkozási területeknek és
- d) az épített és természeti örökség védelme követelményeinek

meghatározása, figyelembe véve a gazdasági szereplők települést érintő terveit és törekvéseit, valamint a helyi társadalom szükségleteit. A fejlesztési célokhoz fejlesztési céladatok és fejlesztési akcióterületek kerülnek meghatározásra.

### **3. Cselekvési program**

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket, a kapcsolódó céladatokat, és - fejlesztési akcióterületeket figyelembe véve - az önkormányzat által elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemeit. A cselekvési program tartalmazza továbbá a fejlesztések pénzügyi tervét és ütemezésének vázlatát. A cselekvési program rögzíti a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait és az ennek megvalósulását biztosító tervek, programok vonatkozó elemeit is.

### **4. Fejlesztési tervlap**

A fejlesztési tervlap - a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre - az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.”

## Partnerség

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 29/2017. (VI.15.) rendelettel fogadta el a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi rendeletét.

A rendeletben meghatározottak szerint partnerek:

1. Az érintettek és a lakosság (közzététellel)
2. Gazdálkodó szervezetek (közzététellel)
3. Érdekképviseleti és civil szervezetek (elektronikusan):

megnevezés	e-mail cím
Sportegyesület Külsővat	libisjano@freemail.hu
Külsővat községért Alapítvány	petho.gyulane@gmail.com
Polgárőr Egyesület Külsővat	beretzpalne@gmail.com

4. Egyházak és szervezeteik:

megnevezés	e-mail cím
Római Katolikus Egyházközség Külsővat	balitibor5@gmail.com

A partnerségi egyeztetés a hatályos jogszabályoknak megfelelően zajlott le.

### 1.1 A térség jövőképe

A térségre vonatkozóan **Veszprém megye Területfejlesztési Konceptiója** (elfogadva a 33/2021. (IV.21.) MÖK határozattal) az alábbi fejlesztési célokat fogalmazza meg a Pápai várostérségre:

#### „A térségi kapcsolatok erősítése

- **A járás úthálózatának fejlesztése a települések közötti együttműködésben, az utak állapotának javítása**
- **83. sz. főútvonal további D-i irányú fejlesztése (M1-M8-Balaton összeköttetés)**
- **Vasút-villamosítás (Győr – Pápa – Celldömölk vasútvonal)**
- **A város, mint járásszékhely központi pozíciójának erősítése, fejlesztése (gazdaság, kultúra)**
- **A kerékpárutak térségi rendszerbe fejlesztése, egyes kijelölt erdészeti utak bekapcsolása a kerékpárút hálózatba.**

#### A térségi gazdaság fejlesztése

- **Repülőtér polgári logisztikai fejlesztése a meglévő raktározási és logisztikai kapacitásokra, vámkezelési rendszerre, személyforgalmi terminálra alapozva – a 2012-ben elfogadott járműipari klaszter megvalósítása**
- **a magasabb hozzáadott értékű termékeket előállító gazdaság fejlesztése a térség népességmegtartó képessége növeléséért, K+F-fejlesztések a kis és közepes vállalkozások számára is, start-up-ok kiemelt támogatása**
- **Stratégiai ágazatok fejlesztése:** a járműiparhoz, egészségiparhoz, logisztikához, élelmiszeriparhoz, faiparhoz kapcsolódó a teljes húsipari vertikumhoz (az állattenyésztés technológiai fejlesztésétől a „pápai hús” márkaértékét biztosító meglévő és az új feldolgozógyárakon át a – a fűszeriparban, a húshulladék feldolgozásban működő) kapcsolódó vállalkozások fejlesztése
- **Ásványvíz:** az ásványvíz piacra juttatásához szükséges technológia kialakítása/fejlesztése
- **Megújuló energia-források (napenergia, szél, földhő) széles körű kihasználása**
- **A tejipari vertikum fejlesztése (állattenyésztéstől tejfelvásárláson át a feldolgozásig, sajátosan térségi termékek előállításáig) kiemelten a megyehatár menti Sokorói tengely mentén Nagydémtől Bakonytamásin keresztül Gicig.**
- **Textilgyártás 100 éves hagyományának folytatása (a termelési hagyományok és a mesterségbeli tudás hasznosítása a piac várható ismételt átrendeződése során), kézművesség, nagyüzemi textilipar modernizációja**
- **A környezetipar fejlesztése (nagy állattartó telepek trágya hasznosítására biogáz üzemek fejlesztése, állati eredetű melléktermékek és alapanyagok feldolgozása és hasznosítása, növényi (és erdészeti) eredetű alapanyagok és hulladékok hasznosítása, a termásvíz többirányú hasznosítása kertészeti termelésben.)**
- **A mezőgazdaság támogatása (a nagyüzemek, a kisüzemek, a családok önfenntartó gazdálkodását biztosító kisüzemek és a kereset-kiegészítést biztosító háztáji kisgazdaságok gazdálkodásának összehangolt támogatása különösen a megyehatárok melletti településekben) mezőgazdasági öntöző-rendszerek kiépítése, egészséges termékek előállítása, helyi (térségi) piac létesítése.**

- **A vidékstratégia érvényesítése a városkörnyék fejlesztése érdekében** kiemelten a megyehatár melletti területeken
- **A gazdaság fejlesztéséhez szükséges képzett munkaerő biztosítása**, letelepítése, lakhatási feltételek megteremtése (munkásszálló) a köznevelés és szakképzés feltételrendszerének fejlesztése, felnőttképzési és átképzési programok indítása, felsőoktatási programok megvalósítása
- **A turizmus fejlesztése**: a természeti és épített örökségre alapuló desztináció-fejlesztés (kiemelten wellness-, gyógy-, konferencia-, kultúr- és egészség-turizmus), magasabb szintű szálláshely-fejlesztés, falusi turizmus fejlesztése

A térszerkezet továbbfejlesztése:

- A vidéki térség megélhetését biztosító **hálózatfejlesztés**

Városszerkezet fejlesztése

- Az **épített örökség** és a városszerkezet **védelme és megújítása**
- Az **ipari park infrastrukturális feltételrendszerének fejlesztése** az Ipar 4.0 iránymutatásai alapján
- **Új ipari park kialakítása**, beruházásra alkalmas területek feltárása, előkészítése
- Korábbi **gyártelepek rehabilitációja**, értékörző megújítása, rozstdaövezetek rehabilitációjának elősegítése
- **Közlekedésbiztonsági és parkolási fejlesztések**
- **Kerékpáros útvonalak kialakítása** az egész város területén
- **Keleti elkerülő út megépítése (Pápa)**

A Veszprém megyei TFK a Pápa-Győr kapcsolatrendszer erősítése mellett a foglalkoztatás bővítését célozza meg, amelynek érdekében az élelmiszeripar (különösen a hús- és tejipar), valamint a kiszolgáló állattenyésztési ágazat erősítendő. A koncepció a háztáji gazdaságok támogatását is célként rögzíti.

**Veszprém megye Területfejlesztési Programja, Stratégiai Program, Operatív Program** (elfogadva a 34/2021. (IV.21. MÖK határozattal) a következő célokat fogalmazza meg a térségre vonatkozóan:

### **„Jövőkép**

Veszprém megye – területfejlesztési koncepcióban meghatározott - jövőképe: Vonzó, élhető és versenyképes térség. A jövőképben megfogalmazottak elérése érdekében Veszprém megye és térségei fejlesztésében a területfejlesztési koncepció szerint kiemelten kezelendő:

- a versenyképesség növelése,
- a térség gazdaságának az itt élők megélhetését segítő fejlesztése,
- a megye lakossága életminősége javítása, „jól léte” biztosítása,
- valamint a megye térszerkezetének tudatos alakítása.

Veszprém megye jövőképe egy dinamikusan megújuló harmóniát tükröz, annak megteremtését vetíti előre. Harmóniát, amelyet ez a táj - a Balaton part, a Balaton-felvidék, a Bakonyalja, a Bakony, a Somló – is tükröz, harmóniát a rendelkezésre álló sokszínű lehetőségek és azok kihasználása között, harmóniát az itt élő emberek képességei, elvárásai és a térség és települései fejlődése között, harmóniát települési környezetben és harmóniát a társadalomban. A megyei területfejlesztési koncepció célja tehát ennek a harmóniának a megteremtése, a jövőképben felvázolt olyan vonzó, élhető és versenyképes térség kialakítása, amely az itt élők, és az ide

látogatók szélesen értelmezett „jól lét”-ének is feltétele. A megyei területfejlesztési stratégiai program a jövőkép elérését előmozdító hosszú távú átfogó célokhöz kapcsolódó prioritásokat és a középtávú, 2021-27 közötti időszakra szóló programokat határozza meg.

### **A területfejlesztési koncepcióban rögzített átfogó célok**

- Átfogó cél 1. A gazdasági növekedés, a térségi potenciálokra építő, a versenyképességet fokozó gazdaságfejlesztés
- Átfogó cél 2. A lakosság életminősége javítása, „jól léte” biztosítása, a XXI. század nyújtotta technikai lehetőségek sokoldalú alkalmazásával, a helyi társadalmak fejlesztése
- Átfogó cél 3. A térszerkezet tudatos alakítása, a versenyképességet segítő szerkezetfejlesztés, várostérségek összehangolt fejlesztése

### **Veszprém megye fejlesztésének stratégiai céljai 2030-ig**

- 1.1. Gazdasági növekedés, versenyképes, innovatív gazdaság, kitörési pontokra épülő gazdaságfejlesztés és a fejlődési potenciált hordozó ágazatok fejlesztése a foglalkoztatás bővítésével a versenyképes, innovatív és zöld gazdaság fejlesztésével
- A Balaton térségére és az innovációs tengelyekre specializált gazdaságfejlesztés a térségi és a helyi potenciálok fenntartható kihasználásával
- 1.3. Vidéki térségek értékalapú megújítása, a vidék élhetőségének és életképességének fokozása, e térségek leszakadásának megállítása, és újbóli fejlődési pályára állítása
- 2.1. Egészséges társadalom megteremtése, az egészség megőrzése, a járványok terjedésének és a betegségeknek a megelőzése, a gyógyulás feltételeinek javítása
- 2.2. Kreatív, tudásalapú társadalom, korszerű gyakorlati tudás biztosítása, az élethosszig való tanulás feltételeinek biztosítása, az intelligens települések kialakítása a XXI. század nyújtotta technikai lehetőségek sokoldalú alkalmazásával
- 2.3. Az élet- és lakóköörülmények fejlesztése a települések élhetőségének javításával, közösségi megújulás, értéktudatos és szolidáris társadalom kialakítása
- 3.1. A gazdaság versenyképessége erősítését szolgáló fenntartható térszerkezet kialakítása, a munkahelyek és a szolgáltatások elérhetőségének javítása, a mobilitás fejlesztése
- 3.2. A városok és várostérségek összehangolt integrált fejlesztése, zöld és intelligens települések, a környezet, a zöld- és kékinfrastruktúra hálózatok összehangolt fejlesztése

### **A prioritások azonosítása**

- 1. Prioritás: A megye ipari-innovációs tengelyeire, turisztikai térségeire specializált gazdaságfejlesztés a kutatás-fejlesztés-innováció erősítésével és a fenntartható munkaerőpiac feltételeinek biztosításával, a versenyképesség növelése
- 2. Prioritás: A területi potenciál erősítése a vidéki térségekben, a városok és térségeik összehangolt integrált fejlesztése, fenntartható térség- és településfejlesztés
- 3. Prioritás: Kreatív, versenyképes tudással rendelkező jól képzett, a korszerű digitális megoldások nyújtotta lehetőségekkel élni képes modern és egészséges társadalom, amely számára biztosítottak a gyógyulás, a betegségmegelőzés és az egészségmegőrzés javuló feltételei”
- 4. Prioritás: A megye külső és az egyes térségei közötti belső kapcsolatrendszerét javító, a munkahelyek és szolgáltatások jó színvonalú elérhetőségét korszerű és fenntartható módon biztosító mobilitás

- 5. Prioritás: A természeti erőforrások megóvása, a természeti környezet és a vizek védelme, a környezeti állapot javítását szolgáló közműfejlesztés, a klímaadataptációs képesség fokozása, az energiatudatosság és energiahatékonyság növelés”

Külsővat jövőképe a fenti célokkal összhangban, a település adottságait figyelembe véve az alábbiak szerint fogalmazható meg:

## 1.2 Külsővat jövőképe

Külsővat a pápai járás aprófalvas településszerkezetű térségének az a települése, ahol tudatos községfejlesztéssel **elsősorban az életkörülmények folyamatos javulása** valamint a **Bakonyalja táji, természeti és épített értékeire, örökségeire alapozva a turizmus** fejlődése jellemző. Mindemellett fontos megemlíteni a településen működő Idősek Otthonának tevékenységét, mely egyre **magasabb szolgáltatási színvonalon** üzemel, egyre több helyi lakos számára adva **színvonalas munkalehetőséget**. A község speciális adottsága, erőssége a földrajzi elhelyezkedése, mely **fejlesztési lehetőséget rejt magában. Térségi együttműködések** alapuló **turisztikai fejlesztések** eredményeképp Külsővat még intenzívebben bekapcsolódik a térségi turisztika vérkeringésébe. **A település táji és természeti környezetének állapota** iránt vállalt egyre növekvő **társadalmi felelősségvállalással** összefüggésben, korszerű technológiák alkalmazásával, **fenntartható módon** működnek a helyi vállalkozások. Jellemzővé válik a településen a helyi termékek előállítás, feldolgozása és az ehhez kapcsolódó szolgáltatások megjelenése. A településen fontos célként jelenik meg a mezőgazdasági termékek helyben történő feldolgozásának és a rövid ellátási lánc kialakításának ösztönzésére is. **A foglalkoztatási szint javítása** a helyi alternatív foglalkoztatás bővítést célzó programok által is megvalósul, melyek családbarát munkahelyekként, rugalmas munkaidőt biztosítva a nők (kisgyermekes anyák) foglalkoztatási arányának növeléséhez is hozzájárulnak. A foglalkoztatás folyamatosan bővül nem csak a **térségben hagyományos mezőgazdasági, vidékfejlesztési és egyéb tematikus képzési lehetőségek javulásával, hanem foglalkoztatási programok megvalósításával** is. **A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése** érdekében az önkormányzat aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, adópolitikájával ösztönzi a munkahelyek teremtését, a befektetők számára kedvező feltételeket biztosít. **A működő vállalkozások fejlesztésével, új vállalkozások beindításával** a munkahelykínálat bővülésén túl a település bevételei is folyamatosan növekednek.

A lakosság **életminőségének javulása** következik be a jövedelmi viszonyok javulásán túl a lakosság **egészségének megőrzését, a közbiztonság javítását** megcélzó projektek, **ifjúságmegtartó, családbarát programok kidolgozása** és megvalósulása kapcsán is. Folyamatosan javul Külsővaton a szociális alapszolgáltatások, gyermekjóléti alapellátások, óvodai ellátás színvonala is. A közszolgáltatások és közművek megfelelő fejlesztése, karbantartása nem csak az életminőséget növeli, de a természeti **környezet állapotát is javítja.**

A fentiekkel összefüggésben a település **népességmegtartó képessége is erőteljesen növekszik**, a település a Pápa környéki, **nyugodt, természetközeli életmódot választó családok letelepedési célterületévé válik.** A település **épített környezete fokozatosan, értékőrző és értékteremtő módon megújul**, megőriződik a falusias környezetre jellemző, lakó- és gazdálkodó életformák békés egymás mellett élése is.



**Külsővat a jövőkép alapján egy kedvező népesedési és gazdasági adatokkal rendelkező település, mely elsősorban a nyugodt, természetközeli életmódot választó családok letelepedési célterülete, de vonzó természeti adottságai által a térség turizmusába is bekapcsolja.**

A fentiekben megfogalmazott jobb és élhetőbb jövőbeli állapot elérése érdekében készült jelen településfejlesztési terv.

### 1.3 A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <li>• kedvező táji adottságok, csendes környezet, táji értékek</li> <li>• épített értékek</li> <li>• falusias, kellemes lakókörnyezet</li> <li>• potenciális turisztikai értékek</li> <li>• jelentős ásványi nyersanyagvagyon (vegyes tőzeg, lápföld)</li> <li>• viszonylag jó minőségű termőterületek</li> <li>• teljes közművesítetttség</li> <li>• belterületi utak kiépítettsége, jó állapota</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tőkehiány a gazdaságban, kevés munkahely, sok ingázó</li> <li>• alapintézmények, szolgáltatások hiánya</li> <li>• a település és a környező aprófalvas települések ismeretségének hiánya</li> <li>• kerékpárútvonalak, kerékpáros infrastruktúra hiánya</li> <li>• kevesebb forrás jut a vidéki kistelepülésekre</li> <li>• szállásférőhelyek nincsenek</li> </ul>
Lehetőségek	Korlátok/Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> <li>• kerékpáros közlekedési infrastruktúra fejlesztése</li> <li>• zöldinfrastruktúra fejlesztése</li> <li>• idegenforgalom, turizmus fejlesztése a környező települések összefogásával</li> <li>• kerékpárutak, túraútvonalak, pihenőhelyek kiépítése, fejlesztése</li> <li>• helyi termékek előállítása, értékesítése</li> <li>• tematikus képzési és foglalkoztatási programok</li> <li>• Kedvezményes biztosítás betelepülő cégek és vállalkozások részére.</li> <li>• pályázati lehetőségek</li> <li>• mezőgazdasági termékek helyben történő feldolgozása és a rövid ellátási lánc kialakítása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• befektetők hiánya, beruházások finanszírozásának előteremtése</li> <li>• intézmények fenntartási költségei előteremtésének nehézségei</li> <li>• Bánhalmapuszta ivóvízellátásának hiányossága</li> <li>• a dráguló megélhetés kihathat a környezetre, fokozódhat a környezetszennyezés, tájrombolás</li> <li>• szakember-hiány</li> <li>• az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak számának növekedése</li> <li>• környezeti és turisztikai értékek megővése szükséges.</li> </ul>

#### 1.4 Településfejlesztési alapelvek

A főbb településfejlesztési elvek a megyei és a térségi fejlesztési koncepciókban rögzített állításokkal összhangban fogalmazhatók meg. A településfejlesztési terv megalkotása során figyelembe vett elvek a következők voltak:

- **Integrált megközelítés:** A települések életének olyan különböző dimenziói, mint a gazdaság, a társadalom, az épített és természeti környezet egymással szorosan összekapcsolódnak, egymásra hatást gyakorolnak, ezért az egyes településfejlesztési beavatkozások csak integrált megközelítés alkalmazásával lehetnek igazán hatékonyak. Egyedi projektek, pontszerű fejlesztési beavatkozások helyett elsősorban egymás hatását kölcsönösen erősítő beavatkozások, komplex fejlesztések szükségesek. Azok a beavatkozások tekinthetők sikeresnek, melyek kedvező irányba mozdítják a többi terület folyamatait is. A fizikai, infrastrukturális fejlesztések mellett a humán szférát belsőleg erősítő, soft-jellegű akciók, programok, kapcsolati lehetőségek, információ-átadások hasznossága is kiemelkedő az integrált szemléletmódban.
- **Fenntarthatóság:** A településfejlesztés filozófiai alapját, átfogó célkitűzését az elmúlt évtizedek gyakorlata alapján a fenntartható fejlődés eszméje jelenti. Ez azt jelenti, hogy a társadalmi igényeket a fizikai (épített és természeti) környezet értékeinek megőrzésével és továbbfejlesztésével, gazdaságilag is hosszútávon fenntartható (megvalósítható, működtethető, finanszírozható) módon kell kielégíteni. A településfejlesztés során nem támogathatók olyan fejlesztések, amelyek a meglévő, kitűnő táji és természeti adottságok sérülésével járhatnak, vagy a környezetet túlságosan terhelik, a helytakarékos területhasználatot kell támogatni. A fenntartható fejlődés ugyanakkor nemcsak környezeti, hanem gazdasági és társadalmi fenntarthatóságot is jelent. A környezeti fenntarthatóságot segíti többek között a változatos területhasználat, a környezetbarát közlekedési módok előtérbe helyezése, az épületek energiahatékonyágának javítása, a helyi gazdaság és a rövid ellátási láncok támogatása, a megfelelő hulladék-és vízgazdálkodás, valamint általánosságban a település életének minden területén az erőforrásokkal való takarékoskodás és a környezeti terhelés csökkentése.
- **Örökségvédelem:** fontos az egységes településkarakter és a helyi épített értékek megőrzése, emellett a településen már hagyományokkal rendelkező gazdasági ágazatokat kell erősíteni.
- **Innovativitás, minőség:** a hagyományos ágazatok fejlesztésében is fontos az innovatív elvek és a korszerű technológia alkalmazása, ezáltal fenntarthatóbban, jobb minőségű termékek állíthatók elő. Fontos a helyiek életminőségének, valamint a településre látogatóknak nyújtott szolgáltatások színvonalának javítása.
- **Mobilitás:** a munkaerő szabad áramlásának megkönnyítése, a társadalmi mobilitás megteremtése.
- **Partnerség:** ösztönözni kell a térségi és a településközi együttműködéseket, valamint a település közösségének építését, ehhez korszerű információs technológiát és a participatív módszereket kell alkalmazni. A településfejlesztési folyamat valamennyi szakaszában is kiemelt alapelvként kell kezelni a partnerséget, hiszen egy-egy fejlesztés csak valós lakossági igény és megfelelő lakossági támogatás mellett érheti el célját. A partnerségre ugyanakkor nemcsak a helyi lakosság szintjén érdemes törekedni, hanem a gazdasági élet szereplői és a különböző térségi és településközi szereplők között is.

## **1.5 A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó és hosszútávú fejlesztési célok és a részcélok kapcsolata**

A településfejlesztés részletes programjának kidolgozása és végrehajtásának szervezése során következetesen érvényesíteni kell a tervben szakmai megfontolások alapján megfogalmazott településfejlesztési alapelveket.

Külsővat elérendő jövőképe, a meghatározott településfejlesztési elvek, valamint a település előtt álló kihívások alapján különböző átfogó és hosszútávú célok jelölhetők ki, melyek megmutatják, hogyan lehet a jövőkép elérése érdekében a település kedvező adottságaira támaszkodni, a meglévő gyengeségeit ellensúlyozni, illetve a jövőben fenyegető külső veszélyeket enyhíteni és a bevonható lehetőségeket pedig optimálisan kihasználni.

Külsővat a jövőkép alapján egy kedvező népesedési és gazdasági adatokkal rendelkező település, mely elsősorban a nyugodt, természetközeli életmódot választó családok letelepedési célterülete. Ezzel összefüggésben, figyelembe véve a település adottságait is, négy átfogó cél körvonalazódott, melyek a jövőképben megfogalmazott irányba mozdíthatják a településen végbemenő folyamatokat.

Ezek:

- 1. Fejlődő és fenntartható turizmus**
- 2. Ökológikus szemlélet erősödése**
- 3. Munkahelyteremtés**
- 4. Élhetőség javulása**

### **2.1.1 Fejlődő és fenntartható turizmus**

Marcal folyó kínálta horgászati és egyéb turisztikai adottságok, a szomszédos idegenforgalmi célterületek, kerékpáros és erdei túraútvonalak alapot biztosíthatnak az idegenforgalomnak, mint fejlesztési lehetőségnek. Ehhez bővíteni, fejleszteni kell a településen megtalálható rekreációs lehetőségeket és a programkínálatot (pl. hagyományteremtő fesztiválok), illetve a turisztikai hálózatot is (pl. kerékpáros infrastruktúra, turistautak, pihenőhelyek kijelölése és karbantartása, tájékoztató táblák kihelyezése, megfelelő parkolási lehetőségek biztosítása). A programkínálat a hagyományteremtő fesztiválok, néprajzi és tájvédelmi programok megrendezésén túl a helyi civil szervezetek rendszeres műsoraival is bővíthető. Egyedi idegenforgalmi, turisztikai vonzerővel bíró program és/vagy önkormányzati fejlesztés révén a község vonzereje növekedhet, mely a gazdaságos működését is biztosíthatja.

Az erdőterületek jobb turisztikai-rekreációs kihasználása fontos cél lehet, mely nem csak turisztikai vonzerő lehet, de a helyi lakosság kikapcsolódását is szolgálhatja. A szomszédos településekkel együttműködésben létre kell hozni, bővíteni kell az idegenforgalmat kiszolgáló kereskedelmi és szolgáltató szektort, bekapcsolódni a járásközpontokra fókuszáló városi turisztika vérkeringésébe is. Idegenforgalmi vonzerőt jelentenek esetleg a növénytermesztésre alapozva előállítható minőségi helyi termékek, vagy a génmegőrző és idegenforgalmi jellegű őshonos állatok tartása, bemutatása is.

Az egyes turisztikai fejlesztések összehangolása érdekében érdemes egy turisztikai fejlesztési terv kidolgozása, akár a szomszédos településekkel közösen, hogy a megvalósuló fejlesztések ne egymást kioltás, hanem szinergikus fejlesztések valósulhassanak meg. Ez egyben a térségi kapcsolatok erősítését, a környező jó gyakorlatok megismerését és terjesztését is szolgálhatja.

### **2.1.2 Ökológikus szemlélet erősödése**

A gazdálkodás és turizmus kapcsán a település fejlesztésének egyéb területein is fontos a környezettudatosság. A külterületek biodiverzitását meg kell őrizni, és az ökológikus gazdálkodást kell támogatni. A külterjesen hasznosítható, gyengébb termőhelyi adottságokkal rendelkező, valamint a talaj-, víz- és élőhelyvédelmi szempontból fontos területeken főként önellátásra, ill. a környező területek tradicionális, jó minőségű, egyedi, tájjellegű, illetve biotermékekkel történő ellátására, valamint az idegenforgalom (kulturális, rekreációs) specifikumaira irányuló termelést célszerű folytatni. Ezzel összefüggésben érdemes tájfajta gyümölcsfa-megőrzési program működtetése a településen. A takarmánytermesztés, extenzív gyepezéssel összekötött külterjes állattartás jól kombinálható a génmegőrző és idegenforgalmi jellegű őshonos állatok tartásával, bemutatásával.

A mezőgazdasági térségbe tartozó magasabb ökológiai, de alacsonyabb termőhelyi értékű mezőgazdasági területek az agrár-környezetvédelmi alapú környezet-, és természetkímélő területhasználat, az ökológiai tájgazdálkodás és az erre épülő ökoturizmus és vidékfejlesztés javasolt célterületei, ennek megfelelően itt kiemelt fejlesztési és rendezési cél a táji változatosság, mozaikosság fenntartása: gyepek - ligetek - erdők, nádasok, nedves - vizes élőhelyek megóvása illetve területi részarányuk növelésének elősegítése.

A mezőgazdasági térség extenzíven hasznosított területein ösztönözni kell az extenzív tájgazdálkodásra alkalmas - jellemzően több tíz hektárt elérő, de a több 100 ha-t jellemzően nem

meghaladó - birtokméretek kialakítását. Az intenzív művelésből kivonandó, öko- (bio-) és egyéb külterjes mezőgazdálkodásra sem alkalmas területek elsősorban extenzív gyepgazdálkodással, honos fafajokkal történő ligetes fásítással, halastóként vagy egyéb vizesnedves élőhelyek kialakulására módot adó formában hasznosítandók. A mezőgazdasági térség extenzíven hasznosított területein - az agrár, a környezetvédelmi és az erdészeti támogatási formák összehangolt alkalmazásával - ösztönözni kell a szántóterületek arányának csökkentését, a gyep és erdőterületek arányának jelentős növelését.

Fontos cél a környezetterhelések minimalizálása, az emberközpontú környezetszemlélet érvényre juttatása, a vidéki életforma népszerűsítése. Ennek keretében említhető meg a „megelőzés” elvének tudatosítása, alkalmazása, a keletkezett hulladék mennyiségének csökkentése (hulladékhasznosítás), zöldhulladék kezelésének és hasznosításának elősegítése, a lakosság tájékoztatása, tudatformálása, környezeti nevelésének fokozása (akciók, programok, szórólapok, óvodai-iskolai nevelés), valamint az illegális hulladéklerakók felszámolása, kialakulásuk megelőzése.

### **2.1.3 Munkahelyteremtés**

---

Támogatni kell a meglévő kis- és középvállalkozások fejlesztését, illetve újabbak létrehozását a népesség megtartása érdekében (elsősorban a kijelölt gazdasági területeken). Fontos a helyi mezőgazdaság és a turizmus fellendítése is. Szorgalmazni kell a helyi alternatív foglalkoztatás bővítést célzó programok létrejöttét is, melyek családbarát munkahelyekként, rugalmas munkaidőt biztosítva a nők (kisgyermekes anyák) foglalkoztatási arányának növeléséhez is hozzájárulhatnak. A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az önkormányzatnak aktívan részt kell vennie a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, rendszeresen együttműködik az illetékes munkaügyi hivatallal, adópolitikájával ösztönöznie kell a munkahelyek teremtését, a befektetők számára pedig kedvező feltételeket kell biztosítani.

### **2.1.4 Élhetőség javulása**

---

A megfelelő lakóminőség megteremtéséhez fontos a még komfort nélküli lakóingatlanok komfortjának növelése, és a lakásfenntartás nehézségeinek csökkentése. A népesség megtartása a település fennmaradásának záloga, ezért a települést a családok számára vonzóvá kell tenni (ifjúságmegtartó, családbarát programok kidolgozása és megvalósítása, kedvezményes áron építési telkek biztosítása, szolgáltatások fejlesztése). A betelepülést és a helyben maradást gátló tényezők ellensúlyozása a település jövőképeinek formálásában elsődleges szerepet kell, hogy élvezzen. Az önkormányzat stratégiai intézkedéseivel elő kell segíteni a fiatalok első lakáshoz jutását és a gyermekeik oktatását az óvodától az általános iskola 8. osztályáig. Szükséges az intézményi hálózat fejlesztése, állapotának javítása, a meglévő közösségi célú épületek folyamatos karbantartása, fejlesztése. Bővíteni kell a rekreációs lehetőségeket, a település közterületi zöldfelületeinek folyamatos karbantartása, igényekhez igazodó fejlesztése szükséges. A fenntartható technológiák alkalmazása a mezőgazdaságban hozzájárul természeti környezet állapotának megőrzéséhez, mely szintén az élhetőség javulásának irányába mutat.

## 2.1.5 Az átfogó célok és a településfejlesztési elvek kapcsolata

Az alábbi táblázat a településfejlesztési elvek fontosságát mutatja be az átfogó célok megvalósítása során:

	Fejlődő és fenntartható turizmus	Ökológikus szemlélet erősödése	Munkahely-teremtés	Élhetőség javulása
<b>Integrált szemlélet</b>	•••	•••	•••	•••
<b>Fenntarthatóság</b>	•••	•••	••	•••
<b>Örökségvédelem</b>	••	••	•	••
<b>Innovativitás és minőség</b>	••	•••	••	••
<b>Mobilitás</b>	••	•	••	•••
<b>Partnerség</b>	••	••	••	•••

Jelmagyarázat:

- Kiemelt fontosságú
- Fontos
- Kevésbé



### 3 STRATÉGIA

#### 3.1 A településfejlesztési célok rendszerének összefüggései

A megfogalmazott átfogó és hosszútávú célok különböző időtávokban megvalósítható részcélokból és beavatkozásokból állnak. A fejlesztési terv feladata – a jövőkép megvalósítása érdekében – rövid, közép- és hosszú távra rendszerbe foglalni a településfejlesztési szándékait. Az időtávlatok alkalmazása tekintetében alapelvnek tekinthető, hogy lehetőleg a hosszabb időre szóló koncepcionális, átfogó fejlesztési elképzelésekből célszerű levezetni a rövidebb távra szóló részcélokat, beavatkozásokat, akciókat, projekteket, ugyanakkor a hosszú távú elképzelések megfogalmazásánál is tekintetbe kell venni a településen rövid és középtávú vizionálható realitásokat.

A rögzített településfejlesztési alapelvek figyelembevételével az előzőekben meghatározott átfogó, hosszú távú célok és részcélok elérése érdekében a következő középtávú stratégiai célok kerültek meghatározásra:

##### 1. Átfogó cél - Fejlődő és fenntartható turizmus

###### Stratégiai célok:

- C1 - Gazdasági szektor, vállalkozások fejlesztése
- C2 - Térségi együttműködésen alapuló turisztikai fejlesztések
- C3 - A természeti területek és a mezőgazdasági termékek bevonása a helyi turizmusba

##### 2. Átfogó cél - Ökológikus szemlélet erősödése

###### Stratégiai célok:

- C4 - Biodiverz zöldfelületek, vizes-nedves élőhelyek kialakulásának elősegítése
- C5 - Bio-termékekkel történő ellátására, valamint az idegenforgalom (kulturális, rekreációs) specifikumaira irányuló termelés elősegítése

##### 3. Átfogó cél - Munkahelyteremtés

###### Stratégiai célok:

- C6 - Kvalifikált lakónépeség betelepülésének elősegítése

##### 4. Átfogó cél - Élhetőség javítása

###### Stratégiai célok:

- C7 - Lakóterületek családbarát fejlesztése
- C8 - Humán infrastruktúra fejlesztése
- C9 - Rekreációs lehetőségek fejlesztése
- C10 - Térségi kapcsolatok javulása
- C11 - Intézmények fejlesztése
- C12 - Zöldinfrastruktúra fejlesztése

A stratégiai célok között nincs hierarchikus viszony, a célok egymással kölcsönhatásban állnak a település fejlődésének kontextusában.



<b>Társadalom</b>		
Hosszú távú célok, részcélok	Középtávú tematikus célok	Rövidtávú célok, beavatkozások
Javuló népesedési folyamatok, javuló életminőség	Pozitív vándorlási egyenleg	T1- Beépítetlen lakóterületek beépülésének elősegítése, régi lakóházak felújításának elősegítése
	Aktív, egészséges, befogadó társadalom	T2 - Gyermekjóléti alapellátásokhoz óvodai ellátáshoz való hozzáférés, intézményi ellátás színvonalának javítása
		T3 – Rekreációs lehetőségek, programok bővítése, zöldterületek fenntartása, igényekhez igazodó fejlesztése
		<p>Fiatal párok, gyermeket nem születők letelepedésének vagy helyben maradásának támogatása</p> <p>Intézmények felújítása, karbantartása</p> <p>A lakosság teherbíró képességéhez igazodó adópolitika és támogatási rendszer fenntartása</p> <p>Zöldfelületi fejlesztések (virágosítás, padok, utcabútorok, játszótér, fitnesspark)</p> <p>Kulturális programok bővítése</p> <p>Hagyományőrző csoportok támogatása</p>
<b>Gazdaság</b>		
Hosszú távú célok, részcélok	Középtávú tematikus célok	Rövidtávú célok, beavatkozások
Turizmus fejlődése	Az értékes természeti környezet intenzívebb bekapcsolódása a térségi turizmusba	T4 – Természeti és épített örökséggel kapcsolatos turisztikai lehetőségek bővítése
		<p>Környező településekkel való összefogás elősegítése, turizmuspotenciál felmérése, turizmusfejlesztési terv kidolgozása</p> <p>Helyi, hagyományteremtő rendezvények szervezése, támogatása</p>

	Turisták és az eltöltött vendégéjszakák számának növekedése	T5 - Kerékpáros, hátizsákos, lovas turizmusra épülő szolgáltatások fejlesztése	Erdei túraútvonalak fejlesztése, lovasútvonalak, kerékpáros nyomvonal kijelölése, kialakítása
	Kereskedelem és szolgáltatások bővítése	T6 - Helyi termék központ és bemutatóhely	Helyi, tájjellegű, illetve bio-termékek előállítására irányuló vállalkozások támogatása, ösztönzése; Tájfajta gyümölcsfa-megőrzési program működtetése
			Tematikus képzési és foglalkoztatási programok kidolgozása
<b>Épített környezet</b>			
<b>Hosszú távú célok, részcélok</b>			
<b>Középtávú tematikus célok</b>			
Épített környezet értékőrző, értékkeremtő fejlesztése	Épített környezet harmonikus, összehangolt fejlesztése	T7 - Arculat meghatározás, településképvédelem, minőségi, falusias lakókörnyezet	Rövidtávú fejlesztések Régi épületek értékőrző homlokzati felújításának, korszerűsítésének támogatása
	Közlekedés és közművesítés fejlesztése	T8 - Kerékpáros infrastruktúra feltételeinek megteremtése	Intézményépületek fenntartása, felújítása  Kerékpárutak kijelölése, kiépítése, fenntartása
T9 – Infrastrukturális feladatok			
Csapadékvíz-elvezető árkok folyamatos tisztítása, karbantartása			

Természeti környezet			
Hosszú távú célok, részcélok		Középtávú tematikus célok	Rövidtávú fejlesztések
Természeti környezet állapotának javulása	Települési zöldinfrastruktúra fejlesztése	T10 – Zöldfelületi fejlesztések	Meglévő zöldfelületek fejlesztése, virágosítása, fásítása, utcabútorok kihelyezése
	Szemléletformálás	T11 - Fenntartható tájgazdálkodás és tájszerkezet kialakulásának elősegítése, innovatív technológiáit alkalmazó cégek támogatása	Szemléletformálást, környezetvédelmet elősegítő soft projektek, programsorozat, természeti értékek bemutatása
	Természeti területek fenntartható és értékmegőrző fejlesztése, használata		Környezetvédelem erősítése helyi jogszabályokkal, a települési környezetvédelmi program rendszeres felülvizsgálata és a programban foglaltak megvalósítása, mezőgazdasági termékek helyben történő feldolgozásának és a rövid ellátási lánc kialakításának ösztönzésére

## 3.2 A fejlesztések és beavatkozások értelmezése az egyes településrészekre

### 3.2.1 Lakóterületek

---

- beépítetlen lakóterületek beépülésének elősegítése
- felújítandó lakóépületek megújításának elősegítése
- a kihasználatlan épületek turisztikai hasznosításának elősegítése
- értékes épületek helyreállítása, felújítása
- megfelelő színvonalú szálláshelyek (falusiturizmus) kialakítása
- háztáji, háziipar jellegű gazdaságok támogatása
- településképi szabályozás, illeszkedés
- közutak, járdák folyamatos karbantartása
- belterületi vízvezető árkok karbantartása

**Akcióterület: Beépítetlen lakóterület akcióterület (1. számú akcióterület)**

### 3.2.2 Településközponti, intézményi és gazdasági területek

---

- kereskedelmi, szolgáltató tevékenység lehetővé tétele
- intézmények folyamatos karbantartása, működtetése, felújítása, bővítése
- településképi szabályozás
- közutak, járdák folyamatos karbantartása
- belterületi vízvezető árkok karbantartása
- közterületi parkolók kialakítása, kerékpártárolók elhelyezése
- kis telephelyek kialakítására alkalmas (kereskedelmi, szolgáltató) terület kijelölése környezetkímélő gazdasági jellegű tevékenység folytatására

**Akcióterület: Nem érinti**

### 3.2.3 Zöld-, sport és rekreációs területek

---

- közterületi zöldfelületek minőségének fenntartása, javítása, virágosítás, fásítás
- padok, kerékpártárolók, utcabútorok, parkolók elhelyezése
- közterületi kerékpártárolók kialakítása, elhelyezése
- játszótéri eszközök karbantartása, fejlesztése
- belterületi vízvezető árkok karbantartása

**Akcióterület: Nem érinti**

### 3.2.4 Mezőgazdasági és erdőterületek

---

- turisztikai útvonalak fejlesztése, pihenőhelyek kialakítása
- az agro-ökológiai adottságokhoz illeszkedő, környezetbarát gazdálkodás elősegítése
- A külterjesen hasznosítható, gyengébb termőhelyi adottságokkal rendelkező területeken főként önellátásra, ill. a környező területek tradicionális, jó minőségű, egyedi, tájjellegű, illetve bio-termékekkel történő ellátására, valamint az idegenforgalom (kulturális, rekreációs) specifikumaira irányuló termelés elősegítése. Javasolható a takarmánytermesztés, extenzív gyepgazdálkodással összekötött külterjes állattartás, amely jól kombinálható a génmegőrző és idegenforgalmi jellegű őshonos állatok tartásával, bemutatásával,

- Az extenzíven hasznosított területeken - az agrár, a környezetvédelmi és az erdészeti támogatási formák összehangolt alkalmazásával - ösztönözni kell a szántóterületek arányának csökkentését, a gyepek és erdőterületek arányának jelentős növelését.
- kistérségi helyi termék központ kialakítása

**Akcióterület: Nem érinti**

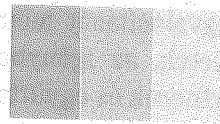
### 3.2.5 A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

Település- részek, területi célok	Tematikus célok											
	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	
Lakóterületek												
Település- központi és intézményi területek												
Gazdasági területek												
Zöld-, sport- és rekreációs területek												
Mezőgazdasági és erdő- területek												

Erős kapcsolat – Fokozottan  
érvényesíthető cél

Közepes kapcsolat – Általánosan  
érvényesíthető cél

Gyenge kapcsolat – Kevésbé  
érvényesíthető cél



## 4 PROGRAM

### 4.1 A megvalósítást szolgáló beavatkozások

#### 4.1.1 Akcióterületek – integrált beavatkozási területek

Akcióterületi projekteknek nevezzük a térben és időben koncentrált, jellemzően integrált jellegű projekteket. A térben koncentrált, vagyis a beavatkozások egy jól meghatározható határvonallal körülvett területen belül történnek döntően. Az időben való koncentrálttság azt jelenti, hogy az akcióterületen belüli beavatkozások szintén egy jól meghatározott határidőn belül mennek végbe tervezetten. Az integrált jelleg pedig azt jelenti, hogy az akcióterületen többféle, de egymással szorosan összekapcsolt, összehangolt beavatkozások valósulnak meg. Az akcióterületen megvalósuló fejlesztések a konkrét akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében kerülnek megvalósításra (mely egyébként szervesen illeszkedik a településfejlesztés célrendszerébe). Koncentrált és komplex voltuk miatt a várható hatásuk érzékelhető változást idéz elő az akcióterületen és annak közvetlen környezetében. Ezekből a fejlesztéstől nem csupán azt várjuk, hogy az akcióterületen megtörténjen településképi, funkcióbővítő beavatkozások, hanem azt is, hogy az itt elért eredmények hatásai befolyással lesznek a település egészére. Ez azt is jelenti, hogy a pontszerű fejlesztések kisugároznak és az akcióterület környezetében eddig meg nem valósult, piaci alapú fejlesztések is megindulhatnak, amelyek eredményei segíthetik az önkormányzat által irányított fejlesztéseket. Tágabb értelemben az egész települési környezetre, a lakosság életminőségére nézve pozitív változásokat várunk. Az egyes akcióterületi fejlesztések együttesen szinergikus hatást fejtenek ki, vagyis az egyes projektelemek segítik más fejlesztési célok megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését.

Az akcióterületek jelentik a fejlesztések gócpontjait, a település olyan kiemelt fejlesztési célterületei, ahol több, egymással összefüggő beavatkozás, projekt valósulhat meg. A településen egy akcióterület került kijelölésre, ennél sokkal több akcióterületet a település mérete nem követel meg.

A fejezet célja, hogy bemutassa, hogy melyek azok a beavatkozások, melyek megvalósításával az adott akcióterületre vonatkozó célok elérhetők, és melyeket az önkormányzat és partnerei az akcióterületen megvalósítani terveznek. A beavatkozások projektek vagy projektcsomagok megvalósítását jelentik, melyek egyelőre csak indikatív jellegűek, azok tartalma a pénzügyi keretek, az igénybe vehető támogatási lehetőségekkel függvényében valamint a bevonható partnerek és együttműködési lehetőségek feltárása során változhat.

Az akcióterület lehatárolását és fejlesztési céladatait a Fejlesztési tervlap tartalmazza.

#### **1. számú akcióterület – Beépítetlen lakóterület akcióterülete**

Az akcióterület fejlesztése során átfogó célnak tekinthető a kedvező pozícióban lévő, még be nem épült lakótelkek rendezése, megfelelő telekstruktúrával és infrastrukturális ellátással rendelkező, harmonikus, falusias karakterrel rendelkező új településrész(ek) kialakulása, mely megfelelő vonzerőt nyújt a kvalifikált lakosság letelepedésére.

Indikatív projektek, projektcsomagok: Telekalakítási terv; utak és közművek kiépítési és finanszírozási lehetőségeinek vizsgálata a területen; üres lakótelkek értékesítésének, hasznosításának előkészítése és lebonyolítása (önkormányzati tulajdon esetén); kívánt arculat meghatározása, szabályozása (Tkr.)

Céladatok középtávon: telkek értékesítésének és közművesítésének előkészítése, a közművesítetlen beépítésre szánt lakóterületek közművesítési lehetőségének vizsgálata, közműtervének elkészítése, 4-5 telek beépülése a területen

Az akcióterületi fejlesztések az alábbi tematikus célokhoz illeszkednek: T1, T7, T9



## 4.1.2 Akcióterületen kívüli, tematikus beavatkozások

---

Akcióterületen kívüli, tematikus beavatkozásoknak tekinti a terv azokat a projekteket, melyek területileg nem koncentráltak, hanem egyedi, tematikus projektek. Térben nem koncentrált projekt például egy olyan program megvalósítása, amely a település különböző pontjain jelent pontszerű beavatkozásokat. Ide soroljuk azokat a hálózatos projekteket is, melyek ugyan kiterjedhetnek több településrészre, vagy akár a település egészére is, azonban nem kapcsolódnak össze területileg más beavatkozásokkal. Nem komplex jellegű az a projekt, amely egyetlen, pontszerű beavatkozást jelent. Jellemző akcióterületen kívüli, tematikus projektek lehetnek például önálló épületek, építmények felújítása, korszerűsítése, energetikai fejlesztése, közterület- és környezetrendezés a település egy-egy pontján. A lefektetett településfejlesztési irányelvek alapján elsősorban azt integrált, komplex fejlesztéseket kell előtérbe helyezni, azonban ezek jól kiegészíthetők pontszerű, tematikus beavatkozásokkal is.

Ilyen beavatkozások: Épített örökség védelme: épületek értékőrző homlokzati felújításának, korszerűsítésének támogatása; Gazdaságos területhasználat: üres épületek, használaton kívüli telkek értékesítésének, hasznosításának elősegítése; Infrastruktúra-fejlesztés: közutak, járdák, közművek építése, felújítása, karbantartása; zöldterületek karbantartása, megújítása

Céladatok középtávon: 3-4 épület megújulása, korszerűsítése; 500 méternyi járda-, útfelújítás vagy új építése

## 4.2 Pénzügyi terv és ütemezés

A beavatkozások, projektek vagy projektcsomagok csak indikatív jellegűek, azok tartalma és a megvalósítás időbelisége a pénzügyi keretek, az igénybe vehető támogatási lehetőségekkel függvényében valamint a bevonható partnerek és együttműködési lehetőségek feltárása során változhatnak. Ez alapján a terv indikatív keretösszegeket és indikatív megvalósulási ütemezést határoz meg a rövid- és középtávon realizálható integrált és tematikus projektelemek kapcsán.

## Integrált beavatkozások

Projekt neve	Projekt tartalma	Indikatív keretösszeg	Forrás	Indikatív ütemezés
<b>1. Beépítetlen lakóterület akcióterület</b>	Telekalakítási terv készítése, telekalakítás megvalósítása, településképi rendelet felülvizsgálata; telekértékesítési terv és előkészítő munkák (önkormányzati tulajdon esetén); telkek értékesítése beépítési kötelezettséggel (önkormányzati tulajdon esetén)	kis anyagi ráfordítással megvalósítható	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei, út- és közműépítés hozzájárulás	2023-2026

## Tematikus beavatkozások

<b>Épített örökség védelme</b>	Épületek értékőrző homlokzati felújításának, korszerűsítésének támogatása; értékek bemutatása, ismeretterjesztési tevékenység	kis anyagi ráfordítással megvalósítható	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	Folyamatosan
<b>Gazdaságos területelhasználát</b>	Üres épületek, használaton kívüli telkek értékesítésének, hasznosításának elősegítése (támogatások, kedvezmények, kötelezések, adók)	kis anyagi ráfordítással megvalósítható	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	Folyamatosan
<b>Infrastruktúra-fejlesztés</b>	Közutak, járdák, közművek, felújítása, karbantartása	nagy anyagi ráfordítással megvalósítható	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	Folyamatosan
<b>Hátizsákos turizmus fejlesztése</b>	erdei túraútvonalak, kerékpáros és lovas útvonalak fejlesztése, kijelölése, tájékoztató táblák kihelyezése, erdei iskola fejlesztése, ismeretterjesztési tevékenység,	közepes anyagi ráfordítással megvalósítható	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	2023-2025

<p><b>Kulturális programok bővítése</b></p>	<p>Helyi, hagyományteremtő kulturális programok és megvalósítása</p>	<p>kis anyagi ráfordítással megvalósítható</p>	<p>EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei</p>	<p>Folyamatosan</p>
<p><b>Térségi turisztikai összefogás</b></p>	<p>Környező településekkel közös turizmusfejlesztési terv kidolgozása, egymásra épülő projektekkel, közös pályázatok</p>	<p>kis anyagi ráfordítással megvalósítható</p>	<p>EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei</p>	<p>Folyamatosan</p>
<p><b>Környezeti állapot javítása</b></p>	<p>Szemléletformáló programok, továbbképzések szervezése, informálás, természeti értékek bemutatása, környezetvédelmi program, környezetvédelmi helyi jogszabályok megalkotása és folyamatos felülvizsgálata</p>	<p>kis anyagi ráfordítással megvalósítható</p>	<p>EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei</p>	<p>Folyamatosan</p>

### 4.3 Vízgazdálkodási és csapadékvíz-gazdálkodási fejlesztési feladatok

A településen a vezetékes ivóvíz elosztóhálózat település szintű kiépítettségűnek tekinthető, a beépített terület minden utcájában kiépítésre került, jelenleg 6,3 km vízelosztó vezeték üzemel a településen. A kiépített hálózat segítségével a lakosság 100%-ának a közüzemi vezetékes ivóvíz ellátása biztosított. A településen az időszakos, egyéb kiránduló vízfogyasztók számára 2 db üzemelő közkifolyó áll rendelkezésre. A település közüzemű vízellátás szolgáltatója a Vasivíz Zrt. Külsővat ellátáshoz Mersevát irányából építettek ki regionális távvezetékét. A vezeték a 834. számú út mentén épült ki, mérete NÁ 160, anyaga KPE.

A vízellátó hálózat körvezetékes rendszerűre épült ki. A fő gerincvezeték az NÁ 160-as és NÁ 100-es méretű körvezeték, amely a település belső magja körül építettek meg, erre vannak felfűzve az ellátó vezetékek. Az ellátó vezetékek átmérői zömmel dn 100. A hálózat körvezetékes rendszerű, ágvezeték csak kevés utcában, főleg a település régebbi építésű részein épült, itt a pangó vizes állapotok kialakulásának veszélye nagyobb. A hálózat KPE csővezetékéből épült meg, rajta az előírásoknak megfelelő sűrűségben föld feletti tűzivízcsapok vannak felszerelve.

A település kiépített vízelosztó hálózatára az előírások szerint a tűzcsapok felszerelésre kerültek, biztosítva ezzel a szükséges tűzivíz ellátást.

A vezetékes ivóvízzel való takarékoság az ingatlanok fenntartási költségeit csökkenti, ezért jellemző a nem ivóvíz minőségű vizigény kielégítésére a házi kutak, az egyedi vízbeszerzés használata, melyet jellemzően locsolásra, illetve egyéb nem ivóvíz minőségű vizigények kielégítésére használnak. A házi kutakról, egyéni vízbeszerzésekről, az egyéni vízbeszerzésű vizek vízminőségéről nyilvántartás, adatok nem állnak rendelkezésre.

Külsővat település jelenleg termásvíz kivétellel nem rendelkezik.

Külsővat a Pápa-Devecseri sík területén helyezkedik el. A tájegységet sok, a Marcalhoz vezető vízfolyás keresztezi. A Marcal Külsővat és Mersevát között halad északi irányba a befogadója, a Rába felé. Külsővat nyugati szélén halad szintén északi irányban a Vinári belvízcsatorna, befogadója a Marcal.

A településen áthaladó vízfolyások karbantartására és vízügyi munkálatokra az ágazati előírásoknak megfelelő parti-sáv biztosítása szükséges. A kizárólag állami tulajdonú vízfolyás mentén 6-6 m-es, egyéb vízfolyások mellett 3-3 m-es sávot kell parti sávnak kijelölni. A karbantartást szolgáló parti sávot az előírásoknak megfelelően a part-éltől kellene kimérni és vízgazdálkodási övezetként kellene szabályozni, a part-él kijelölésének hiányában, a kialakult tulajdonviszonyok, az előforduló kártalanítást igénylő jogvesztések miatt erre nincs lehetőség, ezért a meder telkének szélétől mérve kell biztosítani a karbantartó, un. parti sávot, arra szolgálmi jogot bejegyezve a mederkarbantartó részére.

A település beépített területén a csapadékvizek elvezetésére nyílt árkos csapadékvíz elszállító rendszert alakítottak ki. Az utcákban általában egy- vagy kétoldali gravitációs, vagy szikkasztóárkokat alakítottak ki. A település külsőbb területein vannak olyan utcaszakaszok is, ahol semmilyen csapadékvíz elvezetés nincs kiépítve. A településen a nyílt árkok karbantartása rendszeres és általános.

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Külsővat a felszín alatti víz szempontjából az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik, a település közigazgatási területét az országos vízminőségvédelmi területek övezete nem érinti. A felszín alatti és a felszíni vizek védelme különösen fontossá tette a szennyvíz közcsatornás elvezetésének és kezelésének megoldását. Az elmúlt két évtizedben ennek megoldása a település kiemelt feladata volt. Ez alapján 2010, 2011-ben a szennyvízcsatorna hálózatot kiépítették.

településen a közcsatorna hálózat üzemeltetője a Vasivíz Zrt. A településen elválasztott rendszerű csatornahálózat üzemel, amely a keletkező szennyvizeket a saját szennyvíztisztító telepére szállítja.

A szennyvízcsatorna hálózatot gravitációs rendszerrel épült ki, a rendszeren a topográfiai adottságoknak megfelelően szennyvízátemelő berendezés és nyomóvezeték is üzemel. A hálózati rendszer végátemelőjéből az oda vezetett szennyvizet a saját szennyvíztisztító telepére nyomóvezetékkel juttatják el.

A településen a közcsatorna hálózat kiépítettsége település szintű, a beépített terület minden utcájában kiépítésre került.

Reálisan a már meglévő, kiépített hálózatokkal rendelkező területeken, a település jelenlegi belterületén, a már beépített területeken belül jelentkező igények ellátása különösebb külső hálózatfejlesztési igény nélkül ki lehet elégíteni, vagy a már meglévő elosztóhálózatokról, vagy az elosztóhálózatok helyi továbbépítésével, új bekötések kiépítésével. Meg kell említeni, hogy az új igények kielégítésének feltétele egyrészt a közhálózat megléte, vagy kiépítése az új igénylő telkéig és arról közművenként a bekötések, a fogadó helyek és mérőhelyek megépítése, másrészt vízi közműveknél, energiaközműveknél és az elektronikus hírközlésnél is a szolgáltatókkal való megállapodás megkötése, amelyben a szolgáltatók a szolgáltatás műszaki-gazdasági feltételeit rögzíthetik.

Külsővat község magas belvízi és villámárvízi kockázattal rendelkezik. Az árvízvédelem fejezetben a helyi vízkár előfordulási lehetőségét is említeni kell. Bár a vízügyi ágazat alapján a települést árvíz nem veszélyezteti, a településen a csapadékvíz elvezető rendszer karbantartási hiányosságok, illetve szélsőséges csapadékesemény, nagy intenzitású, akár rövidebb időtartamú csapadékok esetén is olyan magas vízhozamú lefolyás alakulhat ki, amely helyi vízelöntést okozhat.

A helyi vízkár esemény rendezése a helyi katasztrófavédelem feladata. A vízkár-elhárítási terv rögzíti a kárfelszámolást.

#### **4.4 Elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemei**

##### **4.4.1 Esélyegyenlőségi program**

Külsővat Község rendelkezik Helyi Esélyegyenlőségi Programmal, mely a 2019-2024 közötti időszakra készült el.

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet rendelkezéseivel, Külsővat Község Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzíti az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat.

##### **A Helyi Esélyegyenlőségi Program átfogó célja:**

**Külsővat település Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja:**

- az egyenlő bánásmód, az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
- a diszkriminációmentességet,
- a szegregációmentességet
- a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket – az óvoda kivételével – érintő intézkedések

*érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerülettel).*

Cél a helyzetelemzésre építve olyan beavatkozások részletes tervezése, amelyek konkrét elmozdulásokat eredményeznek az esélyegyenlőségi célcsoportokhoz tartozók helyzetének javítása szempontjából. További cél meghatározni a beavatkozásokhoz kapcsolódó kommunikációt. Szintén célként határozták meg annak az együttműködési rendszernek a felállítását, amely a programalkotás és végrehajtás során biztosítja majd a megvalósítás, nyomon követés, ellenőrzés értékelés, kiigazítás támogató strukturális rendszerét, vagyis a HEP Fórumot és a hozzá kapcsolódó tematikus munkacsoportokat

A Helyi Esélyegyenlőségi Program a következő problémákat azonosította be:

- Szakképzettség hiánya
- Alacsony azok száma, akik szervezett szűrővizsgálatokon részt vesznek
- A gyermekek iskolán kívüli szabadidős tevékenysége nem megoldott
- Az idősek közül egyre többen válnak valamilyen csalás, megtévesztés áldozatává
- A közvilágítás a falu határától a főútvonalnál lévő buszmegállóig nem megoldott **(már kiépült)**
- A gyermekek napközbeni ellátása a 3 éves kor alatti gyermekek esetében nem biztosított **(de bölcsőde építésére jelenleg nincs igény)**
- Középületek nem teljesen akadálymentesítettek

A Program a következő fejlesztési lehetőségeket fogalmazta meg:

- Képzés
- Egészségnap
- Napközis tábor
- Ifjúsági klub
- A közvilágítás fejlesztése
- Bűnmegelőzés, prevenció
- Bölcsőde kialakítása **(bölcsőde építésére jelenleg nincs igény)**
- Akadálymentesítés

#### **4.4.2 Gazdasági program**

A település gazdasági programja a 2020-2024 időszakra szól. A gazdasági program elkészítésének célja volt, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024-ig terjedő ciklus időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (5) bekezdése szerint a gazdasági programot az alakuló ülést követő hat hónapon belül kell elfogadni. Ezen határidőn belül kihirdetésre került az országos veszélyhelyzet, ami bizonytalanná tette a tervezés addig kialakított minden alapját. A jelenlegi program figyelembe vette az önkormányzati bevételek elvonását és a szokásos bevételek kiesését, valamint a rendkívüli kiadások terheit.

Külsővat Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019-2024. évekre a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozta meg:

## **„Mezőgazdaság, vállalkozás**

*Az Önkormányzatnak feladata és érdeke a vállalkozások segítése, mert a helyi munkahelyteremtést ez befolyásolhatja. A tulajdonán kívüli telephelyek hasznosítását csak korlátozott mértékben tudja befolyásolni.*

## **Idegenforgalom**

*Az idegenforgalom nem volt jellemző a község életére. Az elmúlt években zarándok útvonalakat és kerékpárutat jelöltek ki Külsővaton, melyekhez szálláslehetőségekkel lehetne csatlakozni. Ilyen célra fordítható kastély hasznosítására az Önkormányzatnak nincs ráhatása. A katolikus egyháznak van üresen álló épülete, amely szállásként használhatóvá tehető. A magánháznaknál létrejövő falusi vendéglátáshoz nem látható kezdeményező szándék. Az Önkormányzat ezeket a célokat csak közvetve tudja segíteni.*

## **Infrastruktúra**

*A község teljes és korszerű infrastrukturális ellátása megvalósult. A lakott kültéri településrész vízellátása részleges, ivóvíz biztosítása meghaladja a község anyagi erejét, ennek forrását csak állami segítséggel lehet biztosítani. Szennyvízcsatornázás, vezetékes gáz nincs. Itt az infrastruktúra kiépítéséhez és annak használatához nincs fizetőképes fogyasztó.*

## **Közlekedés:**

- *jelentős az autóbuszjáratok száma, kilenc megálló található a közigazgatási területen belül, de csak hatnál van fedett beállóhely,*
- *van vasútállomása a községnek, vasúti pénztár nélkül,*
- *a közúthálózat nagyrésztben portalanított.*

## **Vezetékes infrastruktúra:**

- *a villanyhálózat bel-és külterületen megoldott,*
- *vízvezeték hálózat Merseváttal közös üzemeltetésű a belterületen. Külterületen háztartási vízre elavult, korszerűtlen hálózat van kiépítve,*
- *szennyvízhálózat csak a belterületen van egyedi szennyvíztisztító teleppel,*
- *gázhálózat csak a belterületen épült ki,*
- *vezetékes és mobil telefonhálózat minden háznál megoldott,*
- *Internet elérhetőség a belterületen korszerű optikai hálózaton keresztül megoldott, külterületen mikrohullámú ellátásról lehetséges,*
- *közvilágítás korszerű LED fényforrásokkal megoldott,*
- *kábeltévé a belterületen elérhető. „*

#### 4.5 Az épített és természeti örökség védelmének követelményei

- A településrendezési tervekben - a területhasználat és a beépítés jellemzőinek figyelembevételével - fokozott figyelmet fordítottunk a települési karakternek és a tervben támogatni kívánt funkcionális célnak egyaránt megfelelő területfelhasználási kategóriák megválasztására és a kategóriákhoz tartozó területhasználati, építési és környezethasználati szabályok differenciált meghatározására;
- A település rendezési terveiben a beépítés differenciált szabályozásra volt szükség, csak a településképhez illeszkedő beépítés alkalmazható;
- A települési örökség értékalapú fejlesztése során kiemelt figyelmet kell fordítani a települési hagyományok megőrzésére, és ezzel összefüggésben azon épületek értékmegőrző felújítására, melyek hagyományos elemeikben még őrzik az egykor jellemző építészeti stílust. A település legfontosabb épített örökségét a katolikus templom képezi, melynek felújítása, karbantartása is fontos célt jelenthet;
- Törekedni kell a településképi arculati kézikönyvben helyi védelemre javasolt épületek érték alapú megújítására is.

#### 4.6 A célok megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

##### 1. Településrendezési terv

- Helyi építési szabályzat
- Szabályozási terv
- Településképi rendelet

##### 2. Forráslehetőségek

- Európai Unió támogatások (ágazati OP, Unió fejlesztési alapok, egyéb nemzetközi támogatással megvalósuló programok)
- állami források (pályázatok, támogatások)
- az önkormányzat saját bevételei (a 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint)

##### 3. Térségi együttműködés kialakítása:

- helyi partnerekkel való együttműködés (helyi lakónépesség, civil szervezetek, egyház, helyi vállalkozók, stb.),
- szomszédos településekkel való együttműködés,
- a LEADER-közösséggel való együttműködés
- a járási településekkel való együttműködés,
- potenciális befektetőkkel való együttműködés.

A fejlesztési terv megvalósítását szolgáló intézményrendszer korlátozott.

A település csupán a helyi intézményrendszer keretei között nem tud megfelelően fejlődni, ezért a településközi együttműködés és a feladatok megosztása javasolt. Kiemelt fontosságú lenne, a szomszédos településekkel közös stratégiák, együttműködések kialakítása.

A településfejlesztés során figyelembe kell venni azokat a fejlesztéseket, programokat, melyekhez kapcsolódva gazdasági számítások igazolják azt, hogy a fejlesztés eredményeként lehetőség szerint az önkormányzat tartósan, a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat.

Fontos, hogy a településfejlesztés egyik eszközévé váljon a pályázati tevékenység. Ennek érdekében

- fontos a pályázatok folyamatos figyelemmel kísérése,



- amennyiben szükséges, a sikeres pályázat reményében megfelelő szakértelemmel rendelkező személyt kell keresni és megbízni,
- a pályázatokhoz megfelelő önerőt kell biztosítani.

A megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében az alábbi feladatok rögzíthetők:

- A pályázati források figyelése, igénylése és megszerzése.

Az önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni olyan adórendszer megteremtésével, mely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak és hatékony eszköze az önkormányzat saját forrás növelésének.

- Közteherviselés (indokolatlan mentességek megszüntetése, helyi adók racionalizálása, hátralékok behajtása, adómorál javítása) biztosítása.

A képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a rendszer által nyújtott lehetőségeket (legkedvezőbb összegű támogatás megkeresése).

- Az önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módját és lehetőségeit, a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát.

A település szabályozási tervét a helyi építési rendelettel összhangban úgy kell végrehajtani, hogy az önkormányzati beruházások megvalósítására, családi lakóházak építésére, partnerszervezetek beruházásaira (társaság, közmuvelőkezelő cégek, vízügyi- és természetvédelmi beruházások, stb.), gazdasági, a mezőgazdasági és turisztikai vállalkozások számára vonzó legyen

#### **4.7 Javaslat a fejlesztési terv és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére**

A településfejlesztési tervben foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése (monitoringja) és felülvizsgálata elsősorban a község érdeke. A monitoring célja felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezetek figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre és összegezni az elvégzett feladatokat. Figyelní kell arra, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő eszközökkel és a megfelelő időben történjenek. A monitoring komplex tevékenység, amely az adatgyűjtéstől a fejlesztési terv esetleges módosításáig számos részfeladatot foglal magában.

Évenkénti rendszerességgel meg kell vizsgálni, hogy milyen lépések történtek a terv célkitűzéseinek elérésére, a település fejlesztése a tervben rögzített elvek mentén történt-e, eltérés esetén dönteni kell a szükséges intézkedésekről.

A fejlesztési terv felülvizsgálata, aktualizálása a jogszabályok szerint tízévenként szükséges, a legfrissebb statisztikai adatok, egyéb új információk ismerete, illetve a terv megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján. Ugyanakkor figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósítási eszközeit. Ki kell értékelní a már végrehajtott feladatok eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.

A polgármester évente beszámolót tart a településfejlesztési feladatok teljesítéséről közmeghallgatás keretében. A közvélemény folyamatos tájékoztatása a helyben szokásos módon, a községi honlapon és a hirdetőtáblán elhelyezett közlemények útján valósulhat meg.

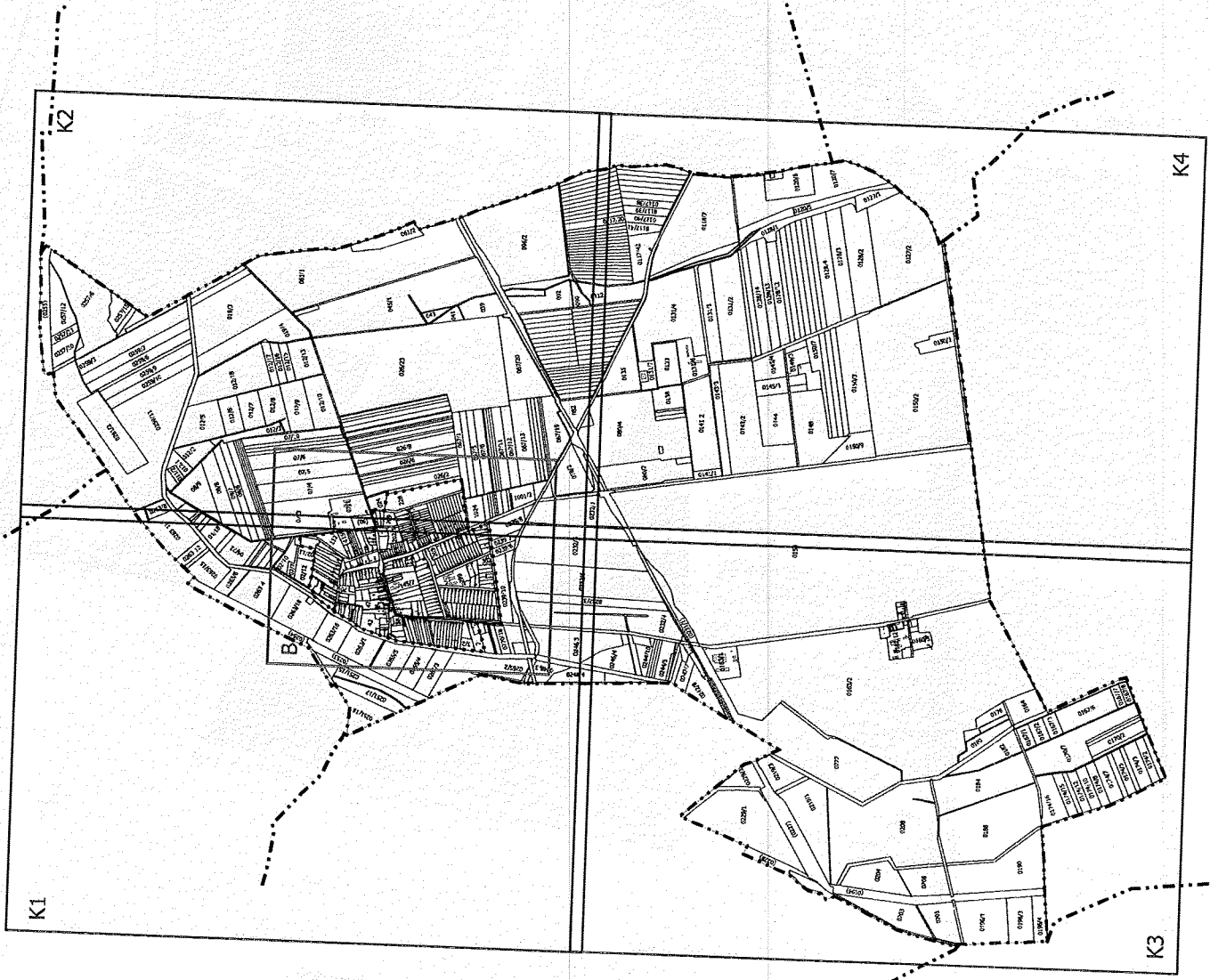
2. melléklet

**JELMAGYARÁZAT**

- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK**
- LI - Falusias lakóterület
  - GSz - Kereskedelmi, szolgáltatói gazdasági terület
  - K-KT - Különlétes beépítésre szánt terület
  - K-MJ - Különlétes beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
- ÖVEZETEK**
- KÖu - Központi közlekedési terület (belsőzart)
  - KÖu-K - Központi közlekedési terület (kiszögélt)
  - KÖs - Egyéb közlekedési terület (vasút)
  - Közm - Közműterületek
  - V - Vízszolgáltatási terület
  - EA - Egyéb erdőterület
  - ER - Rekreációs célú erdőterület
  - EV - Vidéki célú erdőterület
  - TK - Természetvédelmi terület
  - MA - Alakított mezőgazdasági terület
  - MT - Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
  - ZK - Közterületek
  - Kb-T - Különlétes beépítésre nem szánt terület
  - Kb-Sp - Különlétes beépítésre nem szánt sportcélú terület
  - Kb-HI - Különlétes beépítésre nem szánt hídterület
  - Kb-KL - Különlétes beépítésre nem szánt, kastélyterület

**FELFEJTESI AKCIÓTERÜLETEK**

- F - Fejlesztési akcióterület határa

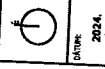


- FUNKCIÓKATEGÓRIÁK**
- Orvosi terület
  - Polgárhivatali terület
  - Művelődési ház
  - Iskola
  - Sportpálya
  - Templom
  - Terasz
- MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-ELEMEK**
- Meglévő aszfaltosított
  - Meglévő fűtő
  - Tervezett melékot
  - Meglévő terepi szepu összekötő út
  - Tervezett kerékpáros infrastruktúra
  - Meglévő szennyvíz és csapadékvíz elvezetés
  - Meglévő gáz-vezeték
  - Meglévő szennyvíz-vezeték
  - Nagy-közbiztonsági nyomás gázvezeték
  - Szennyvízszedő
  - Védőhatóság
- ALAPTERKÉPI ELEMEK**
- Közigazgatási határ
  - Belterületi határ
  - Belterületi szervezeti határ
  - Épületek

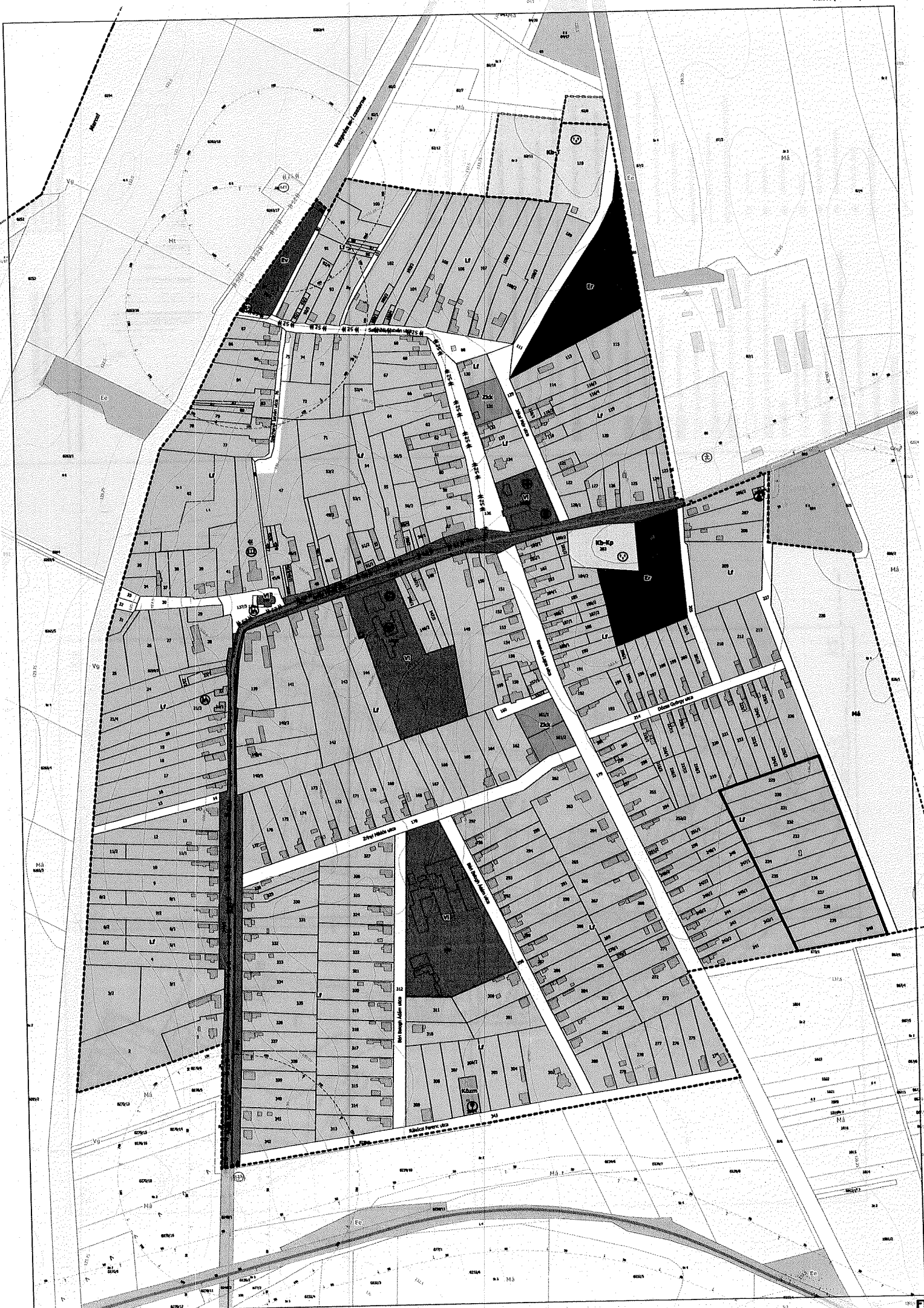
MEGŐRÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

**KÜLSŐVÁR KÖZSÉG  
FEJLESZÉSI TERVE  
FEJLESZÉSI TERVLAP**

TELEPÜLÉSTERVEZÉS  
Schickler Dorottya I.T. 3-1080  
Nádor Béni I.T. 1-01-5098  
Nádor Béni I.T. 2-13-1386  
Közműtervezés: Nádor Béni I.T. 1-01-5098  
Közműtervezés: Nádor Béni I.T. 2-13-1386  
Közműtervezés: Nádor Béni I.T. 2-13-1386



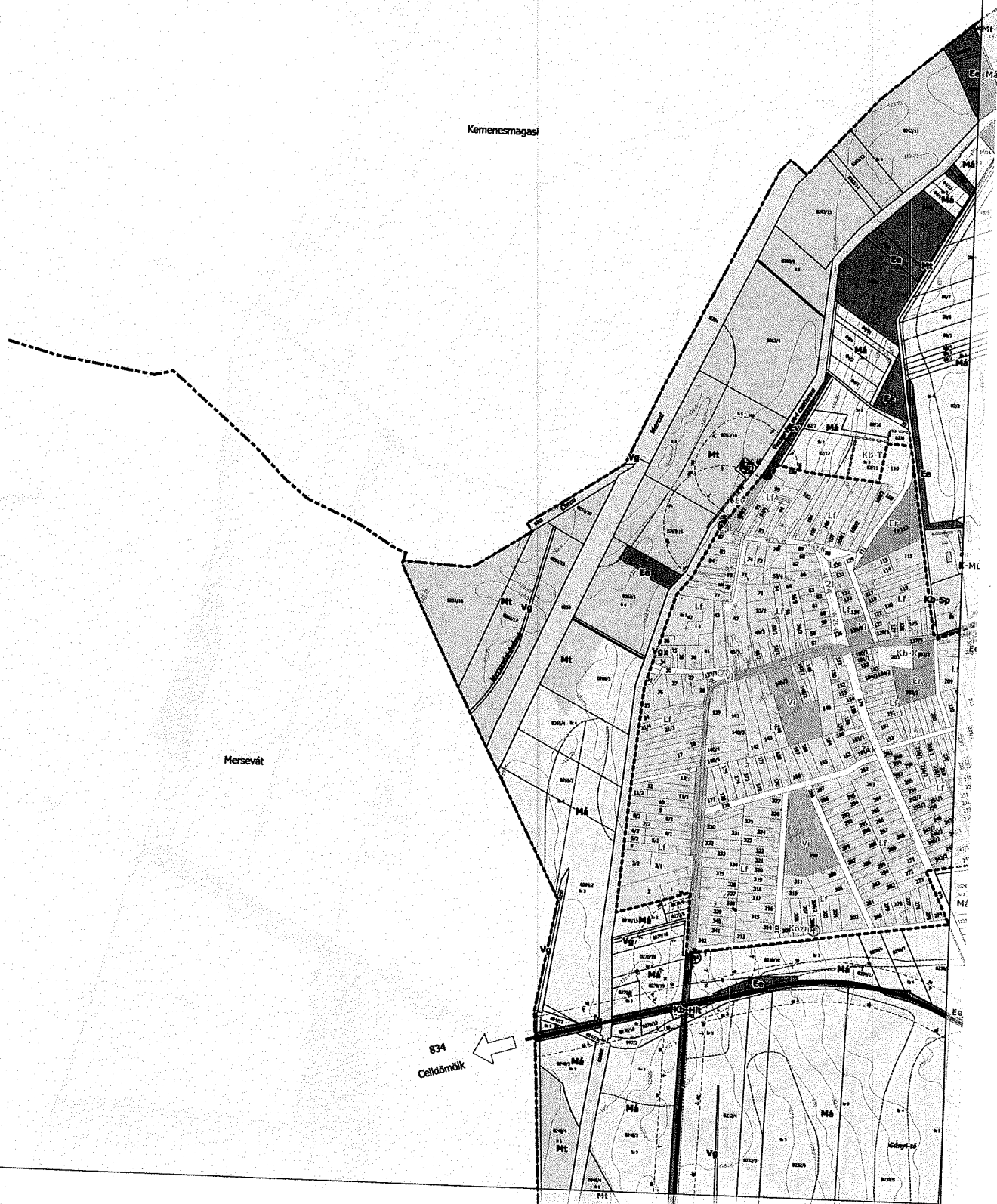
2024.  
01.01.



Kemenesmagasi

Mersevát

834  
Celdömök





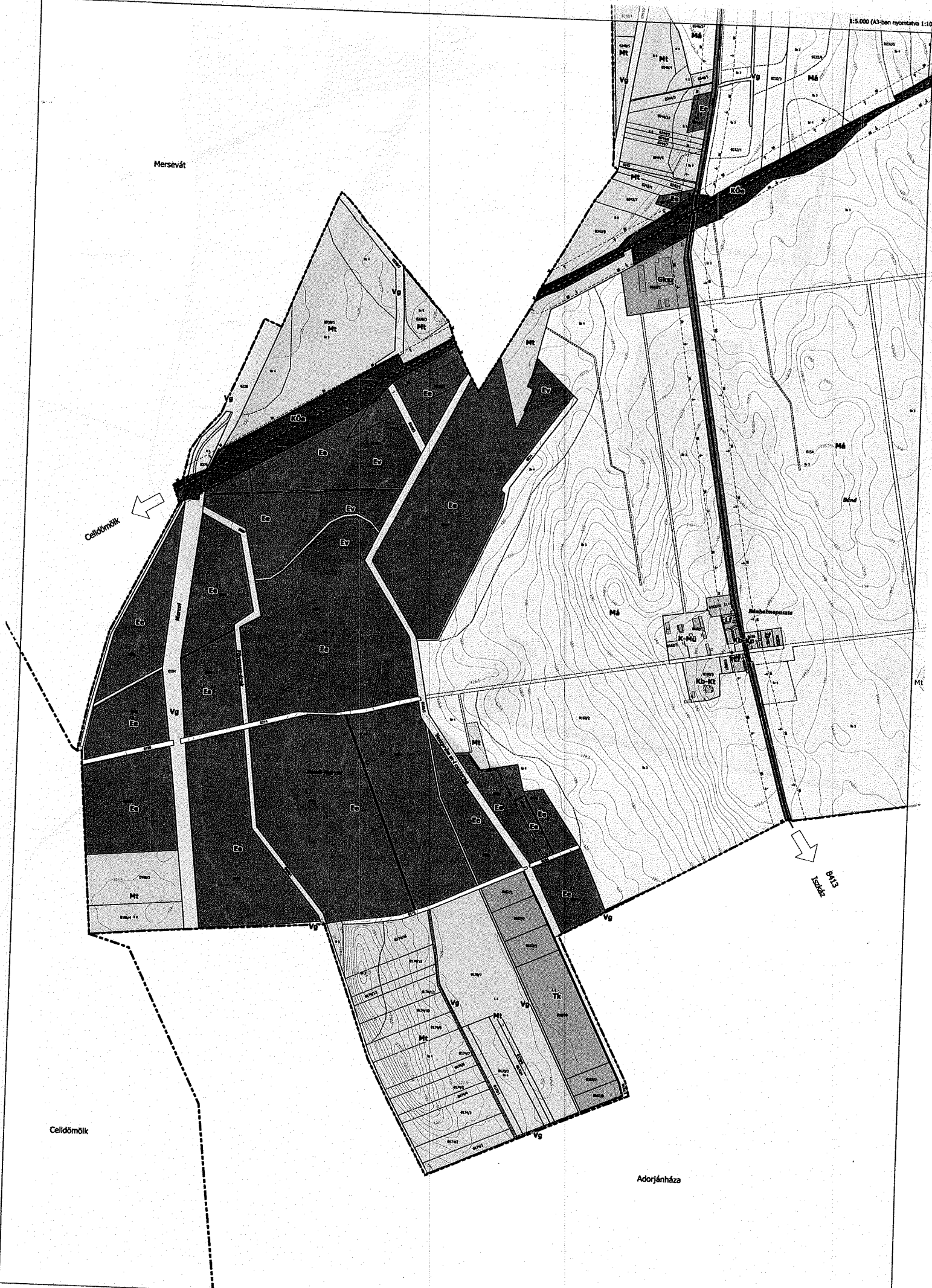
Mersevát

Celldömök

Bécs  
Iskola

Celldömök

Adorjánháza





Külsővat Község Önkormányzata  
9532 Külsővat, Kossuth u. 70.  
Tel: 89/342-090; 20/418-8690  
Fax.: 89/342-090  
e-mail: pmkvat@gmail.com

---

### Előterjesztés

Külsővat Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. december 12-i nyilvános ülésére

Tárgy: Külsővat Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet  
Előadó: Aczél Péter polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 40/2021. (X.25.) határozatával új településrendezési terv elkészítéséről döntött.

A településrendezési eszközök módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglalt eljárási rend szerint indítottuk el.

Az eljárás során a Korm. rendelet 60. §-a szerint a tervező által összeállított dokumentáció alapján a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére egyeztetést kezdeményeztünk.

A tervezők a környezeti értékeléssel kapcsolatban beérkezett vélemények alapján elkészítették a módosítás véleményezési dokumentációját. A Korm. rendelet 62. §-a szerint a dokumentációt a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni az érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel, valamint a partnerekkel. A partnerségi egyeztetés helyi szabályainak a településrendezési eszközök elkészült dokumentációját társadalmi egyeztetésre bocsátottuk. A partnerek véleményének megismerése céljából a véleményezési dokumentációt az Önkormányzat honlapján és hirdető felületein tettük közzé, valamint 2024. április 18-án lakossági fórumot tartottunk. A partnerségi egyeztetés során a dokumentációval kapcsolatban vélemény nem érkezett.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésében foglaltakkal összhangban a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertettük a képviselő-testülettel, amelyet 40/2024. (VIII. 29.) határozatában elfogadott.

A Korm. rendelet 67. §-ában meghatározott eljárás szerint az E-TÉR digitális egyeztető felületen a dokumentációt záró szakmai véleményezésre megküldtük az Állami Főépítésznek. A záró vélemény érdemi kifogást nem emel a jóváhagyás ellen.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Külsővat, 2024. december 6.

  
Aczél Péter  
polgármester



Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a tervezet jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- környezeti, egészségi következményeit,
- adminisztratív terheket befolyásoló hatásait,
- a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében a következők:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet megalkotásával az önkormányzat eleget tesz szabályozási kötelezettségének. A helyi szabályozás az országos jogszabályi környezettel összhangban meghatározza az építés helyi rendjét.

Környezeti, egészségügyi következmények:

A szabályozásnak környezeti és egészségügyi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozásnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotására jogszabály kötelezi az önkormányzatot. Az országos jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés érdekében új önkormányzati rendelet megalkotása szükséges.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Fenti feltételek rendelkezésre állnak.

**Külsővat Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2024. (XII.17.) önkormányzati rendelet-tervezete**

**Külsővat Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról**

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium

Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## ELSŐ RÉSZ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

### I. Fejezet I. FEJEZET: ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

#### 1. A rendelet hatálya és alkalmazása

##### 1. §

(1) A település közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, engedélyhez kötött, vagy engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végezni, a közterületeket érintő bármilyen rendezést végrehajtani e rendelet és a hozzá tartozó mellékletek, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai alapján lehet.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a magasabb szintű jogszabályok, valamint a településkép védelméről szóló helyi rendelet előírásai szerint kell eljárni.

##### 2. §

A rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: Szabályozási terv
- b) 2. melléklet: Építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai
- c) 3. melléklet: Elhelyezhető és tiltott rendeltetések
- d) 4. melléklet: Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő parkolóhelyek száma
- e) 5. melléklet: Állattartó épületek telepítési távolságai
- f) 6. melléklet: Biológiai aktivitás érték.

#### 2. Értelmező rendelkezések

##### 3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *Állattartás*: olyan tevékenység, amely kedvtelés, termék-előállítás, sport vagy állatokkal kapcsolatos egyéb hasznosítás céljából történik. Nem minősül állattartásnak a családi szükségletek kielégítése vagy feldolgozás céljából vásárolt vagy beszállított állatok legfeljebb egy hétig történő, átmeneti tartása.
- b) *Főépület*: az építési övezet és övezet rendeltetése szempontjából meghatározó, a fő rendeltetési egységeket tartalmazó épület. Önálló főépületnek tekintendők az egymáshoz bármilyen épületszerkezettel kapcsolódó, de önálló tartószerkezettel rendelkező, fő rendeltetési egységet tartalmazó épületek is.
- c) *Háromszintes növényállomány*: olyan gyepp-, cserje- és lombkorona-szintű vegetáció, ahol 100 m<sup>2</sup> -enként legalább egy díszfa és legalább 20 db cserje található, a többi felület gyepvel vagy talajtakaró növényzettel fedett.

- d) *Kézműipari tevékenység/ rendeltetés:* 5 főnél alacsonyabb foglalkoztatási létszámmal működő gyártó vagy szolgáltató tevékenység, amelynek működése során a környezet zajterhelése időszakosan sem nem haladja meg a 60 decibel értéket, és a tevékenység céljára szolgáló rendeltetési egység összes hasznos alapterülete nem haladja meg a 100 m<sup>2</sup>-t.
- e) *Melléképület:* A főépületet kiszolgáló, kiegészítő funkciójú, önálló szerkezetű épület, mely huzamos emberi tartózkodásra nem alkalmas.
- f) *Mobilház:* Lakókocsi, lakóautó, lakókonténer, konténerház, jurta és minden egyéb, olyan – jellemzően emberi tartózkodásra szolgáló – mobil jellegű építmény, mely alapvetően könnyen össze- és szétszerelhető illetve szállítható.
- g) *Nem zavaró hatású tevékenység / rendeltetés / funkció:* Olyan, az adott övezetben a helyi építési szabályzat szerint elhelyezhető rendeltetés, vagy a telken, épületben végzett tevékenység, melynek légszennyezési, zajkibocsátási határértékei nem haladják meg az adott területfelhasználásra a jogszabályban meghatározott határértékeket, és nincs zavaró bűzkibocsátása.
- h) *Parti sáv:* a vizek partvonala, valamint a közcélú vízellátási építmények mentén húzódó – a vonatkozó jogszabály szerint - meghatározott szélességű területsáv, amely az azokkal kapcsolatos szakfeladatok ellátását szolgálja
- i) *Partvonal:* A meder és a part találkozási vonala.
- j) *Rendeltetést kiszolgáló, technológiai építmény:* Olyan építmény, mely az adott építési övezetben vagy övezetben elhelyezhető rendeltetés működéséhez szükséges, azt kiszolgálja, kiegészíti.
  
- k) *Visszamaradó telek:* szabályozási vonallal érintett telek esetén a szabályozás végrehajtását követően megmaradó telek.

## II. Fejezet

### TELEKALKITÁSRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK - Telekalakítás

#### 4. §

- (1) Az építési övezetek, övezetek telekalakítással kapcsolatos minimális paramétereit a 2. melléklet tartalmazza.
- (2) Telekalakítás során a 2. mellékletben meghatározott kialakítható legkisebb telekszélességnél, és telekterületnél maximum 10%-kal kisebb telek is kialakítható, amennyiben a szomszédos telek építési jogát nem korlátozza vagy nem zárja ki, továbbá
  - a) kialakult állapot vagy
  - b) domborzati adottság vagy
  - c) közterületek fejlesztéseindokolja.
- (3) Szabályozási vonallal érintett telkek esetén a szabályozási terv végrehajtására irányuló telekalakítás abban az esetben is megengedett, ha a visszamaradó telkek paramétereit az építési övezetben, övezetben meghatározott paramétereknek nem felelnek meg.
- (4) A közműellátást szolgáló mérnöki építmények, műtárgyak számára az építési övezetre, övezetre meghatározott kialakítható legkisebb telekterület, -szélesség és -mélység előírásoktól eltérő - műszakilag szükséges - méretű telek kialakítható, de kizárólag abban az esetben, ha a közműberendezés részére kialakított önálló telek közterülethez vagy magánúthoz közvetlen kapcsolattal rendelkezik.

(5) Még beépítetlen saroktelkek telekalakítása során az előkerti határvonal-hosszának legalább 3,0 m-rel nagyobbak kell lennie az adott építési övezetben kialakítható telkek előírt legkisebb szélességénél.

(6) Lakóterületen új, nyúlványos telek csak akkor alakítható ki, ha az a telektömbben e rendelet hatálybalépése előtt kialakult zárványtelek feltárását biztosító telekalakítás céljából történik.

(7) Kialakult nyúlványos telek nem megosztható, a nyúlvány magánútként nem alakítható ki.

### *III. Fejezet*

## **KÖZTERÜLETALAKÍTÁSRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK**

### **3. Közterületen lévő építményre vonatkozó előírások**

#### **5. §**

(1) A közterületen elhelyezett építmények és köztárgyak nem akadályozhatják a jármű- és gyalogosközlekedést.

(2) Az utak szabályozási területébe eső, illetve a szabályozási vonal korrigálása következtében a közlekedési területbe került épületrészek - az utak fejlesztésének várható idejét, az épületnek az út szabályozási területében elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszmei és gazdasági értékét) mérlegelve, - csak karbantartás, felújítás jellegű munkálatok hajthatók végre. Ezen épületek bővítése az utak szabályozási területén belül nem lehetséges.

### **4. Közutak zöldfelületeire vonatkozó előírások**

#### **6. §**

(1) A KÖu övezeti jelű közlekedési területeken a közlekedési és a közműlétesítmények helyigényének biztosításával egy- vagy kétoldali fasort kell telepíteni. Ettől csak ott lehet eltekinteni, ahol a növényzet léte veszélyezteti a közlekedés biztonságát, vagy ahol a meglévő közműhálózat a telepítést nem teszi lehetővé.

(2) A legalább 12,0 m szabályozási szélességű közutak megnyitása, kialakítása vagy átépítése során, az útpályával párhuzamosan, legalább egyoldali fasor elhelyezésére helyet kell biztosítani. A legalább 16,0 m szabályozási szélességű közutak megnyitása, kialakítása vagy átépítése során már kétoldali fasor elhelyezésére kell helyet biztosítani. A fasort legalább 2,0 m szélességű zóldsávba kell ültetni, de az kerülhet az út menti gyepek árok mélyvonalába, ha az árok legalább 2,0 m széles.

### **5. Magánútra vonatkozó előírások**

#### **7. §**

(1) Közforgalom elől elzárt magánút, mezőgazdasági út céljára más jogszabályi előírás hiányában, legalább 6,0 m szélességű területsávot kell biztosítani.

(2) Közforgalom elől el nem zárt magánút műszaki paramétereire ugyanazon előírások vonatkoznak, mint a közutakra.

(3) Magánút, mezőgazdasági út számára kialakított telek esetében nem kell figyelembe venni a vonatkozó övezeti előírásban rögzített legkisebb kialakítható telekméretet és legkisebb telekszélességet.

(4) A magánút kialakítása során az építési telek, a telek ellátása érdekében

- a) az építési övezetre, övezetre előírt minimális közműellátás lehetőségét biztosítani kell,
- b) a 12,0 m vagy annál szélesebb keresztmetszet esetén legalább egyoldali fasor helybiztosítása kötelező.

(5) A mezőgazdasági területek feltárását szolgáló magánutakat (beleértve a saját használatú útként bejegyzett ingatlanokat is) olyan állapotban kell fenntartani, hogy a magánút által kiszolgált telkek rendeltetés szerinti használatához szükséges megközelíthetőség biztosítható legyen.

#### *IV. Fejezet* **KÖZMŰVEK ELŐÍRÁSAI**

### **6. Közműellátás és elektronikus hírközlés általános előírásai**

#### **8. §**

(1) A meglévő és a tervezett közcélú közműhálózatok és létesítményeik, továbbá azok ágazati előírások szerinti védőtávolságai (biztonsági övezetei) számára közterületen vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérni csak az ágazati előírások betartásával szabad.

(2) A közműellátás és elektronikus hírközlés kialakításával kapcsolatos követelményeket a településkép védelmi rendeletben és jelen rendeletben rögzítetteket együttesen kell alkalmazni.

(3) A közművesítésre kerülő területen telkenként kell a közhálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni. A közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre figyelemmel kell lenni.

(4) Útépítésnél, útrekonstrukciónál egyidejűleg kell gondoskodni:

- a) közút esetén
  - aa) a tervezett közművek megépítéséről,
  - ab) a meglévő közművek szükséges felújításáról,
  - ac) a csapadékvizek elvezetéséről,
  - ad) beépítésre szánt területen a közvilágítás megépítéséről
- b) magánút esetén (közforgalom elől elzárt és el nem zárt esetben is)
  - ba) a tervezett közműveknek a közforgalmi utakra vonatkozó közműfektetési előírásoknak megfelelő megépítéséről
  - bb) a meglévő közművek szükséges felújításáról,
  - bc) a csapadékvíz elvezetéséről,
  - bd) beépítésre szánt területen a közlekedésbiztonság igényét kielégítő térvilágításról.

(5) Egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló meglévő közművek kiváltásakor:

- a) a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani,
- b) az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény szakszerű betömedékelését, felhagyását meg kell oldani.

(6) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében:

- a) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy

- aa)* a legalább 12,0 m szabályozási szélességű, de a 16,0 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali,
- ab)* a legalább 16,0 m vagy azt meghaladó szabályozási szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg,
- b)* a 8,0 m-nél kisebb szabályozási szélességű utak víztelenítését – a domborzati viszonyok és az elszállítandó vízmennyiség függvényében - folyókával vagy az útburkolat vápás kialakításával kell megoldani.

## **7. Közművesítettség mértéke**

### **9. §**

Építés vagy használati mód megváltoztatása akkor lehetséges, ha:

- a)* beépítésre szánt területen biztosított:
  - aa)* a teljes közműellátás: közüzemű-közhálózati vízellátás, közüzemű-közhálózati szennyvízelvezetés, közüzemű villamosenergia ellátás és termikus energiaellátás földgázzal vagy villamosenergia, megújuló energia hordozóval,
  - ab)* jelen szabályozás csapadékvízre vonatkozó előírásai is teljesülnek,
  - ac)* az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett,
- b)* beépítésre nem szánt területen, emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény esetén biztosított:
  - ba)* a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás,
  - bb)* a közüzemi villamosenergia-ellátás,
  - bc)* jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai is teljesülnek,
  - bd)* az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett,
- c)* beépítésre nem szánt területen, emberi tartózkodás céljára nem szolgáló építmény esetén a terület közművesítetlen maradhat.

## **8. Vízellátás**

### **10. §**

- (1) Új közüzemi vízhálózat már csak a szennyvízcsatorna hálózattal együtt építhető.
- (2) Fogyasztói vízcsatlakozás nem helyezhető üzembe a szennyvíz közcsatorna hálózatra való csatlakozás üzembe helyezését megelőzően.

## **9. Szennyvízelvezetés**

### **11. §**

- (1) A szennyvízelvezetést – a csapadékvíz-elvezetéstől - elválasztott rendszerrel kell kiépíteni.
- (2) A felszín alatti vizek védelme érdekében nem megengedett sem a szennyvíz, sem a tisztított szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása még átmenetileg sem.
- (3) Szennyvíz bevezetés:
  - a)* nyílt árokba,
  - b)* időszakos vagy állandó vízfolyásba,
  - c)* felhagyott kutakbaszigorúan tilos, előfordulása esetén azt azonnal meg kell szüntetni.

- (4) Beépítésre szánt területen új épületet építeni csak a szennyvíz-közcatorna hálózatra való csatlakozás kiépítésével lehet.
- (5) Beépítésre nem szánt vízminőség-védelmi területen létesítendő építményekből a szennyvíz környezet károsítása nélküli kezelését az alábbi módokon kell megoldani:
- a) ha a szennyvíz közcatorna hálózat 200 m távolságban rendelkezésre áll, akkor a közhálózati csatlakozást ki kell építeni a keletkező szennyvíz mennyiségétől függetlenül,
  - b) ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a napi egyszeri szállítással elszállítható mennyiséget (helyi szippantó kocsi szállító kapacitását) és 200 m-től nagyobb távolságra érhető el a közcatorna hálózat, a szennyvizet vízzárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni és igazolhatóan a kijelölt ürítő helyre szállíthatni,
  - c) ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a napi egyszeri szállítással elszállítható mennyiséget (helyi szippantó kocsi szállító kapacitását) és 200 m-nél nagyobb távolságra érhető el a közcatorna hálózat, akkor telken belül létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazható, ha az alábbiak egyidejűleg teljesülnek:
    - ca) a tisztított vizek tisztítás utáni vízminősége folyamatosan ellenőrizhető és megfelelő felszíni befogadó kezelői hozzájárulással, befogadó nyilatkozattal rendelkezésre áll (tisztított vizet sem szabad talajba szikkasztani),
    - cb) az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,
    - cc) a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlhat túl a tárgyi telken,
    - cd) a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.
  - d) ha bármelyik illetékes szakhatóság nem ad hozzájárulást a helyi szennyvíztisztító kisberendezés létesítésére, ki kell építeni a közcatorna csatlakozást az bármekkora távolsággal érhető el.
- (6) Beépítésre nem szánt az (5) bekezdés alá nem tartozó területen létesítendő építményekből a szennyvíz környezet károsítása nélküli kezelését az alábbi módokon kell megoldani:
- a) ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a napi egyszeri szállítással elszállítható mennyiséget (helyi szippantó kocsi szállító kapacitását), akkor a szennyvizet vízzárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni és a kijelölt ürítő helyre szállíthatni.
  - b) ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a napi egyszeri szállítással elszállítható mennyiséget (helyi szippantó kocsi szállító kapacitását), akkor helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható, ha az alábbiak egyidejűleg teljesülnek:
    - ba) a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni befogadó rendelkezésre áll (tisztított vizet sem szabad talajba szikkasztani),
    - bb) a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlhat túl a tárgyi telken,
    - bc) a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.
  - c) ha bármelyik illetékes szakhatóság nem ad hozzájárulást a helyi szennyvíztisztító kisberendezés létesítésére, ki kell építeni a közcatorna csatlakozást, az bármekkora távolsággal érhető is az el.
- (7) A kommunális szennyvízre vonatkozó előírásoktól eltérő szennyezettségű vizeket a keletkezés telkén belül elő kell tisztítani, a közcatornára vonatkozó előírásoknak megfelelően
- (8) Közműpótlóként a zárt tároló medence csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) köz- vagy magánúti hálózati útkapcsolat biztosított.



(9) Az ipari szennyvizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel, a szennyezettség megengedett mértékéig elő kell tisztítani.

(10) A szennyvízáttemelő műtárgy védőtávolsága:

- a) védelem nélkül 150 m,
- b) búzárral ellátva 20 m,
- c) hatásvizsgálat alapján megállapított méret esetén a kijelölt védőtávolságon belül új területhasznosítást megvalósítani csak környezetvédelmi hatástanulmány alapján szabad, az abban előírtak betartásával.

## 10. Felszíni vízrendezés, csapadékvíz-gazdálkodás

### 12. §

(1) Vízgazdálkodási területként lejegyzett területek közlekedési vagy egyéb építési célú hasznosítása csak a vízgazdálkodási használat felülvizsgálatával ágazati (vízjogi) engedély alapján változtatható meg, még akkor is, ha a korábbi, vízgazdálkodási célú hasznosítás fenntartása már nem indokolt.

(2) A vízfelületek karbantartásának céljára biztosítandó parti sávot a középvízi mederállástól kell kijelölni, és azt vízgazdálkodási területként kell kezelni. A középvízi mederállás kijelölése hiányában, annak kijelöléséig a parti sáv méretével azonos sávot a meder telekhatárától kell kijelölni és szabadon kell hagyni a mederkarbantartó számára.

(3) A település területén a csapadékvíz elvezető hálózatot elválasztott rendszerűként kell kiépíteni.

(4) A beépítésre nem szánt területeken is legalább a nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszert ki kell építeni.

(5) Ha a telek beépítése, a burkoltság növelése hatására az elvezetendő csapadékvíz mennyisége meghaladja a telekről korábban elvezetendő csapadékvíz mennyiségét, a többlet csapadékvíz visszatartására telken belül záportározót kell létesíteni. A záportározó méretét úgy kell meghatározni, hogy minden megkezdett 50 m<sup>2</sup> burkolt felület után min. 1 m<sup>3</sup> térfogatot kell kialakítani (ha ennek növelését a felszíni vízvezető hálózat üzemeltetője nem kéri) és a záportározó túlfolyójából a csapadékvizet csak késleltetve szabad a közterületi felszíni vízvezető-rendszerbe vezetni, a hálózat kezelőjének engedélyében meghatározottak szerint

(6) A záportározót egyéb vízhasznosítási célra hasznosítani nem szabad, az egyéb vízhasználatra külön tározót kell létesíteni.

(7) Ahol a mederesés miatt a talaj kimosódásának kockázata fennáll, ott az erózió megakadályozását mérnökbiológiai módszerekkel kell biztosítani.

(8) A nyílt árkos csapadékvíz-elvezető hálózat feletti gépkocsi behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják, ezért az átereszt úgy kell kialakítani, hogy

- a) a gépkocsibehajtó 3,5 m-nél szélesebb nem lehet,
- b) telkenként csak egy gépkocsibehajtó létesíthető (saroktelek kivételével),
- c) a vízszállítás akadálymentes legyen.

(9) A telekről a csapadékvíz közhálózatba vezetése (az utcafrontra épített épületek esetén is) csak a terepszint alatt (járda burkolata alatt) építhető ki.

## 11. Megújuló energiahordozók hasznosítása

### 13. §

Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül, ha a településkép védelmi rendelet nem szabályozza, akkor:

- a) klímaberendezés, szellőző az épület utcai homlokzatára látható helyre nem helyezhető el, az csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető,
- b) napenergia hasznosító berendezés létesítése és bővítése akkor lehetséges, ha igazolható, hogy a tervezett létesítmény építése, használata a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági építmények működését, rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, korlátozza, honvédelmi érdekeket nem sért,
- c) napenergia hasznosító berendezés csak a tetősíkba telepíthető, illetve ebből a síkból, magastető esetén max. 20 fokban, lapostető esetén max. 45 fokban emelkedhet ki, amennyiben a b) pont is teljesül,
- d) új szélérőmű vagy szélérőmű park nem helyezhető el, a meglévő szélérőművek építménymagassága nem növelhető, a szélérőmű parkok nem bővíthetők.

## 12. Villamosenergia-ellátás

### 14. §

(1) A villamosenergia-ellátás hálózatainak és létesítményeinek elhelyezési lehetőségét a településkép védelméről szóló rendelet rögzíti.

(2) Új villamosenergia ingatlan-bekötést az egész településen már csak földalatti csatlakozáskiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

(3) Beépített és beépítésre szánt területen új közép- és kismagfeszültségű, valamint közvilágítási villamos-energia ellátási hálózatot építeni, meglévő hálózat átépítésével járó rekonstrukciót végezni, csak földkábeles elhelyezéssel szabad

## 13. Földgázellátás

### 15. §

Földgázvezeték csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

## 14. Elektronikus hírközlés

### 16. §

A vezetékes és vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatás hálózatainak és létesítményeinek elhelyezési lehetőségét a településkép védelméről szóló rendelet rögzíti.

## V. Fejezet

# A TERMÉSZET ÉS A KÖRNYEZET VÉDELMERE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

## 15. A levegő védelmére vonatkozó előírások

### 17. §

Levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezetet igénylő új építmény, létesítmény kizárólag olyan módon alakítható ki, helyezhető el, hogy a védelmi övezet nem érintet lakóterületet, vegyes területet, sport- és rekreációs célú különleges területet, zöldterületet, rekreációs erdőterületet.

## **16. A természet, a termőföld, a talaj, a felszín alatti és a felszíni vizek védelmére vonatkozó előírások**

### **18. §**

(1) A szabályozási terv a településen található

- a) országos ökológiai hálózat magterületét,
- b) országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területét,
- c) országos ökológiai hálózat pufferterületét,
- d) ex-lege védett lápterületet,
- e) a tájképvédelmi terület övezetét és
- f) a Natura 2000 területeket

más jogszabály által elrendelt szabályozási elemekként ábrázolja, melyekre a vonatkozó jogszabályok előírásait kell betartani.

(2) Építmények oly módon helyezhetők el, hogy a felszíni vizek természetes lefolyását ne akadályozzák.

(3) Terepszint alatti építmények kizárólag a felszín alatti vizek mozgását nem akadályozó, az érintett térség vízháztartását nem befolyásoló módon létesíthetők. Terepszint alatti építés esetén a felszín alatti vizek továbbvezetését meg kell oldani.

(4) Építmények üzemelése során keletkező, külön jogszabályban meghatározott káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek a szennyvízelvezető-hálózatba vagy szennyvízgyűjtőbe közvetlenül nem vezethetők. A káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizet a szennyvízelvezető-hálózatba vezetés előtt a telken belül előtisztítani, előkezelni kell.

(5) A vízmedrek természetes állapotát vagy funkcionális működését kedvezőtlenül befolyásoló területhasználat nem folytatható.

(6) Természeti területen - a jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével - tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése.

(7) A Natura 2000 területeken a természetvédelmi kezelő által közzétett fenntartási tervben szereplő kezelési javaslatokat figyelembe kell venni.

## *VI. Fejezet*

### **ÖRÖKSÉGVÉDELMERE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK**

#### **17. Épített környezet értékeinek védelmére vonatkozó előírások**

### **19. §**

(1) Az épített környezet értékei a szabályozási tervlapokon ábrázolt, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek, melyekre a vonatkozó jogszabályok előírásait kell betartani.

(2) Az épített környezet értékeinek védelmére vonatkozó szabályokat a településképi rendelet határozza meg.

## **18. Régészeti lelőhelyekre vonatkozó előírások**

### **20. §**

(1) A település régészeti lelőhelyei a szabályozási tervlapokon ábrázolt, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek, melyekre a vonatkozó jogszabályok előírásait kell betartani.

(2) A régészeti lelőhelyeken a földmunkával járó beruházásokat lehetőség szerint el kell kerülni. Amennyiben a lelőhely elkerülése nem lehetséges vagy túl költséges lenne, a beruházás megvalósítása előtt a veszélyeztetett régészeti lelőhelyet előzetesen fel kell tární. A feltárási jogosultságot az érvényben lévő vonatkozó jogszabály rögzíti.

(3) Régészeti érdekű területként kell kezelni a 02/8 hrsz-ú ingatlant, mert az az 55798 („Temetőidűlő”) azonosítószámú régészeti lelőhely közvetlen környezetében található.

## *VII. Fejezet*

## **AZ ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI**

### **19. Építési hely meghatározása**

#### **21. §**

(1) Az építési telkek épület elhelyezésére szolgáló területrészt az építési övezeti előírásokban meghatározott építési hely, valamint a kötelező zöldfelületi területhasználatok beépítési korlátozásai alapján kell megállapítani. Épület az adott építési telken belül ott helyezhető el, ahol az összes előírás azt lehetővé teszi.

(2) Az építési helyet meghatározó minimális elő-, oldal- és hátsókert méreteket az adott beépítési mód alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet előírásai szerint kell megállapítani. Az ettől eltérő helyi előírásokat e rendelet előírásai rögzítik.

(3) A kialakult beépítésű területeken, ha a telek jelenlegi jellemzői az építési előírásoknak nem felelnek meg, de az eltérés a korábbi előírások szerint alakult ki, az alább felsorolt szabályok szerint szabad építési tevékenységet, illetve telekalakítást végezni:

- a) ha a telek jelenlegi beépítettsége nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület átalakítható, felújítható, de nem bővíthető (sem vízszintes, sem függőleges irányban), kivéve a már meglévő magastető beépítését; ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és az övezeti előírásokat kell alkalmazni,
- b) ha a telek jelenlegi beépítési módja és az előkert nagysága nem felel meg az építési előírásoknak, az előírástól eltérő beépítési mód megtartható, a meglévő épületek átalakíthatók, felújíthatók, de csak a telekre vonatkozó építési előírások betartásával, az előírások szerinti építési helyen belül bővíthetők;

- c) ha a telken található meglévő építmények beépítési magassága meghaladja a vonatkozó övezeti előírásokban rögzített értéket, a meglévő építmények átalakíthatók, felújíthatók, bővíthetők, de a bővítmények egyik homlokzatának magassága sem haladhatja meg a vonatkozó övezeti előírásban a legnagyobb beépítési magasságnál előírt számértéket; ha a meglévő építmények lebontásra kerülnek, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a vonatkozó beépítési magasság érték előírásokat kell érvényesíteni.

## **20. Az építményekre vonatkozó általános előírások**

### **22. §**

- (1) A belterületbe vonásra tervezett beépítésre szánt területek a belterületbe vonást megelőzően is beépíthetők, az építési övezeti előírásokban szabályozott módon. A beépítésnek azonban nem feltétele a belterületi fekvés.
- (2) Állattartó épület – az övezeti előírásokon túl – a rendelet 6. mellékletében rögzített távolságok szerint helyezhető el.
- (3) A megengedett legnagyobb beépítési magasság értékét nem lépheti túl az építmény
- a) a közterületi telekhatártól 5,0 m-en belül a közterület felé néző,
- b) a szomszédos telekhatártól 3,0 m-en belül álló homlokzatának magassága.
- (4) A szomszédos épületek utcai homlokzatának magassága, tényleges párkánymagassága legfeljebb 0,5 m-rel térhet el egymástól.
- (5) Terepszint alatti építmény Ee és Ev övezeti jelű erdőterület, továbbá Má és Mt övezeti jelű mezőgazdasági terület kivételével bárhol létesíthető, ahol nem gátolják építéshidrológiai, mérnökgeológiai vagy más geotechnikai adottságok, illetve nem veszélyeztet más építményeket és nyomvonalas létesítményeket. Terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül emelkedhet ki a terepszintből.
- (6) Közterületre, közterület fölé és alá, nem közterületi építmény része vagy szerkezeti eleme nem nyúlhat.
- (7) A település közigazgatási területén mobilház és egyéb közlekedési eszköz helyhez kötött műszaki létesítményként nem helyezhető el.
- (8) A település beépítésre szánt területén, érvényes forgalmi engedéllyel rendelkező lakókocsi, utánfutó és egyéb közlekedési eszköz saját telken belül elhelyezhető.
- (9) Mezőgazdasági terület és erdőterület övezetekben mobilház és egyéb közlekedési eszköz még átmenetileg sem helyezhető el.

### *VIII. Fejezet*

## ***A SZEMÉLYGÉPJÁRMŰVEK ELHELYEZÉSÉNEK HELYI SZABÁLYAI - A szükséges parkolóhelyek biztosításának szabályai***

### **23. §**

(1) A parkolóhely-létesítési kötelezettséget az 5. mellékletben meghatározottak szerinti mértékben, az adott ingatlanon belül kell teljesíteni. A számítással kapott parkolóhelyek száma felfelé kerekítendő.

(2) Vegyes rendeltetésű épület esetében az épülethez tartozó parkolóhely-létesítési kötelezettséget a különböző rendeltetésekhöz tartozó parkolóhely-létesítési kötelezettségeket összesítve kell meghatározni.

(3) Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területen a tehergépjárművek várakozását és tárolását telken belül kell biztosítani.

## MÁSODIK RÉSZ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI

### *IX. Fejezet* **AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK ALKALMAZÁSA**

#### **24. §**

Az előírt szabályozási jellemzőket a mellékletek szerinti szabályozási tartalommal együtt kell alkalmazni, azoknak külön-külön és együttesen is meg kell felelni.

### *X. Fejezet* **LAKÓTERÜLETEK - Falusias lakóterület (jele: Lf)**

#### **25. §**

(1) A falusias lakóterület építési övezeteiben a kialakult beépítés figyelembe vételével a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.

(2) Az Lf jelű falusias lakóterületen elsősorban:

- a) lakó,
- b) mező- és erdőgazdasági,
- c) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató,
- d) kézműipari
- e) igazgatási, iroda,
- f) vendéglátó,
- g) szállás jellegű,
- h) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- i) kulturális, közösségi szórakoztató és
- j) sport

rendeltetés létesíthető, mely rendeltetések vagy önálló rendeltetési egységek egy épületen belül vegyesen is kialakíthatók, és az épület egészére is vonatkozhatnak.

(3) A falusias lakóterület építési övezeteiben a 3. melléklet szerinti rendeltetések helyezhetők el, illetve tiltottak.

#### **26. §**

(1) A kialakult telkek beépíthetők, amennyiben elérik az övezetben kialakítható minimális teleknagyság 80 %-át, minimális telekszélességük pedig homlokvonalon legalább 12 m, valamint megfelel a beépíthetőség egyéb feltételeinek.

(2) Az építési telkek

- a) legnagyobb beépíthetősége 650 m<sup>2</sup>-nél kisebb telkeknél 30%, 650 m<sup>2</sup> és 1500 m<sup>2</sup> közötti telekméret esetében 25%, az 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladó telkek esetében 20%,
- b) legkisebb zöldfelületi aránya 650 m<sup>2</sup>-nél kisebb telkeknél 40%, 650 m<sup>2</sup> és 1500 m<sup>2</sup> közötti telekméret esetében 50%, az 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladó telkek esetében 60%.

(3) Épületek az 1. mellékleten jelölt módon, annak hiányában az alábbiak szerinti építési helyen belül helyezhetők el:

- a) az építési hely előkert vonala a kialakult építési vonal, ahol ez nem állapítható meg, ott 6,0 m;
- b) az építési hely oldalkerti határvonala 4,0 m, kialakult állapot esetén ennél kisebb oldalkerti méret megtartható, ha az megfelel az országos tűzvédelmi szabályzat szerint meghatározott tűztávolságnak;
- c) az építési hely hátsókerti határvonala a közterületi határvonaltól mért maximum 50,0 m lehet, de a hátsókert mértéke nem lehet kisebb az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet szerint meghatározott legkisebb távolságnál;

(4) A főépületek utcai homlokvonalát az építési hely utcai (előkert) határvonalára kell elhelyezni, kivéve, ha a domborzati adottságok ezt nem teszik lehetővé.

(5) A hagyományos, kialakult beépítési mód figyelembe vételével az építési helyen legfeljebb kettő főépület helyezhető el. Telekösszevonással kialakított új telken a meglévő épületek fennmaradhatnak, de ha a meglévő építmények lebontásra kerülnek, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és újonnan legfeljebb kettő főépület helyezhető rajta el.

(6) A lakóépülettől különálló, a főépületet kiegészítő épület (melléképület) a főépülettel azonos oldalhatárra szabad csak építeni.

(7) Állattartó épület legkisebb beépítési magassága a 2. mellékletben rögzítetttnél kisebb is lehet.

(8) Hitéleti épület, építmény meghaladhatja a megengedett legnagyobb beépítési magasságot.

## XI. Fejezet

### VEGYES TERÜLETEK - Intézményi vegyes terület (jele: Vi)

#### 27. §

(1) Az intézményi vegyes területek építési övezeteiben a kialakult beépítés figyelembe vételével a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.

(2) A Vi jelű intézményi vegyes területeken elsősorban:

- a) nevelési, oktatási,
- b) igazgatási, irodai,
- c) kereskedelmi, szolgáltatási,
- d) vendéglátó,
- e) szálláshely,
- f) egészségügyi, szociális,
- g) kulturális, közösségi szórakoztató,

h) hitéleti,

i) sport

rendeltetések létesíthetők, mely rendeltetések vagy önálló rendeltetési egységek egy épületen belül vegyesen is kialakíthatók, és az épület egészére is vonatkozhatnak.

(3) Az intézményi vegyes területek építési övezeteiben a 3. melléklet szerinti rendeltetések helyezhetők el, illetve tiltottak.

(4) A kialakult telkek beépíthetők, amennyiben elérik az építési övezetben kialakítható minimális teleknagyság 80 %-át, minimális telekszélességük pedig homlokvonalon legalább 12 m, valamint megfelelnek a beépíthetőség egyéb feltételeinek.

(5) Épületek az alábbiak szerinti építési helyen belül helyezhetők el:

a) az építési hely előkert vonala a kialakult építési vonal, ahol ez nem állapítható meg, ott megengedhető akár 0,0 m is;

b) az építési hely oldalkerti határvonala 4,0 m, kialakult állapot esetén ennél kisebb oldalkerti méret megtartható, ha az megfelel az országos tűzvédelmi szabályzat szerint meghatározott tűztávolságnak.

(6) Hitéleti épület, építmény meghaladhatja a megengedett legnagyobb beépítési magasságot.

## XII. Fejezet

### **GAZDASÁGI TERÜLETEK - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (jele: Gksz)**

#### **28. §**

(1) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetben a kialakult beépítés figyelembe vételével a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.

(2) Az építési övezetben

a) elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató célú és raktárépületek helyezhetők el;

b) lakás rendeltetés - szolgálati lakás kivételével - nem létesíthető.

(3) Az építési övezetben a 3. melléklet szerinti rendeltetések helyezhetők el, illetve tiltottak.

(4) Az építési övezetben az épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:

a) előkert mérete a kialakult építési vonal, ahol ez nem állapítható meg, ott minimum 5,0 m

b) oldalkert mérete nem lehet kisebb 5,0 m-nél,

c) a hátsó kert mérete nem lehet kisebb 6,0 m-nél.

(5) Az építési övezetben, annak határai mentén, min. 15 m szélességű háromszintes növényállományú zöldsávot kell létesíteni és fenntartani. Ezt a zöldsávot csak a személybejárat, a gépjármű bejárat és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet által előírt számú parkoló felülete szakíthatja meg.



*XIII. Fejezet*

**KÜLÖNLEGES, BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK** - Mezőgazdasági üzemi terület (jele: K-Mü)

**29. §**

- (1) A mezőgazdasági üzemi terület építési övezetében a kialakult beépítés figyelembe vételével a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.
- (2) A K-Mü jelű mezőgazdasági üzemi területen az alábbi rendelkezések helyezhetők el elsősorban:
- a) a mezőgazdasághoz, erdőgazdasághoz kapcsolódó rendelkezések,
  - b) az állattartás és állattenyésztés építményei,
  - c) az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására, árusítására szolgáló építmények,
  - d) a mezőgazdasági üzemi tevékenységgel összeegyeztethető ipari és raktározási építmények,
  - e) az ezekhez kapcsolódó igazgatási és irodaépületek, valamint
  - f) üzemanyagtöltő.
- (3) A mezőgazdasági üzemi területek építési övezeteiben a 3. melléklet szerinti rendelkezések helyezhetők el, illetve tiltottak.
- (4) Az építési övezetben az épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:
- a) előkert mérete minimum 10,0 m,
  - b) oldalkert mérete nem lehet kisebb 5,0 m-nél,
  - c) a hátsókert mérete nem lehet kisebb 10,0 m-nél.
- (5) A megengedett legnagyobb beépítési magasságnál magasabb építmény is elhelyezhető, ha azt az alkalmazott technológia indokolttá teszi.
- (6) Az építési övezetben, annak határai mentén, min. 20 m szélességű háromszintes növényállományú zöldsávot kell létesíteni és fenntartani. Ezt csak a személybejárat, a gépjármű bejárat és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet által előírt számú parkoló felülete szakíthatja meg.

**HARMADIK RÉSZ**

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI**

**30. §**

Az előírt szabályozási jellemzőket a mellékletek szerinti szabályozási tartalommal együtt kell alkalmazni, azoknak külön-külön és együttesen is meg kell felelni.

*XIV. Fejezet*

**XIV. FEJEZET: KÖZÚTI, KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLETEK** (jele: KÖu, KÖu-K, KÖe, Köz m)

**31. §**

- (1) Az övezetekben a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.

(2) A KÖu, KÖu-K és Köz m jelű övezetek az országos és helyi közút, kerékpárút, gépjármű várakozóhely, járda és gyalogút, köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi, közúti közlekedési, közmű és hírközlési építmények elhelyezésére szolgál.

(3) A KÖe jelű kötőpályás közlekedési terület, melyen a közlekedést kiszolgáló épület, valamint a területet igénybe vevők ellátását szolgáló iroda, kereskedelmi, szolgáltató, raktár- és szállásjellegű épületek elhelyezésére szolgál.

(4) Az övezetekben a 3. melléklet szerinti rendeltetések helyezhetők el, illetve tiltottak.

(5) A közlekedési területen műtárgyakat, közvilágítást, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, az útcsatlakozások beláthatóságát ne akadályozzák.

(6) A közutak mentén, ahol nincs műszaki akadályozó tényező, fasort kell telepíteni, melyek – legalább tömbönként - azonos korú és fajú/fajtájú, előnevelt sorfa szabvány minőségű egyedekből alakítandók ki a 6. § szerint.

*XV. Fejezet*  
**ZÖLDTERÜLETEK - Közkert (jele: Zkk)**

**32. §**

(1) Az övezetben a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.

(2) Zkk övezetben elhelyezhető:

- a) pihenőkert, sportkert, játszótér,
- b) kerti építmény,
- c) köztéri műalkotás,
- d) a fenntartáshoz, rendeltetésszerű használathoz szükséges építmény, továbbá
- e) gyalogos létesítmények építménye, kerékpárút, gépjármű közlekedésre alkalmas út
- f) közműépítmény
- g) kegyeleti hely.

(3) A közkert övezetben a 3. melléklet szerinti rendeltetések helyezhetők el, illetve tiltottak.

(4) Az elhelyezhető épület egy tömegben megjelenő legnagyobb alapterülete 30 m<sup>2</sup>,

(5) Az övezetben a közműépítményeket – az üzemeltetéshez szükséges megközelítést figyelembe véve – kertépítészeti eszközökkel takartan kell kialakítani.

(6) A zöldterületeket közhasználat elől elzárni nem szabad, kivéve a közbiztonsági okból történő lekerítést.

*XVI. Fejezet*  
**ERDŐTERÜLETEK**

**33. §**

Erdőterületeken az eróművek közül csak háztartási méretű kiserómű létesíthető, épületen elhelyezve.

## **21. Védelmi erdőterület (jele: Ev)**

### **34. §**

- (1) Az övezetben a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.
- (2) Az övezetben erdő- és vadgazdálkodási, természetvédelmi, honvédelmi vagy katonai rendeltetésű építményeket szabad elhelyezni.
- (3) Az övezetben a 3. melléklet szerinti rendeltetések helyezhetők el, illetve tiltottak.

## **22. Egyéb erdőterület (jele: Ee)**

### **35. §**

- (1) Az övezetben a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.
- (2) Az övezetben erdő-, vad- és vízgazdálkodási, természetvédelmi, honvédelmi, pihenést, testedzést szolgáló építményeket szabad elhelyezni.
- (3) Az övezetben a 3. melléklet szerinti rendeltetések helyezhetők el, illetve tiltottak.

## **23. Rekreációs erdőterület (jele: Er)**

### **36. §**

- (1) Az övezetben a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.
- (2) Az övezetben erdő- és vadgazdálkodási, rekreációs, vendéglátást, pihenést, testedzést szolgáló sport, továbbá kulturális, szabadtéri szórakoztató és hitéleti rendeltetésű építményeket szabad elhelyezni.
- (3) Az övezetben a 3. melléklet szerinti rendeltetések helyezhetők el, illetve tiltottak.

### *XVII. Fejezet*

## **TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK - Természetközeli terület (jele: Tk)**

### **37. §**

- (1) Az övezetben a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.
- (2) A természetközeli területek övezetébe a közigazgatási területen egy, összefüggő területű ex lege védett láp tartozik.

### *XVIII. Fejezet*

## **MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK**

### **38. §**

(1) A mezőgazdasági területek övezeteiben az épületeket a feltáró utak (dűlőutak) tengelyétől legalább 10 m-től, legfeljebb 100 m mély területsávban, minimálisan 10 m-es hátsókert, és 10-10 m-es oldalkert elhagyásával kialakuló építési helyen, szabadon álló beépítési móddal szabad elhelyezni.

(2) A mezőgazdasági területek övezeteiben legfeljebb 6 m-es épületmagasságú épületek helyezhetők el, különálló lakóépület épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet.

## **24. Általános mezőgazdasági terület (jele: Má)**

### **39. §**

(1) Az övezetben a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.

(2) Az övezetben alapvetően

- a) a mezőgazdasági termelés, a növénytermesztés, az állattartás, az állattenyésztés és a halgazdálkodás, az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek,
  - b) mezőgazdasággal összefüggő lakó- vagy szállásjellegű rendeltetések, valamint
  - c) hitéleti rendeltetés
- helyezhető el.

(3) Az övezetben a 3. melléklet szerinti rendeltetések helyezhetők el, illetve tiltottak.

(4) Az övezet telkén több épület is elhelyezhető, de az egy tömegben elhelyezett épület alapterülete legfeljebb nettó 250 m<sup>2</sup> lehet.

(5) Állattartó építményt felszíni vizekhez 200 méternél közelebb elhelyezni csak a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával szabad.

(6) Az övezetben birtokközpont kialakítható az alábbi feltételekkel:

- a) telke eléri a 10.000 m<sup>2</sup>-t,
- b) telkének legnagyobb beépíthetősége 30% és
- c) telkének legnagyobb beépítési magassága 7,5 m lehet
- d) telkén az egy tömegben elhelyezhető épület alapterület nem korlátozott.

(7) A rendeltetést kiszolgáló, technológiai építmény építménymagassága nem korlátozott.

## **25. Tájpgazdálkodási mezőgazdasági terület (jele: Mt)**

### **40. §**

(1) Az övezetben a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.

(2) Az övezetbe a település területén azon területek soroltak, melyek alapvetően

- a) természetközeli gazdálkodással műveltek vagy művelhetőek, vagy gyep művelési ágúak,
- b) szántóként nem használnak, ezért lassan beerdősödő rétekként, legelőkként, kaszálókként, vizenyős gyepekként hasznosítottak,
- c) országos ökológiai hálózat magterületén belül kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágúak, vagy Natura 2000 területen belül szántók.

(3) Az övezetben a 3. melléklet szerinti rendeltetések helyezhetők el, illetve tiltottak.

(4) Az övezet telkén több épület is elhelyezhető, de az egy tömegben elhelyezett épület alapterülete legfeljebb nettó 200 m<sup>2</sup> lehet.

(5) Állattartó épületet felszíni vizekhez 200 m-nél közelebb elhelyezni nem szabad.

(6) Az övezetben birtokközpont nem alakítható ki.

*XIX. Fejezet*  
**VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK (jele: Vg)**

**41. §**

(1) Az övezetben a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.

(2) Épületet elhelyezni csak jogszabályban foglaltak szerint, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával szabad.

(3) Az övezetben a 3. melléklet szerinti rendeltetések helyezhetők el, illetve tiltottak.

(4) Az övezet területét – a vízbeszerzési területek kivételével – elkeríteni nem szabad.

*XX. Fejezet*  
**KÜLÖNLEGES, BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK (jele: Kb)**

**26. Különleges, beépítésre nem szánt, kastélyterület (jele: Kb-Kt)**

**42. §**

(1) Az övezetben a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.

(2) Az övezetben közösségi kulturális, vendéglátási, szállás jellegű, rekreációs, egészségügyi-szociális, nevelési-oktatási tevékenységek és azokat kiszolgáló rendeltetések létesíthetők.

(3) Az övezetben a (2) bekezdésben szereplő fő rendeltetések mellett irodai, hitéleti és sport rendeltetések is elhelyezhetők. Továbbá a rendeltetések ellátására egy darab lakás rendeltetés is elhelyezhető külön épületben is.

(4) Az övezetben a 3. melléklet szerinti rendeltetések helyezhetők el, illetve tiltottak.

**27. Különleges, beépítésre nem szánt, sportterület (jele: Kb-Sp)**

**43. §**

(1) Az övezetben a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.

(2) Az övezet elsősorban a sportolás és kiszolgáló létesítményeinek elhelyezésére szolgál, ahol

- a) sportkert, játszótér és az ezekhez tartozó építmény,
- b) kerti építmény,
- c) sportpálya, a testedzést szolgáló egyéb építmény,
- d) öltözők és egyéb, a sport funkcióhoz kapcsolódó kiszolgáló építmény,
- e) a fenntartáshoz szükséges építmény, továbbá
- f) gyalogos létesítmények építményei, kerékpárút létesíthető.

(3) Az övezetben a 3. melléklet szerinti rendeltetések helyezhetők el, illetve tiltottak.

## **28. Különleges, beépítésre nem szánt, temető terület (jele: Kb-T)**

### **44. §**

(1) A temető területének övezetében a kialakult beépítés figyelembevételével a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.

(2) Az övezetben egyházi és világi kegyeleti építmények, krematóriumok, virág- és egyéb temetkezési, kegyeleti kellékek árusításához szükséges építmények, szolgálati lakóépület, és a temetkezési funkciót kiszolgáló egyéb építmények helyezhetők el.

(3) Az övezetben a 3. melléklet szerinti rendeltetések helyezhetők el, illetve tiltottak.

(4) Hitéleti épület, építmény meghaladhatja a megengedett legnagyobb beépítési magasságot.

## **29. Különleges, beépítésre nem szánt, kegyeleti park terület (jele: Kb-Kp)**

### **45. §**

(1) Az övezetben a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.

(2) A Kb-Kp övezetben elhelyezhető:

- a) szabadtéri műalkotás,
- b) a fenntartáshoz, rendeltetésszerű használathoz szükséges építmény,
- c) gyalogos létesítmények műtárgyai,
- d) közműépítmény,
- e) kegyeleti létesítmény.

(3) A kegyeleti park övezet elsősorban a területén lévő egyházi és világi kegyeleti építmények méltó megőrzésére és megismertetésére szolgál. Ennek érdekében a (2) bekezdés építményei csak a meglévő emlékek elsődlegességének figyelembe vételével helyezhetők el.

(4) A kegyeleti park övezetben a 3. melléklet szerinti rendeltetések helyezhetők el, illetve tiltottak.

(5) Az övezetben a közműépítményeket – az üzemeltetéshez szükséges megközelítést figyelembe véve – kertépítészeti eszközökkel takartan kell kialakítani.

(6) A kegyeleti parkot közhasználat elől elzárni nem szabad, kivéve a közbiztonsági okból történő lekerítést.

### 30. Különleges, beépítésre nem szánt, hitéleti terület (jele: Kb-Hit)

#### 46. §

- (1) Az övezetben a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.
- (2) A Kb-Hit övezetben elhelyezhető:
- a) szabadtéri műalkotás, szabadtéri berendezési tárgy,
  - b) gyalogos létesítmények műtárgyai,
  - c) terepszint alatti közmű műtárgy és térmegvilágító oszlop,
  - d) kegyeleti létesítmény.
- (3) A hitéleti övezet elsősorban a területén lévő egyházi és világi kegyeleti építmények méltó megőrzésére és megismertetésére szolgál. Ennek érdekében a (2) bekezdés műtárgyai csak a meglévő emlékek elsődlegességének figyelembe vételével és azokhoz esztétikailag illeszkedve helyezhetők el.
- (4) A hitéleti övezetben a 3. melléklet szerinti rendeltetések helyezhetők el, illetve tiltottak.
- (5) A hitéleti övezetet közhasználat elől elzárni nem szabad, kivéve a közbiztonsági okból történő lekerítést. Ez utóbbi esetben a lekerítésnek is illeszkednie kell esztétikailag a meglévő emlékekhez.

#### NEGYEDIK RÉSZ ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

#### 47. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

#### 48. §

Jelen rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.

#### 49. §

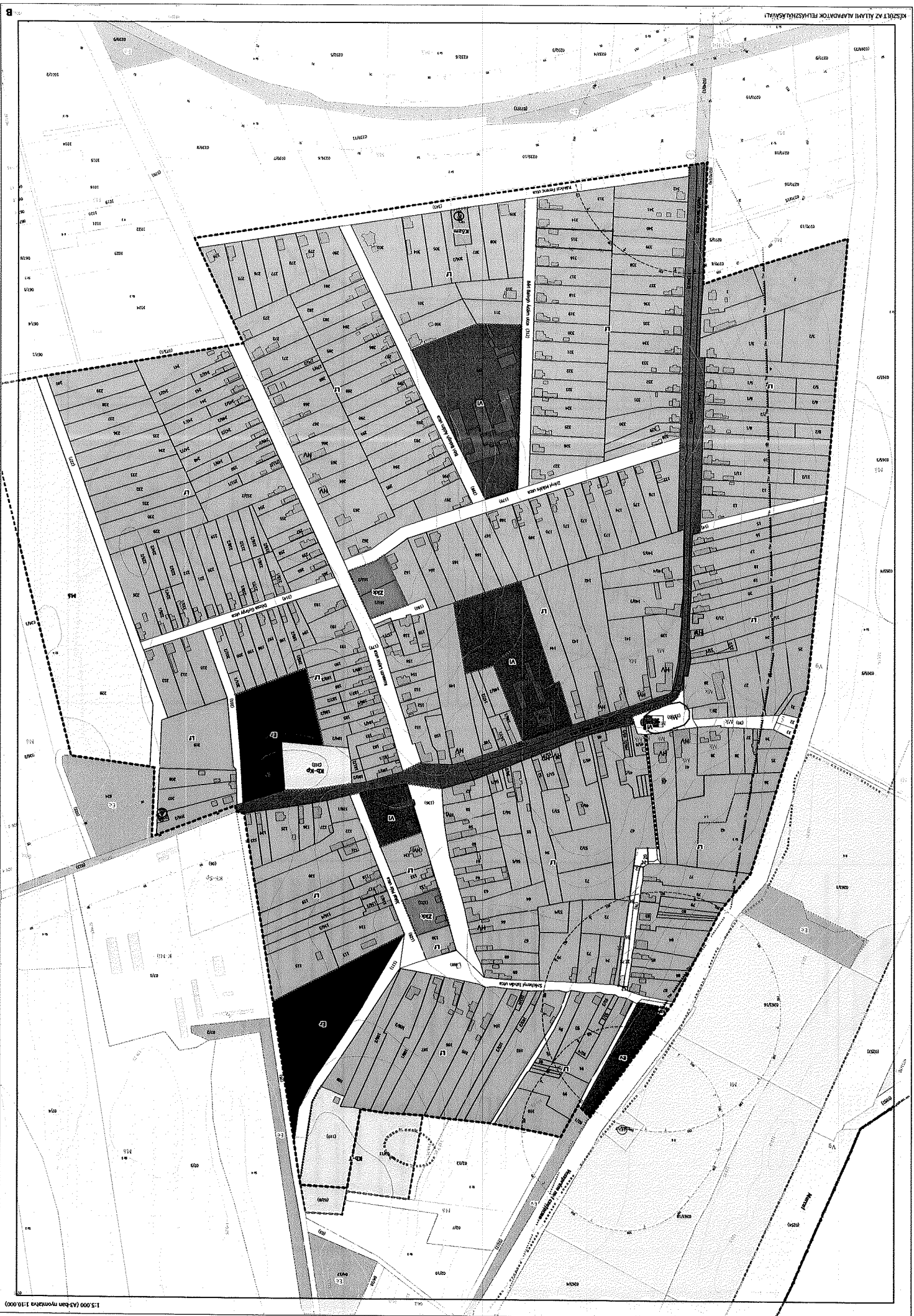
Hatályát veszti Külsővat Község Önkormányzata Képviselő-testületének Külsővat község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 3/2007. (I.26.) önkormányzati rendelete.

Aczél Péter sk.  
polgármester

dr. Bán Zsófia sk.  
jegyző





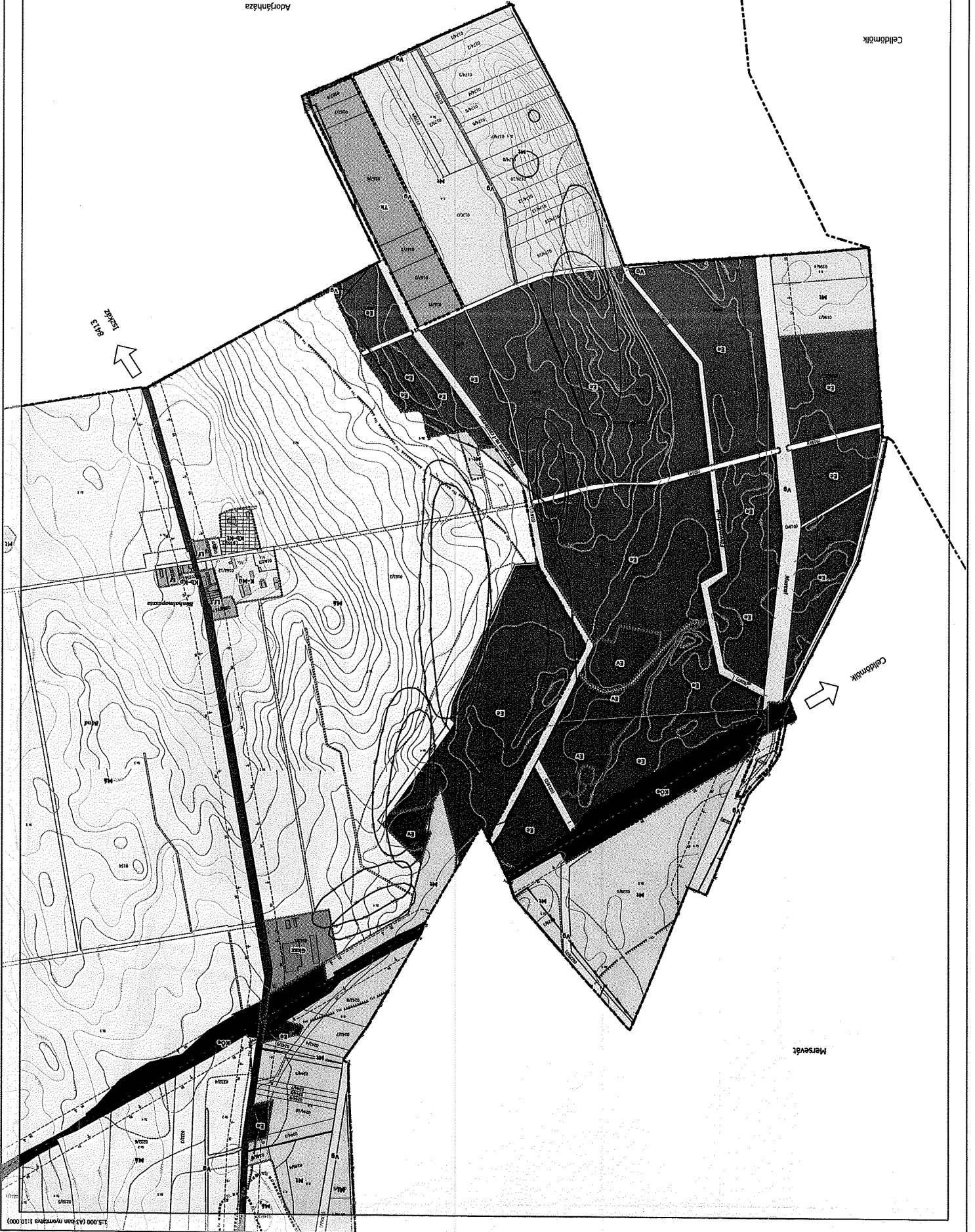






Marcalgerélyi

Sergény





Nemeszalk

Mórfaháza

Márcaliget

Pápa

**Építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb kialakítható telekterület	Legkisebb kialakítható telek szélessége (a telek homlokvonalaán)	Telek megengedett legnagyobb beépítettsége	Épület megengedett legkisebb beépítési magassága	Épület megengedett legnagyobb beépítési magassága (épületmagasság)	Telek kialakítandó legkisebb zöldfelület mértéke	Közműellátás mértéke és módja
2			m <sup>2</sup>	m	%	m	m	%	
3	<b>Lakóterületek – falusias lakóterületek</b>								
4	Lf	oldalhatáron álló	1.000	12	30* 25* 20*	3,5	4,5	40* 50* 60*	részleges
5	<b>Vegyes területek - Intézményi területek</b>								
6	Vi	szabadon álló	1.000	15	30	3,5	6,0	50	részleges
7	<b>Gazdasági területek – Kereskedelmi-szolgáltató területek</b>								
8	Gksz	szabadon álló	1.000	15	40	3,5	5,0	30	részleges
9	<b>Különleges, beépítésre szánt területek – Mezőgazdasági üzemi területek</b>								
10	K-Mü	szabadon álló	5.000	20	20	3,5	6,0*	40	részleges
11	<b>Mezőgazdasági területek</b>								
12	Má	szabadon álló	10.000	50	3,0, de legfeljebb 500 m <sup>2</sup>	-	6,0*	90	közművesítetlen**
13	Mt	szabadon álló	15.000	75	2,0, de legfeljebb 250 m <sup>2</sup>	-	6,0*	90	közművesítetlen**
14	<b>Erdőterületek</b>								
15	Ev	szabadon álló	10.000	50	0,2, de legfeljebb 50 m <sup>2</sup>	-	-	90	közművesítetlen**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
16	Ee	szabadon álló	20.000	50	0,5, de legfeljebb 50 m <sup>2</sup>	-	-	90	közművesítetlen**
17	Er	szabadon álló	10.000	50	1,0, de legfeljebb 500 m <sup>2</sup>	-	-	90	közművesítetlen**
18	<b>Természetközeli területek</b>								
19	Tk	-	-	-	0	-	-	-	közművesítetlen**
20	<b>Vízgyűjtőterületek</b>								
21	Vg	szabadon álló	-	-	0	-	-	-	közművesítetlen**
22	<b>Közlekedési és közműterületek</b>								
23	KÖu, KÖu-K	szabadon álló	-	-	3	-	4,5	-	közművesítetlen**
24	KÖe	szabadon álló	-	-	3	-	4,5	-	közművesítetlen**
25	Közm	szabadon álló	-	-	-	-	-	-	közművesítetlen**
26	<b>Zöldterületek</b>								
27	Zkk	szabadon álló	-	-	3	-	4,5	80	közművesítetlen**
28	<b>Különleges, beépítésre nem szánt területek</b>								
29	Kb-Kt	szabadon álló	5000	25	10	-	6,0	75	közművesítetlen**
30	Kb-Sp	szabadon álló	3000	10	5	-	4,5	50	közművesítetlen**
31	Kb-T	szabadon álló	2000	10	10	-	6,0	40	közművesítetlen**
32	Kb-Kp	szabadon álló	-	-	3	-	-	90	közművesítetlen**
33	Kb-Hit	szabadon álló	-	-	3	-	-	90	közművesítetlen**

**Elhelyezhető és tiltott rendeltetések**

		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
1.		Falusias lakóterület	Intézményi vegyes terület	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület	Különleges, beépítésre szánt, mezőgazdasági üzemi terület	Közkert zöldterület	Általános mezőgazdasági terület	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	Védelmi célú erdőterület	Egyéb erdőterület	Rekreációs erdőterület	Természetközeli terület	Vízgazdálkodási terület	Közúti közlekedési terület	Közmű terület	Különleges, beépítésre nem szánt, kastély terület	Különleges, beépítésre nem szánt, sport terület	Különleges, beépítésre nem szánt, temető terület	Különleges, beépítésre nem szánt, kegyeleti park terület	Különleges, beépítésre nem szánt, hiteleti terület
		Lf	V i	G k s z	K - M ü	Zk	M á	Mt	E v	E e	E r	T k	V g	KÖu , KÖu -K, KÖe	Kö zm	Kb- Kt	Kb- Sp	Kb- T	Kb- Kp	Kb- Hit
2.	<b>1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység</b>																			
3.	1.1. lakás	X	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.	telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	2	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	1.2. iroda	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T
6.	telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-



		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
1.		<i>Falusias lakóterület</i>	<i>Intézményi vegyes terület</i>	<i>Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület</i>	<i>Különleges, beépítésre szánt, mezőgazdasági üzemi terület</i>	<i>Közkert zöldterület</i>	<i>Általános mezőgazdasági terület</i>	<i>Tűjgazdálkodási mezőgazdasági terület</i>	<i>Védelmi célú erdőterület</i>	<i>Egyéb erdőterület</i>	<i>Rekreációs erdőterület</i>	<i>Természetközeli terület</i>	<i>Ytőgazdálkodási terület</i>	<i>Közüti közlekedési terület</i>	<i>Közmű terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt, kastély terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt, sport terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt, temető terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt, kegyeleti park terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt, hitéleti terület</i>
		Lf	V i	G ks z	K - M ü	Zk	M á	Mt	E v	E e	E r	T k	V g	KÖu , KÖu -K, KÖe	Kö zm	Kb- Kt	Kb- Sp	Kb- T	Kb- Kp	Kb- Hit
7.	1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
8.	telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	1.4. szolgálati lakás	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	X	T	T
10.	1.5. tulajdonosi lakás	X	X	-	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T
11.	1.6. egészségügyi	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T
12.	1.7. szociális	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
13.	1.8. hitéleti	X	X	X	T	T	X	T	T	T	F	T	T	T	T	F	T	X	F	F
14.	1.9. igazgatási	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
15.	1.10. óvoda, bölcsőde	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
16.	1.11. nevelési	X	X	X	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	F	T	T	T	T

		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
1.		<i>Falusias lakóterület</i>	<i>Intézményi vegyes terület</i>	<i>Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület</i>	<i>Különleges, beépítésre szánt, mezőgazdasági üzemi terület</i>	<i>Közkert zöldterület</i>	<i>Általános mezőgazdasági terület</i>	<i>Tőzgyógyászati mezőgazdasági terület</i>	<i>Védelmi célú erdőterület</i>	<i>Egyéb erdőterület</i>	<i>Rekreációs erdőterület</i>	<i>Természetközeli terület</i>	<i>Vízrendelkezési terület</i>	<i>Közüi közlekedési terület</i>	<i>Közmű terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt, kastély terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt, sport terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt, temető terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt, kegyeleti park terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt, hiteleti terület</i>
		Lf	V i k s z	G k s z	K - M ü	Zk k	M á	Mt	E v	E e	E r	T k	V g	KÖu , KÖu -K, KÖe	Kö zm	Kb- Kt	Kb- Sp	Kb- T	Kb- Kp	Kb- Hit
17.	1.12. oktatási	X	X	X	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	F	T	T	T	T
18.	1.13. kulturális	X	X	X	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	X	T	T	F	F
19.	1.14. közösségi szórakoztató	X	X	X	T	F	T	T	T	T	F	T	T	T	T	F	T	T	T	T
20.	1.15. kereskedelmi	F	F	X	X	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T
21.	1.16. szolgáltatói	F	F	X	X	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T
22.	1.17. vendéglátó	X	X	X	T	F	F	F	T	T	F	T	T	T	T	F	T	T	T	T
23.	1.18. szállás jellegű	X	X	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T
24.	1.19. diákszállás	X	F	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
25.	1.20. munkásszállás	X	F	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
26.	1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
27.	1.22. sport	X	X	X	T	F	T	T	T	T	X	T	T	T	T	F	X	T	T	T
28.	1.23. nem zavaró hatású gazdasági	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
1.		<i>Falusias lakóterület</i>	<i>Intézményi vegyes terület</i>	<i>Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület</i>	<i>Különleges, beépítésre szánt, mezőgazdasági üzemi terület</i>	<i>Közkert zöldterület</i>	<i>Általános mezőgazdasági terület</i>	<i>Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület</i>	<i>Védelmi célú erdőterület</i>	<i>Egyéb erdőterület</i>	<i>Rekreációs erdőterület</i>	<i>Természetközeli terület</i>	<i>Vízgazdálkodási terület</i>	<i>Közúti közlekedési terület</i>	<i>Közmű terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt, kastély terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt, sport terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt, temető terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt, kegyeleti park terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt, hitéleti terület</i>
		Lf	V i	G ks z	K - M ü	Zk	M á	Mt	E v	E e	E r	T k	V g	KÖu , KÖu -K, KÖe	Kö zm	Kb- Kt	Kb- Sp	Kb- T	Kb- Kp	Kb- Hit
29.	1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
30.	1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
31.	1.26. zavaró hatású gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
32.	1.27. raktár, tárolás	T	T	X	X	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
33.	1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	X	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
34.	1.29. állattartási és állattenyésztési	F	T	T	F	T	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
35.	1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	X	T	X	X	T	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
36.	1.31. üzemanyagtöltő	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T

		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
1.		Falusias lakóterület	Intézményi vegyes terület	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület	Különleges, beépítésre szánt, mezőgazdasági üzemi terület	Közkert zöldterület	Általános mezőgazdasági terület	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	Védelmi célú erdőterület	Egyéb erdőterület	Rekreációs erdőterület	Természetközeli terület	Vízgazdálkodási terület	Közüti közlekedési terület	Közmű terület	Különleges, beépítésre nem szánt, kastély terület	Különleges, beépítésre nem szánt, sport terület	Különleges, beépítésre nem szánt, temető terület	Különleges, beépítésre nem szánt, kegyeleti park terület	Különleges, beépítésre nem szánt, hűtési terület
		Lf	V i	G ks z	K - M ü	Zk k	M á	Mt	E v	E e	E r	T k	V g	KÖu , KÖu -K, KÖe	Kö zm	Kb- Kt	Kb- Sp	Kb- T	Kb- Kp	Kb- Hit
37.	1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	T	T
38.	1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T
39.	<b>2. Melléképitmények</b>																			
40.	2.1. közmű-becsatlakozási műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	F	F
41.	2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	F	F
42.	2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	F	F
43.	2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X	F	F

		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
1.		<i>Falusias lakóterület</i>	<i>Intézményi vegyes terület</i>	<i>Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület</i>	<i>Különleges, beépítésre szánt, mezőgazdasági üzemi terület</i>	<i>Közkert zöldterület</i>	<i>Általános mezőgazdasági terület</i>	<i>Tájkagáldokodási mezőgazdasági terület</i>	<i>Védelmi célú erdőterület</i>	<i>Egyéb erdőterület</i>	<i>Rekreációs erdőterület</i>	<i>Természetközeli terület</i>	<i>Vízgazdálkodási terület</i>	<i>Közüti közlekedési terület</i>	<i>Közmű terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt, kastély terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt, sport terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt, temető terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt, kegyeleti park terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt, hiteleti terület</i>
		Lf	V i	G ks z	K - M ü	Zk k	M á	Mt	E v	E e	E r	T k	V g	KÖu , KÖu -K, KÖe	Kö zm	Kb- Kt	Kb- Sp	Kb- T	Kb- Kp	Kb- Hit
44.	2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
45.	2.7. állatól, állatkifutó	X	T	X	X	T	X	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T
46.	2.8. trágyatároló	T	T	T	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
47.	2.9. komposztáló	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	T	X	T	X	F	T	T	T	T
48.	2.10. siló	T	T	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
49.	2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T
50.	2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	F	F	F	F	T	F	F	F	F	F	T	F	F	F	F	F	F	F	F
51.	<b>3. Egyéb építmények</b>																			

		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
1.		<i>Falusias lakóterület</i>	<i>Intézményi vegyes terület</i>	<i>Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület</i>	<i>Különleges, beépítésre szánt, mezőgazdasági üzemi terület</i>	<i>Közkert zöldterület</i>	<i>Általános mezőgazdasági terület</i>	<i>Tűzgazdálkodási mezőgazdasági terület</i>	<i>Védelmi célú erdőterület</i>	<i>Egyéb erdőterület</i>	<i>Rekreációs erdőterület</i>	<i>Természetközeli terület</i>	<i>Vízgazdálkodási terület</i>	<i>Közúti közlekedési terület</i>	<i>Közmű terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt, kastély terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt, sport terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt, temető terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt, kegyeleti park terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt, hitéleti terület</i>
		Lf	V i	G ks z	K - M ü	Zk k	M á	Mt	E v	E e	E r	T k	V g	KÖu , KÖu -K, KÖe	Kö zm	Kb- Kt	Kb- Sp	Kb- T	Kb- Kp	Kb- Hit
52.	3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	F	X	T	T	T	T	T
53.	3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
54.	3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T

1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

1.1. - elhelyezhető (X),

1.2. - feltétellel elhelyezhető (F)

1.3. - tiltott (T)

1.4. - amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)

**Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő parkolóhelyek száma**

1. Egy személygépjármű elhelyezését kell biztosítani:

ssz.	A rendeltetés	B		C	
		belterületen		külső területen	
		(a)	(b)	(a)	(b)
1.	minden lakás és üdülő önálló rendeltetési (a) egysége után	1		1	
2.a.	300 m <sup>2</sup> bruttó szintterület alatti kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (b) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	20	40	15	30
2.b.	300 m <sup>2</sup> bruttó szintterület feletti kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	10		10	
3.	szállás jellegű – kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon – önálló rendeltetési egység minden (a) vendégszobája után	1		1	
4.	vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is)	10		5	
5.	bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és a tanterme nettó alap-területének minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> -e után	40			
7.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység esetén minden megkezdett (a) férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett (b) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	5	50		
8.	sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden (a) férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden (b) férőhelye után	10	30	5	15
9.	igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	15			
11.	ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> -e után	200		200	
12.	raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> -e után	1500		1500	
13.	iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	20		20	
14.	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> -e után	500		500	
15.	kollégium, diákotthon, diákszálló, munkásszálló idősek otthona, esetében minden (a) férőhelye után	10		10	



**Állattartó épületek telepítési távolságai**

	A	B	C	D	E
		távolság (m)			
ssz.	Az állattartás céljára szolgáló rendeltetés megnevezése	lakó- vagy ideiglenes emberi tartózkodásra szolgáló helyiségtől, és az utca határvonalától	ásott kúttól	fürt kúttól	hivatali, egészségügyi, szociális, oktatási, nevelési és művelődési, hitéleti és kegyeleti helytől
1.	Nagy- és közepetestű állatok tartására szolgáló építmény 25 állatig	10	15	10	50
2.	Nagy- és közepetestű állatok tartására szolgáló építmény 25 állat felett	20	50	10	80
3.	Kistestű állatok tartására szolgáló építmény 200 állatig	10	10	5	50
4.	Kistestű állatok tartására szolgáló építmény 200 állat felett	15	10	15	50
5.	Trágyatároló, siló, trágyalétároló	15	15	5	50

**Biológiai aktivitás érték**

A	B	C	D	E	F	G				C
Új beépítésre szánt terület					BIA érték fenntartást szolgáló terület					Pótlás utáni BIA érték egyenlege
kijelölés sel érintett ingatlan (ok)	méret e	kijelölés előtti általános használat	kijelölés utáni általános használat	kijelölés utáni BIA érték egyenlege	ingatlanja(i)	mérete	átsorolás előtti általános használat	átsorolás utáni általános használat	átsorolás utáni BIA érték egyenlege	
(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	
<i>.../2024. (.....) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat</i>										
1.										
2.										
3.										
4.										
5.										
6.										
7.										
8.										
9.										
10.										
11.										
<b>A település BIA érték egyenlege</b>										<b>0,00</b>

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
Németh Zsolt állami főépítész  
2024.12.02. 16:02:54



## VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE/05/809-27/2024.  
**Ügyintéző:** Nagy-Fülöp Borbála  
**Telefon:** 06-88/620-042

**Tárgy:** Külsővat község új településterveinek  
készítése

*általános eljárás*  
**– záró véleményezési szakasz –**

**Aczél Péter polgármester**  
**Külsővat Község Önkormányzata**

(hivatali kapu)

### Tisztelt Polgármester Úr!

A „Külsővat község településterveinek alátámasztó javaslata”, „Külsővat község településterveinek megalapozó vizsgálata” megnevezésű, „2024. szeptember” keltezésű, és a jóváhagyandó munkarészeket, a környezeti értékelést és az örökségvédelmi hatástanulmányt tartalmazó záró véleményezési dokumentációt, valamint az egyeztető tárgyalást követően javított, 2024. október keltezésű jóváhagyandó munkarészeket kérésére áttekinttem. A településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárásában az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.419.) 67. § (2) bekezdés a) pontja szerint az alábbi – **záró** – szakmai véleményt adom.

#### **Előzmények:**

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 40/2021. (X. 25.) számú képviselő-testületi határozatában döntött az új településtervezés elkészítéséről.

A településtervezés készítése során az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően **Bujdosó Judit** önkormányzati főépítész működik közre.

Az Önkormányzat a véleményezési anyagot feltöltötte az E-TÉR felületre véleményezés céljából, amelyet megvizsgálva a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a több szakmai szervezeti egységet érintő kiemelt ügyekkel kapcsolatos egyeztetések, valamint a helyi önkormányzatokat érintő településtervek véleményezésének koordinálásáról Veszprém Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének 44/2023. (V. 3.) számú utasításának 4. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal egységes közbelső **szakmai véleményét** VE/05/809-8/2023. ügyiratszámom megadtam.

#### **Tervezési feladat:**

A település teljes közigazgatási területére új településtervezés (fejlesztési terv, rendezési terv) készítése.

**Hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök:**

- A 2003-ban elkészült településfejlesztési koncepció.
- A 3/2007. (I. 26.) Képviselő-testületi rendelettel megállapított helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) és az annak mellékletét képező szabályozási terv.
- A megküldött iratanyag nem tartalmaz információt arra vonatkozóan, hogy Külsővat község rendelkezik-e településszerkezeti tervvel.

**Jogszabályi háttér**

A településterv elkészítése és véleményezése az Eljr.419. 78. § (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat választása szerint az Eljr.419. VIII. és IX. Fejezetének eljárási rendelkezései szerint általános eljárásban és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (3) bekezdése alapján az OTÉK II. és III. fejezetének, valamint 1. és 2. számú mellékletének, továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet), és a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: VMTrT), és az Eljr.419. 4. § (4) bekezdés b) pontja szerinti településtervezési szabályzatban foglalt műszaki elvárások és technikai szabályok figyelembevételével történik.

**Partnerségi egyeztetés:**

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályait a képviselő-testület a 29/2017. (VI. 15.) számú kt. határozatában határozta meg.

Az Önkormányzat a településtervek egyeztetésének céljából 2024. április 18-án lakossági fórumot tartott, majd Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 40/2024. (VIII. 29.) számú képviselő-testületi határozatában a partnerségi egyeztetést lezárta.

Az új településterv véleményezése az Eljr.419. 63. § (1) bekezdés a) pontja alapján általános eljárásban történik.

Az Eljr.419. 66. § (4) bekezdése alapján Külsővat Község Önkormányzat Polgármestere megkereste az Eljr.419. 11. számú mellékletében nevesített államigazgatási szerveket, valamint az érintett területi és települési önkormányzatokat, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 3. számú melléklete alapján érintett, a környezet védelméért felelős államigazgatási szerveket. A záró véleményezési tervdokumentáció tartalmazza a véleményezési szakasz során keletkezett államigazgatási szervek szakmai véleményeire adott önkormányzati válaszokat.

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 40/2024. (VIII. 29.) számú képviselő-testületi határozatában a véleményezési szakaszt lezárta.

Ezt követően az Önkormányzat az Eljr.419. 67. § (1) bekezdése alapján megküldte a településterv tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentumot végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak.

A beérkezett dokumentációknak, az államigazgatási szervek megküldött véleményeinek, és az azokra adott önkormányzati válaszok áttanulmányozását követően **megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárásai nem zárultak le maradéktalanul, maradtak még tisztázatlan kérdések.** Ezért az Eljr.314. 40. § (2) bekezdés b) pontja értelmében állami főépítési hatáskörben eljárva 2024. november 6-ra egyeztető tárgyalást hívtam össze. Az egyeztető tárgyalásról VE/05/809-25/2024. ügyiratszámom jegyzőkönyv készült.

**A meghívóra hivatkozva írásban nyilatkozó államigazgatási szervek egy kivétellel nem tettek észrevételt a településterv záró véleményezési dokumentációjával kapcsolatban.**

A **Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály** (a továbbiakban: Ütügyi Osztály) a „VE/62/00894-2/2024. számú véleményében a dokumentációt elfogadásra javasolta az alábbi feltételekkel:

1. *A rajzi rész jelmagyarázatában szereplő „Köu-Közúti közlekedési terület (főhálózat)” kifejezést kérem pontosítani. Az útügyi szakterület főközlekedési, főúti hálózat elnevezéseket ismer. Egyik sem rendezési tervi eszköz kérdéskör. Ugyanakkor rendezés tervi eszközökben az útosztályi besorolások segítésére meg kell határozni a gyűjtőúti – kiszolgáló úti funkciójú közlekedési területeket mind bel-, mind külterületen, hiszen az utak szabályozási szélessége, később ingatlanhatári szélességük, illetve minimum műszaki paraméterek is ezen kategóriákhoz kapcsolódnak.  
Javasolom, hogy a „főhálózat” elnevezés helyett a „gyűjtőút” elnevezés szerepeljen.*
2. *Az utcák KTSZ szerinti osztályba sorolását el kell végezni (feltételezhetően az előző rendezési tervi eszközök alátámasztó munkarészeiben megtalálhatóak). A HÉSZ-ben kérem tételesen felsorolni a gyűjtő- és annál magasabb rendű utak nevét azzal, hogy a többi út ezeknél alacsonyabb rendű.*

#### INDOKOLÁS

A közlekedési javaslat alátámasztó munkarészt A közutak tervezéséről szóló **e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírás** (továbbiakban: KTSZ), valamint A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészeiről szóló **e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírás** (továbbiakban: TTKKM) szerinti tartalmi követelményekkel kell kialakítani (pl. közúthálózati hierarchia,...).

Az egyes utak hálózati szerepkörét, osztályba sorolását az érintett út kezelőjének kell meghatározni és a szabályozási szélességet a meglévő és tervezett út és tartozékai, illetve a környezeti tényezők figyelembevételével meghatározni.

A KTSZ 4.6.1 fejezet kimondja, hogy a járdákat az „a” és „b” hálózati funkciójú utak útpályáitól kiemelt szegéllyel, zöld sávval, parkolósávval elválasztva, azokkal közel párhuzamos vonalvezetéssel kell megtervezni. Egyoldali beépítés esetén egyoldali járda kiépítése elegendő, de a gyalogos létesítmény helyét a másik oldalon is biztosítani kell. A „c” hálózati funkciójú utaknál a gépjárműforgalomtól a gyalogos forgalmat elválasztott járdán kell vezetni. A „d” hálózati funkciójú közutakon a gyalogos, kerékpáros és a gépjárműforgalom közös felületen közlekedhet.

Gyűjtő utaknál kétoldali járda kialakításának megépítést biztosítani kell a tervezett keresztmetszvényen.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az utak jövőben földútként vagy szilárd burkolattal történő kiépítése során pályázatos esetben is szükséges a biztonságos kétirányú közlekedés megoldása, kanyarodási, fordulási ívek biztosítása, szilárd burkolatú úthoz történő földút csatlakozás esetén sárrázó kiépítése a jellemző járművek részére. Amennyiben az egyedi tervezés során a fentiek

figyelembevételével nem tudnak beleférni az adott ingatlanhatárokba és jelen felülvizsgálat során sem tervezik szélesítésüket (legalább azon utaknak, melyre pályázati terveik vannak. A 30/1988. (IV.21.) MT rendelet (továbbiakban: Vhr.) 5. § kimondja, hogy „A közúthálózat fejlesztésére tervet kell készíteni.), úgy rendezési terv módosítására lesz szükség. Illetve lényeges tény: attól, hogy egy ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban útként van bejegyezve, az még nem biztos, hogy a természetben is út.”

Az egyeztető tárgyaláson a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: BFNPI) képviselője elmondta, hogy egy általuk kért észrevétel nem lett javítva a dokumentációban, ezért kérte a Marcal partvonalától számított 50 méteres építéssel korlátozott területsáv jelölését.

Az egyeztető tárgyaláson résztvevő településtervező vállalta a dokumentációban az Ütügyi Osztály véleményében foglaltak, valamint a BFNPI által kérték átvezetését azzal, hogy az 50 méteres védősávot a Marcal ingatlanának telekhatárától mérten tudja jelölni.

Az egyeztető tárgyaláson az Állami Főépítészeti Iroda képviselője ismertette a közbenső véleményének azon részét, amely szerint a 0120/8 és 0120/9 hrsz.-ú ingatlanok területén új beépítésre szánt terület kijelölése történik tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanok a jelenleg hatályos szabályozási terven M41 jelű általános mezőgazdasági terület övezetben vannak, míg a megküldött szabályozási terv tervezete szerint a területen K-mű jelű különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület építési övezet kijelölése a cél. Kérte továbbá a szabályozási tervlapon az övezethatár jelölését felülvizsgálni, valamint a HÉSZ-tervezet bevezető részében felsorolt államigazgatási és önkormányzati szervek megnevezését pontosítani.

Az egyeztető tárgyaláson Külsővat Község Önkormányzat polgármestere úgy nyilatkozott, hogy a vizsgálati dokumentációban szereplő szabályozási terv a hatályos, ezért megállapításra került, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

Az egyeztető tárgyalást követően a településtervezők 2024. november 23-án megküldték az átdolgozott dokumentációt az Állami Főépítészeti Iroda részére. A szabályozási terven feltüntetésre került a Marcal ingatlanhatára mentén az 50 méteres védősáv, ugyanakkor az egyértelműség érdekében kérem a HÉSZ-ben rögzíteni, hogy ezen sávon belül építmény nem helyezhető el.

Ezt követően megállapítottam, hogy az eljárás során nyitott kérdés nem maradt.

#### **A beérkezett tervdokumentáció:**

Jelen szakmai véleményem alapja a Schild Dorottya jogi szakokleveles településmérnök egyéni vállalkozó tervezői jogosultság és névjegyzéki szám: TT 13-1680, Rácz Bálint okl. településmérnök egyéni vállalkozó tervezői jogosultság és névjegyzéki szám: TT 13-1686, Településrendezés, környezetvédelem, tájrendezés: Nádai Brigitta okl. táj- és kertépítész mérnök, településrendezési vezető tervező, környezetrendezési szakmérnök tervezői jogosultság és névjegyzéki szám: TT/1T, TK 01-5049, Közlekedés: Rhorer Ádám okl. építőmérnök Közlekedés Kft. tervezői jogosultság és névjegyzéki szám: KÉ-K, KÉ-L, KÉ-VA, Tkö, SZÉM1, KÉ-HA/01-3157, Közműellátás: Hanczár Zsoltné Bíró Attila okl. gépészmérnök; okl. városépítési- városüzemeltetési szakmérnök, KÉSZ Tervező Kft. tervezői jogosultság és névjegyzéki szám: TV, TE, TH, településtervezési víziközmű-, energia közmű-, és hírközlési tervező 01-2418 Bíró Attila okl. építőmérnök; KÉSZ Tervező Kft. tervezői jogosultság és névjegyzéki szám: VZ-TEL települési víziközmű tervező 01-2456 Régész: Dr. Belényesy Károly régész, örökségvédelmi szakértő Régész diploma száma: 660/99 (ELTE-BTK) Szakértői engedély száma: 15-016 által elkészített „Külsővat község településterveinek alátámasztó javaslata”, „Külsővat község településterveinek megalapozó vizsgálata” megnevezésű, „2024. szeptember” keltezésű, és a jóváhagyandó munkarészeket, a környezeti értékelést és az örökségvédelmi határ tanulmányt tartalmazó záró véleményezési

dokumentációt, valamint az egyeztető tárgyalást követően javított, 2024. október keltezésű jóváhagyandó munkarészeket tartalmazó záró véleményezési dokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A Kr. 14. § (5) bekezdése szerint: „A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött **dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását.** A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.”. A dokumentáció aláírólapja és tervlapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervezők nevét, névjegyzéki jelölését, aláírását a Kr. 14. § (5) bekezdésnek megfelelően.

#### **Záró szakmai vélemény:**

A tervezés előkészítése a jogszabályi előírásoknak megfelelően folyt. A záró szakmai vélemény megadásához szükséges dokumentumokat megküldték. A tervdokumentáció tartalmazza a megalapozó vizsgálatra és alátámasztó javaslatra vonatkozó, az Eljr.419. 7. § (7) bekezdése szerinti főépítési feljegyzést, a 27/2024. (V. 23.) számú képviselő-testületi döntés tartalmazza a feljegyzés jóváhagyását.

A fejlesztési terv és a rendezési terv készítése során az Eljr.419. 7. § (6) bekezdésének megfelelően közös megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készült.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat az Eljr.419. 1. és 2. mellékleteiben rögzített tartalmi követelményeknek, valamint a település léptékének megfelelő részletességgel készülték.

A megalapozó vizsgálatban bemutatásra kerültek a területrendezési tervek, mint jogszabályi követelmények. Az alátámasztó javaslatban megtörtént a területrendezési tervekkel, az azokban meghatározott térségi területfelhasználásokkal, valamint a térségi övezetekkel való érintettség és összhang vizsgálata, továbbá a szükséges megfelelés igazolás és eltérés indokolás.

A térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolása, valamint a területrendezési tervekben meghatározott térségi övezetek lehatárolása a jogszabályi előírásoknak **megfelel.**

#### **OTÉK-tól való eltérés:**

Önkormányzati igényeknek megfelelően a HÉSZ-tervezet az OTÉK előírásainál megengedőbb szabályozást tartalmaz az alábbi esetekre:

A falusias lakóterület építési övezetben, a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetben, valamint a intézményi vegyes terület építési övezetben vendéglátó rendeltetés megengedett.

Az Eljr.419. 60. § (1) bekezdése szerint a rendezési terv az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az OTÉK 111. §-ában felsorolt feltételeken túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítész a záró szakmai véleményében hozzájárul.

Az OTÉK 111. § (2) bekezdése szerint az OTÉK II-III. fejezetében meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a településrendezési eszköz akkor állapíthat meg, ha

- azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
- közérdeket nem sért, valamint

- az OTÉK 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.

Megállapítottam, hogy a kialakult helyzetre és a fejlesztési lehetőségekre való tekintettel indokolt az eltérés, az közérdeket nem sért, továbbá az OTÉK 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.

Fentiek értelmében **hozzájárok** a falusias lakóterület építési övezetben, a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetben, valamint a intézményi vegyes terület építési övezetben vendéglátó rendeltetés megengedéséhez és **az OTÉK követelményeinél megengedőbb követelmények alkalmazásához.**

#### **Országos főépítész záró véleménye:**

A településterv készítése során az Étv. 2. § 3a. pontja szerinti új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért az Étv. 8. § (2a)-(2d) bekezdéseinek, az országos főépítész megkeresésére irányuló előírásait nem kellett alkalmazni.

#### **Környezeti vizsgálat:**

A Kr. 1. § (2) a) pontja, valamint 1. mellékletének 2. pontja alapján a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv környezeti vizsgálat lefolytatására kötelezett terv. Az egyeztetési eljárás során a környezeti vizsgálat megtörtént [Kr. 6. §], az elkészült környezeti értékelés a tervdokumentáció részét képezi [Kr. 8. § (1)].

#### **Szakmai véleményem összefoglalása:**

**Külsővat község új településtervének elkészítésére irányuló záró véleményem – a HÉSZ-nek a Marcal ingatlanhatára mentén jelölt 50 méteres védősáv szöveges meghatározását (építmény nem helyezhető el) követően – egyetértő, annak képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emelek.**

Felhívom a figyelmet, hogy a képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításáról az állami főépítész záró szakmai véleményének ismeretében, annak figyelembevételével dönt [Étv. 8. § (2d), Eljr.419. 67. § (9)].

**A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.**

#### **Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:**

A polgármesternek **gondoskodnia kell** az elfogadott fejlesztési terv, kézikönyv, rendezési terv és településképi rendeletet kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak **az E-TÉR-be történő feltöltéséről** (így teljesítve a Dokumentációs Központba való beküldési kötelezettséget is). A feltöltésnek a fejlesztési terv és a kézikönyv esetében legkésőbb a közzététel napján, a rendezési terv és a településképi rendeletet esetében legkésőbb a hatálybalépés napján meg kell történnie [Étv. 8. § (4) bekezdés d) pontja, Eljr.419. 72. § (1)].

Ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – **törvényességi felüyeleti eljárást kezdeményez** [Eljr.419. 73. § (1)].

Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli



feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a **mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás** lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és megyei kormányhivatalnál [Elj.419. 73. § (2)].

Az állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. §-a, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 35. §-a alapján látom el.

**Veszprém, 2024. november 29.**

**Tisztelettel**  
**Takács Szabolcs**  
**főispán**  
**nevében és megbízásából:**

**Németh Zsolt**  
**állami főépítész**

Külsővat Község Önkormányzata  
9532 Külsővat, Kossuth u. 70.  
Tel: 89/342-090; 20/418-8690  
Fax.: 89/342-090  
e-mail: pmkvat@gmail.com

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Külsővat Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. december 12-i ülésére**

Tárgy: a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett helyi intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet  
Előadó: Aczél Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás), az ezzel kapcsolatos önkormányzati rendeletalkotási felhatalmazást a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényt (a továbbiakban: Ht.) 88. § (4) bekezdés c) pontja adja. A települési önkormányzat az Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontjában foglalt köztisztasági feladatok ellátása körében a közterületi kihelyezett gyűjtőedényekből vagy egyéb módon a közterületről összegyűjtött települési hulladék kezeléséről a Ht. 31. § (2) bekezdés a) pontban foglaltak alapján gondoskodik.

A települési önkormányzat önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátási kötelezettségének megszűnése nem mentesíti a települési önkormányzatot a Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontjában foglalt köztisztasági feladatok ellátásán belül a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával összefüggő kötelezettsége alól. Ezzel összefüggésben a Ht. 35. § (1) bekezdése h) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét. A törvényi indokolás szerint a felhatalmazás célja, hogy a települési önkormányzat minél hatékonyabban tudjon intézkedni az elhagyott hulladék felszámolása érdekében. Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében a Ht. 61. §-a is tartalmaz szabályokat a hulladék és az érintett ingatlan birtokosának, tulajdonosának kötelezettségeire, valamint a hulladéktól való jogszerűtlen megváltás esetén megteremti a közigazgatási szankcionálás új alapjait.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. § (9) bekezdése szintén 2021. március 1-jén lépett hatályba, amely kimondja, hogy nemzeti vagyonba tartozó ingatlanok esetében a hulladékról szóló törvény szerinti elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége az ingatlan tulajdonosát terheli azzal, hogy az elhagyott hulladék elszállításáról a 11. §-ban meghatározott személyeknek (vagyonkezelő, hasznélvező) kell gondoskodnia. Ezzel összefüggésben a Ht. 61. § (25) bekezdése kiemeli, hogy az (1)-(4) bekezdésben foglaltakat az Nvtv. hatálya alá tartozó ingatlanok tekintetében azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az Nvtv. 6. § (9) bekezdése szerint az elhagyott hulladék felszámolására kötelezett az elhagyott hulladékról való tudomásszerzést követően haladéktalanul megteszi a bejelentést – a hulladék elhagyójának beazonosításához rendelkezésére álló adatok átadásával együtt – a hulladékgazdálkodási hatóságnak, és – a területileg illetékes közszolgáltató útján – a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül gondoskodik az elhagyott hulladék felszámolásáról, és a keletkezett teljes bizonyító erejű magánokiratot, valamint a hulladék felszámolásával összefüggésben felmerült költségei kimutatását megküldi a hulladékgazdálkodási hatóságnak.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése szerint a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.

Fentiek értelmében a rendelet-tervezetet véleményezésre megküldtük a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának (a továbbiakban: hatóság). A hatóság a rendelet-tervezettel kapcsolatban észrevételt nem tett, kifogást nem emelt.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az önkormányzati rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Külsővat, 2024. december 2.

  
Aczél Péter  
polgármester



### **Előzetes hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a tervezet jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- környezeti, egészségi következményeit,
- adminisztratív terheket befolyásoló hatásait,
- a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében a következők:

#### Társadalmi hatásvizsgálat

Az új rendelet megalkotása megteremti a törvényi és egyéb magasabb szintű szabályozással történő az összhangot, a szabályozás révén tisztább környezet érhető el, és javul a településen élők életminősége.

#### Gazdasági költségvetési hatások:

Az önkormányzati rendeletnek gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

#### Környezeti következmények:

A köztisztasággal kapcsolatos szabályok kialakítása, valamint az elhagyott hulladék felderítését, felszámolását segítő rendszer működtetése a környezet tisztábbá tételét segítő elő.

#### Egészségügyi következménye:

Az új rendelet megalkotása által a környezet szennyezettsége csökken, mely a lakosság egészségére pozitív hatást gyakorol.

#### Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők:

Nincsenek adminisztratív terheket befolyásoló tényezők.

#### A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály megalkotása magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés miatt indokolt, annak elmaradása jogszabálysértést valósít meg.

#### A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

### **A 2. §-hoz**

E szakasz a közterületek tisztántartásával kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásának helyi szabályait tartalmazza.

### **A 3–5. §-hoz**

Az ingatlanhasználók köztisztasággal kapcsolatos kötelezettségeit tartalmazza, valamint részletesen kitér azok síkosság-mentesítéssel kapcsolatos feladataikra.

### **A 6. §-hoz és a 7. §-hoz**

E szakaszok az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedéseket határozzák meg, az elhagyott hulladék felderítésével, gyűjtésével, szállításával és kezelésével kapcsolatos szabályokat tartalmazzák, meghatározva a folyamatban részt vevők körét.

### **A 8. §-hoz**

A köztisztaság megóvása elleni magatartásokat közösségi együttélés szabályait sértő magatartásnak minősíti.

### **A 9. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

## **Külsővat Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezete**

### **a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett helyi intézkedésekről**

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. alcím tekintetében a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában, a 3. alcím tekintetében a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában, a 4. alcím tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. Általános rendelkezések

### 1. §

E rendelet alkalmazásában

- a) ingatlanhasználó: a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2. § (1) bekezdés 34. pontjában rögzített fogalom, azzal, hogy amennyiben az ingatlanhasználó személye nem állapítható meg, úgy e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése az ingatlan tulajdonosát terheli; több tulajdonos esetén a kötelezettség egyetemleges;
- b) közterület: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában rögzített fogalom,
- c) tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hulladékmentesítése, hó- és síkosság-mentesítése, valamint por-mentesítése.

## 2. A közterületek tisztántartására vonatkozó rendelkezések

### 2. §

(1) A köztisztaság megőrzésében mindenki köteles közreműködni és a települési környezet szennyezését, fertőzését, elhagyott hulladéklerakatok kialakulását eredményező tevékenységtől és magatartástól tartózkodni.

(2) Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - a 3–5. §-ban foglalt kivétellel - az önkormányzat gondoskodik a közterületek szervezett, folyamatos tisztántartásáról, a közterületen keletkezett települési hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról.

(3) Az önkormányzat a közterületek tisztántartását időbeli korlátozás nélkül végezheti.

### 3. §

(1) Az ingatlanhasználó köteles gondoskodni

- a) az ingatlan előtti járdaszakasz,
- b) a szilárd burkolatú közút széléig nyúló zöldterületek,
- c) a járdaszakaszok melletti nyílt árok és ennek műtárgyai,
- d) kiépített beton vagy egyéb átereszek,
- e) járdához tartozó folyókák és víznyelő rácsok tisztántartásáról.

(2) Az ingatlanhasználó köteles az ingatlanon vagy az ingatlan előtt lévő növényzet járda vagy úttest fölé nyúló részeinek megfelelő terjedelmű visszavágását elvégezni.

(3) Amennyiben az ingatlan két közúttal is érintkezése van (például saroktelek), az (1)–(2) bekezdésben meghatározott feladatok mindkét irányra vonatkoznak.

(4) A közterület tisztítása során összegyűjtött hulladék elszállításáról az ingatlanhasználó köteles gondoskodni.

(5) Az ingatlanhasználó az ingatlana területén köteles elhelyezni a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére szolgáló hulladékgyűjtő edényét.

(6) Az ingatlanhasználó köteles a gyűjtőedényeket a hulladék elszállítása céljából a hulladékgazdálkodási koncesszori alvállalkozó által megjelölt időpontban, a közterületen a begyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen elhelyezni.

(7) A kihelyezett gyűjtőedény nem akadályozhatja a jármű- és gyalogosforgalmat, és elhelyezése egyébként sem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

#### 4. §

(1) A szórakozóhelyek, vendéglátóipari, kereskedelmi és szolgáltató egységek, valamint az utcai és más elárúsítóhelyek előtti közterület vonatkozásában a 3. § szerinti tevékenységek elvégzéséről az üzemeltető köteles gondoskodni. Az üzemeltető köteles legalább a nyitvatartási idő alatt az üzlet elé cigarettacsikkek elhelyezésére és gyűjtésére szolgáló edényt kihelyezni, annak folyamatos ürítéséről és tisztántartásáról gondoskodni.

(2) Bármely építési, felújítási vagy bontási munkánál természetes személy építető esetén a tisztántartás az építetőt, egyéb építető esetében a kivitelezőt terheli.

(3) Az utcai árus köteles a részére kijelölt helyet és közvetlen környékét tisztántartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni, és eltávolításáról gondoskodni.

(4) Közterületen rendezett vásár, sport- és egyéb rendezvény tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a területnek és közvetlen környezetének tisztántartásáról, továbbá a terület eredeti állapotban történő visszaadásáról.

#### 5. §

(1) Az ónos esőtől, jégtől, vagy hótól síkossá vált utak, járdák tisztítására csak környezetvédelmi szempontból veszélytelen szóróanyagot - így különösen fűrészpport, homokot, faforgácsot, bazalt- vagy dolomit zúzalékot, zeolitot - lehet használni.

(2) A járdáról letakarított havat az úttest két szélén, a folyóka szabadon hagyásával, vagy a járda szélén kell összegyűjteni úgy, hogy a letakarított hó a közlekedést ne akadályozza.

(3) Hórakás nem képezhető:

- a) útkereszteződésben,
- b) útburkolati jelen,
- c) menetrend szerinti autóbuszjárat megállóhelyénél,
- d) kapubejáratnál,
- e) közmű részét képező vagyontárgyon (különösen gáz- vagy vízelzáró csap, tűzcsap, lámpaoszlop) és az mellett.

### 3. Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett helyi intézkedések

#### 6. §

Az önkormányzat lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén az elhagyott hulladék felderítését. Az elhagyott hulladék felderítése és a közterület tisztántartása az önkormányzat munkatársai által történik. A település közigazgatási területén az elhagyott hulladék felszámolásának, valamint a közterületek tisztántartásának költségeit az önkormányzat saját költségvetésében biztosítja.

#### 7. §

(1) Az elhagyott hulladék felderítője helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.

(2) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, az elhagyott hulladék felderítője a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(3) Amennyiben az elhagyott hulladék állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon található, a felderítő a hulladékokról szóló törvénynek a nemzeti vagyonról szóló törvény hatálya alá tartozó ingatlan esetében alkalmazandó rendelkezéseknek megfelelően jár el.

(4) Az önkormányzat munkatársa az elhagyott hulladék fellelésének helyszíneiről nyilvántartást vezet és az engedély nélküli hulladék-elhelyezéssel leginkább érintett helyszíneket rendszeresen ellenőrzi.

#### **4. Jogkövetkezmények**

##### **8. §**

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sérti és közigazgatási bírsággal sújtható, aki nem tartja be a 3–5. §-ban foglaltakat.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése esetén a közigazgatási hatósági eljárásokban átruházott hatáskörben a jegyző jár el.

(3) Az eljárások során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) A közigazgatási bírságot a döntés véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni Külsővat Község Önkormányzata 11748045-15426699 számú költségvetési elszámolási számlájára.

#### **5. Záró rendelkezések**

##### **9. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Aczél Péter sk.  
polgármester

dr. Bán Zsófia sk.  
jegyző



Aláíró: Benczik Zsolt főosztályvezető  
2024.11.19. 14:50:20



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE/30/09881-3/2024.  
**Ügyintéző:** Kelényi Roland  
**Szerv. egység:** Hulladékgazdálkodási Osztály  
**Telefon:** 88/550-888

**Tárgy:** Önkormányzati rendelet  
tervezet véleményezése  
**Hiv. szám:** -  
**Melléklet:** -

**Acél Péter polgármester részére**  
**Külsővat Község Önkormányzata**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalhoz 2024. november 14. napján érkezett, **Külsővat Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett helyi intézkedésekről szóló önkormányzati rendeletének** tervezetét köszönettel megkaptam.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi hatáskörében eljárva, a **megküldött rendelet-tervezettel kapcsolatban a környezet védelmének általános szabályairól** szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése, valamint a **hulladékról** szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján **kifogást nem emelek.**

Szíves tájékoztatásul.

A kiadmányozási jog gyakorlása a **fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról** szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a **kiadmányozás rendjéről** szóló 58/2024. (XI. 13.) utasítása alapján történt.

**Veszprém, elektronikus bélyegző szerint**

**Tisztelettel:**  
**Takács Szabolcs**  
**főispán**  
nevében és megbízásából:

**Benczik Zsolt**  
**főosztályvezető**

**Kapják:**

1. Címzett (HK: 148539145)
2. Irattár

K ü l s ő v a t K ö z s é g Ö n k o r m á n y z a t a  
9 5 3 2 K ü l s ő v a t , K o s s u t h u . 7 0 .  
Tel: 89/342-090; 20/418-8690  
Fax.: 89/342-090 e-mail:  
pmkvat@gmail.com

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Külsővat Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. december 12-i ülésére**

Tárgy: Az önkormányzat 2024. év költségvetésének módosítása

Előadó: Aczél Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatok számára az éves költségvetés készítésének kötelezettségét Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontja írja elő. A költségvetés készítésével kapcsolatos részletes szabályokat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet tartalmazza.

A költségvetés tartalmazza az önkormányzat számszerűsíthető forrásait és az egyes feladatok megvalósítására felhasználható kiadások előirányzatát.

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetését az 1/2024. (II.27.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

Az Áht. 34. § (3) -(4) bekezdései szerint a helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak. A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.

A rendelet-tervezet a gazdálkodás lebonyolításával összefüggésben, a jogszabályi előírásokkal összhangban az év közben módosuló normatívák bevételi és kiadási előirányzataira tesz javaslatot.

Külsővat község Önkormányzatának 2024. évi előirányzata **78 858 957 Ft**, mely **4 410 754 Ft-tal módosult**.

Így mind a kiadási- bevételi főösszeg: **83 269 711 Ft**.

**A bevételi oldal változásai az alábbiak:**

Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	51 261 Ft
Szociális tűzifa támogatás	1 333 500 Ft
Szünidei étkezés 2023.	5 800 Ft
Bérleti díjak	200 000 Ft
Egyéb működési bevételek	1 100 000 Ft
Helyi iparüzési adó	300 000 Ft

Hitel felvétel	1 420 193 Ft
<b>Összes bevételváltozás:</b>	<b>4 410 754 Ft</b>
<b>Kiadási oldal változásai az alábbiak:</b>	
Üzemeltetési anyag	800 000 Ft
Áram	970 000 Ft
Kommunális szolgáltatások	100 000 Ft
Egyéb szolgáltatások	2 150 000 Ft áfa
229 500 Ft	
Egyéb dologi kiadás	30 000 Ft
Egyéb működés célú kiadások	200 000 Ft
Kamat kiadás	150 000 Ft
Tovább számlázott kiadások	500 000 Ft
Folyószámla-hitel	1 420 193 Ft
Tartalék	-2 138 939 Ft
<b>Összes kiadásváltozás</b>	<b>4 410 754 Ft</b>

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet megvitatni, a költségvetési rendeletet a mellékelt tervezetnek megfelelően módosítani szíveskedjenek.

Külsővat, 2024. december 6.

  
 Aczél Péter  
 polgármester



## Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz

A Rendelet mellékleteit szabályozza újra. Az önkormányzati rendelet-tervezet mellékletei tartalmazzák a módosított előirányzatokat.

### A 2. §-hoz

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének bevételi, kiadási főösszegének módosítását tartalmazza.

### A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője a – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat következményei a rendelet-tervezet esetében:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A módosítás az Önkormányzat tényleges pénzügyi helyzetét tükrözi, és lehetőséget teremt a gazdálkodás ellenőrzésére.

2. Környezeti, egészségügyi következmények:

A szabályozásnak környezeti, egészségügyi hatása nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet-tervezet magasabb szintű jogszabály – törvény – végrehajtására irányul.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Fenti feltételek rendelkezésre állnak.

**Külsővat Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2024. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete**

**Külsővat Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló  
1/2024. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Külsővat Község Önkormányzata Képviselő-testületének Külsővat Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 10. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Rendelet 11. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Rendelet 13. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Rendelet 15. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

**2. §**

A Rendelet

- a) 2. § (1) bekezdés a) pontjában a „78 858 957” szövegrész helyébe a „83 269 711” szöveg,
- b) 2. § (1) bekezdés b) pontjában a „78 858 957” szövegrész helyébe a „83 269 711” szöveg,
- c) 2. § (2) bekezdés b) pont nyitó szövegrészében a „11 571 216” szövegrész helyébe a „11 845 232” szöveg,
- d) 2. § (2) bekezdés b) pont ba) alpontjában a „6 074 016” szövegrész helyébe a „6 348 032” szöveg,
- e) 2. § (3) bekezdés a) pontjában a „65 248 330” szövegrész helyébe a „68 238 891” szöveg,
- f) 2. § (3) bekezdés b) pontjában a „67 287 741” szövegrész helyébe a „68 493 576” szöveg lép.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Aczél Péter sk.  
polgármester

dr. Bán Zsófia sk.  
jegyző

## Külsővat Község Önkormányzat 2024. évi költségvetése

### Az egységes rovatrend szerint a kiemelt kiadási és bevételi jogcímek (Ft)

	A	B
1.	K1. Személyi juttatások	17 179 400
2.	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 595 505
3.	K3. Dologi kiadások	35 653 196
4.	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	7 238 000
5.	K5. Egyéb működési célú kiadások	7 101 491
6.	K6. Beruházási kiadások	6 074 016
7.	K7. Felújítások	5 497 200
8.	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	
9.	<b>K1-8. Költségvetési kiadások</b>	<b>80 338 808</b>
10.	<b>K9. Finanszírozási kiadások</b>	<b>2 930 903</b>
11.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (K1-9)</b>	<b>83 269 711</b>
12.	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	43 304 016
13.	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	4 801 895
14.	B3. Közhatalmi bevételek	15 565 330
15.	B4. Működési bevételek	9 369 545
16.	B5. Felhalmozási bevételek	
17.	B6. Működési célú átvett pénzeszközök	
18.	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
19.	<b>B1-7. Költségvetési bevételek</b>	<b>73 040 786</b>
20.	<b>B8. Finanszírozási bevételek</b>	<b>10 228 925</b>
21.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1-8)</b>	<b>83 269 711</b>

**Külsővát Község Önkormányzat 2024. évi költségvetése**  
**Kiadások ( Ft)**

ÖNKORMÁNYZATI ELŐIRÁNYZATOK						
A	B	C	D	E	F	
1.	Rovat megnevezése	Rovat-szám	kötelező feladatok	élelmeti vállalkozási feladatok	állami (hálmigazgatási) feladatok	ÖSSZESEN
2	Tervező szerinti illetmények, munkabérek	K1101	11 934 760			11 934 760
3	Normatív jutalmak	K1102				0
4	Céltuttalás, projektpremium	K1103				0
5	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, főtiszjelölés	K1104				0
6	Végkielégítés	K1105				0
7	Jutalmi juttatások	K1106				0
8	Béren kívüli juttatások	K1107	400 000			400 000
9	Ruházati költségterítés	K1108				0
10	Kiszámlázott költségterítés	K1109				0
11	Egyéb költségterítések	K1110				0
12	Lakhatási támogatások	K1111				0
13	Szociális támogatások	K1112				0
14	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	K1113				0
15	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K11	12 334 760	0	0	12 334 760
16	Változtatott listaszámok juttatásai	K121	4 592 640			4 592 640
17	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottak fizetési juttatásai	K122				0
18	Egyéb közbiz. személyi juttatások	K123	252 000			252 000
19	Külső személyi juttatások	K12	4 844 640	0	0	4 844 640
20	Személyi juttatások	K1	17 179 400	0	0	17 179 400
21	<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>	<b>K2</b>	<b>1 695 805</b>			<b>1 695 805</b>
22	Szakmai anyagok beszerzése	K311				0
23	Üzemeltetési anyagok beszerzése	K312	4 972 000			4 972 000
24	Árubeszerzés	K313				0
25	<b>Készletbeszerzés</b>	<b>K31</b>	<b>4 972 000</b>			<b>4 972 000</b>
26	Információs szolgáltatások igénybevétele	K321	910 000			910 000
27	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	K322	460 000			460 000
28	Kommunikációs szolgáltatások	K32	1 370 000			1 370 000
29	Áram	K331	5 135 000			5 135 000
30	gáz	K331	2 019 000			2 019 000
31	víz	K331	625 000			625 000
32	Változó díjtervezés	K332	4 720 000			4 720 000
33	Bérelti és lízing díjak	K333				0
34	Karbantartási, kijavítási szolgáltatások	K334				0
35	Közművelési szolgáltatások	K335	500 000			500 000
36	Szakmai tevékenységet szolgáló szolgáltatások	K336	100 000			100 000
37	Egyéb szolgáltatások	K337	9 440 000			9 440 000
38	<b>Szolgáltatási kiadások</b>	<b>K33</b>	<b>22 539 000</b>			<b>22 539 000</b>
39	Közhatalmi kiadások	K341				0
40	Reklám- és propagandakiadások	K342				0
41	<b>Közhatalmi, reklám- és propagandakiadások</b>	<b>K34</b>				<b>0</b>
42	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K351	6 535 536			6 535 536
43	Fizetendő általános forgalmi adó	K352				0
44	Kamatkiadások	K353	190 521			190 521
45	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	K354				0
46	Egyéb dologi kiadások	K355	45 739			45 739
47	<b>Különböző befektetések és egyéb dologi kiadások</b>	<b>K35</b>	<b>6 772 196</b>			<b>6 772 196</b>
48	<b>Dologi kiadások</b>	<b>K3</b>	<b>35 653 196</b>	0	0	<b>35 653 196</b>
49	Társadalombiztosítási ellátások	K41				0
50	Családi támogatások	K42				0
51	Pénzügyi közpénzes, kártérítések	K43				0
52	Betegséggel kapcsolatos (nem társadalombiztosítási) ellátások	K44				0
53	Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások	K45				0
54	Lakhatással kapcsolatos ellátások	K46				0
55	Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai	K47				0
56	Egyéb nem intézményi ellátások	K48	7 238 000			7 238 000
57	<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>	<b>K4</b>	<b>7 238 000</b>	0	0	<b>7 238 000</b>
58	Nemzetközi kötelezettségek	K501				0
59	Elvonások és befizetések	K502	2 545 330			2 545 330
60	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülről	K503				0
61	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülről	K504				0
62	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülről	K505				0
63	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	K506	3 017 000			3 017 000
64	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	K507				0
65	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K508				0
66	Árkiegészítések, ártámogatások	K509				0
67	Nemzetközi támogatások	K510				0
68	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	995 000			995 000
69	Tartalékok-általános	K513	544 161			544 161
70	Tartalékok-egyéb	K513				0
71	<b>Egyéb működési célú kiadások</b>	<b>K5</b>	<b>7 101 491</b>	0	0	<b>7 101 491</b>
72	<b>Működési célú előzetesen felszámított ÁFA</b>	<b>K6</b>	<b>65 777 031</b>	0	0	<b>65 777 031</b>
73	Immateriális javak beszerzése, létesítése	K61	1 000 000			1 000 000
74	Ingatlanok beszerzése, létesítése	K62	3 779 528			3 779 528
75	Információs eszközök beszerzése, létesítése	K63				0
76	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64	274 016			274 016
77	Részesedések beszerzése	K65				0
78	Megelőző részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	K66				0
79	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K67				0
80	<b>Beruházások</b>	<b>K6</b>	<b>1 020 472</b>			<b>1 020 472</b>
81	Ingatlanok felújítása	K71	6 348 032			6 348 032
82	Információs eszközök felújítása	K72	4 406 850			4 406 850
83	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	K73	1 090 350			1 090 350
84	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K74				0
85	<b>Felújítások</b>	<b>K7</b>	<b>5 497 200</b>	0	0	<b>5 497 200</b>
86	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülről	K81				0
87	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülről	K82				0
88	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülről	K83				0
89	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	K84				0
90	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	K85				0
91	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K86				0
92	Lakástámogatás	K87				0
93	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K88				0
94	<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>	<b>K8</b>	<b>0</b>	0	0	<b>0</b>
95	<b>Felhalmozási célú előzetesen felszámított ÁFA</b>	<b>K9</b>	<b>0</b>	0	0	<b>0</b>
96	<b>Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése</b>	<b>K10</b>	<b>80 338 808</b>	0	0	<b>80 338 808</b>
97	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	K9111				0
98	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112	1 420 193			1 420 193
99	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	K9113				0
100	Hírel, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülre	K911				0
101	Forgatási célú beföldi értékpapírok vásárlása	K9121				0
102	Forgatási célú beföldi értékpapírok beváltása	K9122				0
103	Befektetési célú beföldi értékpapírok vásárlása	K9123				0
104	Befektetési célú beföldi értékpapírok beváltása	K9124				0
105	<b>Beföldi értékpapírok kiadásai</b>	<b>K912</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
106	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913				0
107	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	1 510 710			1 510 710
108	<b>Központi, irányított szervezeti feladatok folyósítása</b>	<b>K915</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
109	Finanszírozás betéti felhívása	K916				0
110	Finanszírozás lízing kiadásai	K917				0
111	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai	K918				0
112	<b>Beföldi finanszírozás kiadásai</b>	<b>K91</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
113	Forgatási célú kölföldi értékpapírok vásárlása	K921				0
114	Befektetési célú kölföldi értékpapírok vásárlása	K922				0
115	Kölföldi értékpapírok beváltása	K923				0
116	Kölföldi hitelek, kölcsönök törlesztése	K924				0
117	<b>Kölföldi finanszírozás kiadásai</b>	<b>K92</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
118	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93				0
119						0
120	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (K1-9)</b>		<b>2 930 903</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 930 903</b>
			<b>83 269 711</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>83 269 711</b>



**Külsővát Község Önkormányzat 2024. évi költségvetése**

**Bevételek (Ft)**

**ÖNKORMÁNYZATI ELŐIRÁNYZATOK**

1.	A	B	C	D	E	F
	Rovat megnevezése	Rovat-szám	kötelező feladatok	önként vállalt feladatok	állami (államigazgatás) feladatok	ÖSSZESEN
2.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	21 184 920			21 184 920
3.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112				
4.	Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	B113				
5.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	14 558 100			14 558 100
6.	Működési célú központosított előirányzatok	B115	3 109 583			3 160 844
7.	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	B116	1 333 500			1 333 500
8.	<b>Önkormányzatok működési támogatásai</b>	<b>B11</b>	<b>5 800</b>			<b>5 800</b>
9.	Elvonások és befizetések bevételei	B12	40 243 164	0	0	40 243 164
10.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B13				
11.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B14				
12.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B15				
13.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	3 060 852			3 060 852
14.	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről</b>	<b>B1</b>	<b>43 304 016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43 304 016</b>
15.	Magánszemélyek jövedelemadói	B311	370 000			370 000
16.	Társaságok jövedelemadói	B312				
17.	<b>Jövedelemadók</b>	<b>B31</b>	<b>370 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>370 000</b>
18.	Szociális hozzájárulási adó és járulékok	B32				
19.	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók	B33				
20.	Vagyon típusú adók	B34				
21.	Értékesítési és forgalmi adók	B351	15 145 330			15 145 330
22.	Fogyasztási adók	B352				
23.	Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók	B353				
24.	Gépjárműadók	B354				
25.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355				
26.	<b>Termékek és szolgáltatások adói</b>	<b>B35</b>	<b>15 145 330</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 145 330</b>
27.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	50 000			50 000
28.	<b>Közhatalmi bevételek</b>	<b>B3</b>	<b>15 565 330</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 565 330</b>
29.	Áru- és készletértékesítés ellenértéke	B401				
30.	Szolgáltatások ellenértéke	B402				
31.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403				
32.	Tulajdonosi bevételek	B404	2 348 520			2 348 520
33.	Ellátási díjak	B405	4 289 025			4 289 025
34.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406				
35.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407				
36.	Kamatbevételek	B408				
37.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409				
38.	Egyéb működési bevételek	B410	2 732 000			2 732 000
39.	<b>Működési bevételek</b>	<b>B4</b>	<b>9 369 545</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 369 545</b>
40.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	B61				
41.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	B62				
42.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63				
43.	<b>Működési célú átvett pénzeszközök</b>	<b>B6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
44.	<b>Működési költségvetés előirányzat csoport</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	
45.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21				
46.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B22				
47.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B23				
48.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B24				
49.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25	4 801 895			4 801 895
50.	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről</b>	<b>B2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
51.	Immateriális javak értékesítése	B51				
52.	Ingatlanok értékesítése	B52				
53.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53				
54.	Részeselek értékesítése	B54				
55.	Részeselek megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek	B55				
56.	<b>Felhalmozási bevételek</b>	<b>B5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
57.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	B71				
58.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	B72				
59.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73				
60.	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</b>	<b>B7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
61.	<b>Felhalmozási költségvetés előirányzat csoport</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	
62.			<b>73 040 786</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>73 040 786</b>
63.	<b>költségvetési egyenleg MŰKÖDÉSI</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	
64.	<b>költségvetési egyenleg FELHALMOZÁSI</b>		<b>-68 767 592</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-65 248 330</b>
65.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111				
66.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112				
67.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113	1 420 193			1 420 193
68.	<b>Hitel, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről</b>	<b>B811</b>				
69.	Forgatási célú beföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121				
70.	Forgatási célú beföldi értékpapírok kibocsátása	B8122				
71.	Befektetési célú beföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123				
72.	Befektetési célú beföldi értékpapírok kibocsátása	B8124				
73.	<b>Beföldi értékpapírok bevételei</b>	<b>B812</b>				
74.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele MŰKÖDÉSRE	B8131	8 808 732			8 808 732
75.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele FELHALMOZÁSRA	B8131				
76.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele MŰKÖDÉSRE	B8132				
77.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele FELHALMOZÁSRA	B8132				
78.	<b>Maradvány igénybevétele</b>	<b>B813</b>	<b>8 808 732</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 808 732</b>
79.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814				
80.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815				
81.	Központi, irányító szervek támogatás	B816				
82.	Betétek megszüntetése	B817				
83.	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818				
84.	<b>Beföldi finanszírozás bevételei</b>	<b>B81</b>	<b>8 808 732</b>			<b>8 808 732</b>
85.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821				
86.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822				
87.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823				
88.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B824				
89.	<b>Külföldi finanszírozás bevételei</b>	<b>B82</b>				
90.	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei</b>	<b>B83</b>				
91.			<b>10 228 925</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 228 925</b>
92.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1-8)</b>		<b>83 269 711</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>83 269 711</b>

4. melléklet a(z) .../2024. (...) önkormányzati rendelethez  
"10. melléklet az 1/2024. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

**Külsővat Község Önkormányzat 2024. évi költségvetése**  
**Általános- és céltartalékok (Ft)**

	A	B	C
1.	<b>Rovat megnevezése</b>	<b>Rovat- szám</b>	<b>ÖNKORMÁNYZATI ELŐIRÁNYZATOK</b>
2.			
3.			
4.			
5.			
6.	<b>Általános tartalékok</b>	<b>K512</b>	<b>544 161</b>
7.			
8.			
9.			
10.			
11.	<b>Céltartalékok-</b>	<b>K512</b>	<b>0</b>

"

**Külsővat Község Önkormányzat 2024. évi költségvetése**

**A költségvetési hiány külső finanszírozására vagy a költségvetési többlet felhasználására szolgáló finanszírozási bevételek és kiadások működési és felhalmozási cél szerinti tagolásban (Ft)**

**ÖNKORMÁNYZATI ELŐIRÁNYZATOK**

A		B	C	D
1.	Megnevezés	Rovat-szám	eredeti ei. Működési célú	eredeti ei. Felhalmozási célú
2.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	K9111		
3.	ebből: pénzügyi vállalkozás	K9111		
4.	ebből: fedezeti ügyletek nettó kiadásai	K9111		
5.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112	1420193	
6.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	K9113		
7.	ebből: pénzügyi vállalkozás	K9113		
8.	ebből: fedezeti ügyletek nettó kiadásai	K9113		
9.	<b>Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre</b>	<b>K911</b>	1420193	
10.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121		
11.	ebből: befektetési jegyek	K9121		
12.	ebből: kárpótlási jegyek	K9121		
13.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása	K9122		
14.	ebből: fedezeti ügyletek nettó kiadásai	K9122		
15.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9123		
16.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása	K9124		
17.	ebből: kárpótlási jegyek	K9124		
18.	ebből: fedezeti ügyletek nettó kiadásai	K9124		
19.	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai</b>	<b>K912</b>		
20.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913		
21.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	1510710	
22.	Pénzeszközök betétként elhelyezése	K916		
23.	Pénzügyi lízing kiadásai	K917		
24.	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai	K918		
25.	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai</b>	<b>K91</b>	2930903	
26.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921		
27.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922		
28.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923		
29.	ebből: fedezeti ügyletek nettó kiadásai	K923		
30.	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése	K924		
31.	ebből: nemzetközi fejlesztési szervezetek	K924		
32.	ebből: más kormányok	K924		
33.	ebből: külföldi pénzintézetek	K924		
34.	ebből: fedezeti ügyletek nettó kiadásai	K924		
35.	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai</b>	<b>K92</b>	0	0

A		B	C	D
1.	Megnevezés	Rovat-szám	eredeti ei. Működési célú	eredeti ei. Felhalmozási célú
2.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111		
3.	ebből: pénzügyi vállalkozás	B8111		
4.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112	1420193	
5.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113		
6.	ebből: pénzügyi vállalkozás	B8113		
7.	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről</b>	<b>B811</b>		
8.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121		
9.	ebből: befektetési jegyek	B8121		
10.	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122		
11.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123		
12.	ebből: kárpótlási jegyek	B8123		
13.	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124		
14.	<b>Belföldi értékpapírok bevételei</b>	<b>B812</b>		
15.	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések</b>	<b>B814</b>		
16.	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése</b>	<b>B815</b>		
17.	<b>Betétek megszüntetése</b>	<b>B817</b>		
18.	<b>Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei</b>	<b>B818</b>		
19.	ebből: tulajdonosi kölcsönök visszatérülése	B818		
20.	<b>Belföldi finanszírozás bevételei</b>	<b>B81</b>	1420193	0
21.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821		
22.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822		
23.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823		
24.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B824		
25.	ebből: nemzetközi fejlesztési szervezetek	B824		
26.	ebből: más kormányok	B824		
27.	ebből: külföldi pénzintézetek	B824		
28.	<b>Külföldi finanszírozás bevételei</b>	<b>B82</b>	0	0

**Külsővat Község Önkormányzat 2024. évi költségvetése**  
**Támogatások, kölcsönök nyújtása és törlesztése (Ft)**

ÖNKORMÁNYZATI ELŐIRÁNYZATOK

	A	B	C
1.	<b>Megnevezés</b>	<b>Rovat- szám</b>	<b>eredeti ei.</b>
2.	központi költségvetési szervek részére	K504	
3.	központi kezelésű előirányzatok részére	K504	
4.	fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása részére	K504	
5.	egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok részére	K504	
6.	társadalombiztosítás pénzügyi alapjai részére	K504	
7.	elkülönített állami pénzalapok részére	K504	
8.	helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik részére	K504	
9.	társulások és költségvetési szerveik részére	K504	
10.	nemzetiségi önkormányzatok és költségvetési szerveik részére	K504	
11.	térségi fejlesztési tanácsok és költségvetési szerveik részére	K504	
12.	<b>Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülrre</b>	<b>K504</b>	<b>0</b>
13.	központi költségvetési szervek részére	K505	
14.	központi kezelésű előirányzatok részére	K505	
15.	fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása részére	K505	
16.	egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok részére	K505	
17.	társadalombiztosítás pénzügyi alapjai részére	K505	
18.	elkülönített állami pénzalapok részére	K505	
19.	helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik részére	K505	
20.	társulások és költségvetési szerveik részére	K505	
21.	nemzetiségi önkormányzatok és költségvetési szerveik részére	K505	
22.	térségi fejlesztési tanácsok és költségvetési szerveik részére	K505	
23.	<b>Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülrre</b>	<b>K505</b>	<b>0</b>
24.	központi költségvetési szervek részére	K506	400 000
25.	központi kezelésű előirányzatok részére	K506	
26.	fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása részére	K506	
27.	egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok részére	K506	
28.	társadalombiztosítás pénzügyi alapjai részére	K506	
29.	elkülönített állami pénzalapok részére	K506	
30.	helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik részére	K506	1 140 000
31.	társulások és költségvetési szerveik részére	K506	1 477 000
32.	nemzetiségi önkormányzatok és költségvetési szerveik részére	K506	
33.	térségi fejlesztési tanácsok és költségvetési szerveik részére	K506	
34.	<b>Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülrre</b>	<b>K506</b>	<b>3 017 000</b>
35.	egyházi jogi személyek részére	K508	
36.	egyéb civil szervezetek részére	K508	
37.	háztartások részére	K508	
38.	pénzügyi vállalkozások részére	K508	
39.	állami többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások részére	K508	
40.	önkormányzati többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások részére	K508	
41.	egyéb vállalkozások részére	K508	
42.	Európai Unió részére	K508	
43.	kormányok és nemzetközi szervezetek részére	K508	
44.	egyéb külföldiek részére	K508	
45.	<b>Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülrre</b>	<b>K508</b>	
46.	egyházi jogi személyek részére	K512	
47.	egyéb civil szervezetek részére	K512	995 000
48.	háztartások részére	K512	
49.	pénzügyi vállalkozások részére	K512	
50.	állami többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások részére	K512	
51.	önkormányzati többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások részére	K512	
52.	egyéb vállalkozások részére	K512	
53.	Európai Unió részére	K512	
54.	kormányok és nemzetközi szervezetek részére	K512	
55.	egyéb külföldiek részére	K512	

56.	<b>Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre</b>	<b>K512</b>	995 000
57.	központi költségvetési szervek részére	K82	
58.	központi kezelésű előirányzatok részére	K82	
59.	fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása részére	K82	
60.	egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok részére	K82	
61.	társadalombiztosítás pénzügyi alapjai részére	K82	
62.	elkülönített állami pénzalapok részére	K82	
63.	helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik részére	K82	
64.	társulások és költségvetési szerveik részére	K82	
65.	nemzetiségi önkormányzatok és költségvetési szerveik részére	K82	
66.	térségi fejlesztési tanácsok és költségvetési szerveik részére	K82	
67.	<b>Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre</b>	<b>K82</b>	
68.	központi költségvetési szervek részére	K83	
69.	központi kezelésű előirányzatok részére	K83	
70.	fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása részére	K83	
71.	egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok részére	K83	
72.	társadalombiztosítás pénzügyi alapjai részére	K83	
73.	elkülönített állami pénzalapok részére	K83	
74.	helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik részére	K83	
75.	társulások és költségvetési szerveik részére	K83	
76.	nemzetiségi önkormányzatok és költségvetési szerveik részére	K83	
77.	térségi fejlesztési tanácsok és költségvetési szerveik részére	K83	
78.	<b>Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre</b>	<b>K83</b>	
79.	központi költségvetési szervek részére	K84	
80.	központi kezelésű előirányzatok részére	K84	
81.	fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása részére	K84	
82.	egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok részére	K84	
83.	társadalombiztosítás pénzügyi alapjai részére	K84	
84.	elkülönített állami pénzalapok részére	K84	
85.	helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik részére	K84	
86.	társulások és költségvetési szerveik részére	K84	
87.	nemzetiségi önkormányzatok és költségvetési szerveik részére	K84	
88.	térségi fejlesztési tanácsok és költségvetési szerveik részére	K84	
89.	<b>Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre</b>	<b>K84</b>	
90.	egyházi jogi személyek részére	K86	
91.	egyéb civil szervezetek részére	K86	
92.	háztartások részére	K86	
93.	pénzügyi vállalkozások részére	K86	
94.	állami többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások részére	K86	
95.	önkormányzati többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások részére	K86	
96.	egyéb vállalkozások részére	K86	
97.	Európai Unió részére	K86	
98.	kormányok és nemzetközi szervezetek részére	K86	
99.	egyéb külföldiek részére	K86	
100.	<b>Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre</b>	<b>K86</b>	
101.	egyházi jogi személyek részére	K88	
102.	egyéb civil szervezetek részére	K88	
103.	háztartások részére	K88	
104.	pénzügyi vállalkozások részére	K88	
105.	állami többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások részére	K88	
106.	önkormányzati többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások részére	K88	
107.	egyéb vállalkozások részére	K88	
108.	Európai Unió részére	K88	
109.	kormányok és nemzetközi szervezetek részére	K88	
110.	egyéb külföldiek részére	K88	
111.	<b>Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre</b>	<b>K88</b>	

**Külsővat Község Önkormányzat 2024. évi költségvetése**  
**Helyi adó és egyéb közhatalmi bevételek (Ft)**

	A	B	C
1.	<b>Megnevezés</b>	<b>Rovat- szám</b>	<b>eredeti ei.</b>
2.	épitményadó	B34	
3.	épület után fizetett idegenforgalmi adó	B34	
4.	magánszemélyek kommunális adója	B34	
5.	telekadó	B34	
6.	<b>Vagyoni típusú adók</b>	<b>B34</b>	<b>0</b>
7.	Értékesítési és forgalmi adók	B351	15 145 330
8.	<i>ebből: állandó jeleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó</i>	B351	15 145 330
9.	<i>ebből: ideiglenes jeleggel végzett tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó</i>	B351	
10.	Gépjárműadók	B354	
11.	<i>ebből: belföldi gépjárművek adójának a központi költségvetést megillető része</i>	B354	
12.	<i>ebből: belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része</i>	B354	
13.	<i>ebből: külföldi gépjárművek adója</i>	B354	
14.	<i>ebből: gépjármű túlsúlydíj</i>	B354	
15.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355	
16.	<i>ebből: tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó</i>	B355	
17.	<i>ebből: talajterhelési díj</i>	B355	
18.	<b>Termékek és szolgáltatások adói</b>	<b>B35</b>	
19.	eljárási illetékek	B36	
20.	igazgatási szolgáltatási díjak	B36	
21.	felügyeleti díjak	B36	
22.	ebrendészeti hozzájárulás	B36	
23.	környezetvédelmi bírság	B36	
24.	természetvédelmi bírság	B36	
25.	műemlékvédelmi bírság	B36	
26.	építésügyi bírság	B36	
27.	szabálysértési pénz- és helyszíni mbírság és a közlekedési szabályszegések után kiszabott közigazgatási bírság helyi önkormányzatot megillető része	B36	
28.	egyéb közhatalmi bevételek	B36	50 000
29.	<b>Egyéb közhatalmi bevételek</b>	<b>B36</b>	<b>50 000</b>

Külsővat Község Önkormányzata  
9532 Külsővat, Kossuth u. 70.  
Tel: 89/342-090; 20/418-8690  
Fax.: 89/342-090  
e-mail: pmkvat@gmail.com

---

### Előterjesztés

Külsővat Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. december 12-i nyilvános ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról  
Előadó: Aczél Péter polgármester

**Külsővat Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezete**

**Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
7/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti Külsővat Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelete 2. mellékletében foglalt táblázat 28. sora.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Aczél Péter sk.  
polgármester

dr. Bán Zsófia sk.  
jegyző



## Általános indokolás

A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja alapján a költségvetési szerv alapító okiratában nem kell feltüntetni a támogatási célok kormányzati funkcióit.

Fenti jogszabályi rendelkezés alapján szükséges az önkormányzati rendelet módosítása.

## Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz

Az egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások kormányzati funkciót (kormányzati funkció száma: 107060) tartalmazó sor hatályon kívül helyezését tartalmazza.

### A 2. §-hoz

Hatályba léptetőrendelkezést tartalmaz.

## Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében a következők:

### Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet-módosításnak társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs.

### Környezeti, egészségügyi következmények:

A szabályozásnak környezeti és egészségügyi hatása nincs.

### Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozásnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

### A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Magasabb szintű jogszabálynak történő megfelelés miatt szükséges az önkormányzati rendelet-tervezet megalkotása.

### A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Fenti feltételek rendelkezésre állnak.

Külsővat, 2024. december 3.

  
Aczél Péter  
polgármester



KÜLSŐVAT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÜLSŐVAT

Külsővat Község Önkormányzata  
9532 Külsővat, Kossuth u. 70.  
Tel: 89/342-090; 20/418-8690  
Fax.: 89/342-090  
e-mail: pmkvat@gmail.com

---

#### Előterjesztés

Külsővat Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. december 12-i nyilvános ülésére

Tárgy: A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Aczél Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) 77. § - a szerint „(1) a települési önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások folyamatos hozzáférhetősége érdekében, a 78/I. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közösségi színteret, illetve közművelődési intézményt biztosít.

(2) A közművelődési intézmény, illetve a **közösségi színtér fenntartója, működtetője** az állam, **települési önkormányzat**, nemzetiségi önkormányzat, önkormányzati társulás, valamint közművelődési megállapodás keretében egyház, egyéb szervezet vagy magánszemély lehet.

(3) A közművelődési intézmény és a **közösségi színtér**

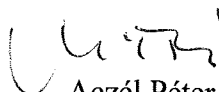
- a) segíti a közösségi tevékenységeket, a művelődő közösségek működését, ösztönzi a társadalmi összetartozást és a közösségek kulturális értékteremtésben való aktív részvételét,
- b) működése a közösségek öntevékenységen alapul, és azt ösztönzi, tevékenységét a közösségek érdeklődése, igényei és szükségletei alapján végzi, tevékenységének tervezésébe, értékelésébe a közösségeket bevonja,
- c) mindenki számára nyitott, mindenki számára hozzáférhető,
- d) együttműködik a civil, gazdasági és egyéb szervezetekkel, kulturális intézményekkel, más szakterületekhez tartozó intézményekkel,
- e) alaptevékenysége körében nem gazdasági haszonszerzés céljából jön létre,
- f) részt vesz a kulturális alapellátás kiterjesztésében.

A Kult tv. 78/I. § (3) bekezdése szerint a települési önkormányzat gazdálkodási, költségvetési vagy vagyongazdálkodási előnyök esetén engedélyezi az általa fenntartott közösségi színtér, illetve közművelődési intézmény más célra történő átmeneti igénybevételét.

A közösségi színtér területe, helyiségei elsődlegesen a közművelődési feladatellátást kell szolgálják, használata átengedésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha az átengedés a közművelődési feladatok ellátását nem akadályozza.

Fentiek miatt javaslom a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 12/2020. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében szereplő bérleti díj köteles tevékenységek és szolgáltatások körének aszerint történő módosítását, hogy a közösségi színtér helyiségeit csak kirakodó vásár, termékbemutató, lakodalom, magáncélú rendezvény, valamint előadás, tanfolyam céljára lehessen bérbe adni.

Külsővat, 2024. december 6.

  
Aczél Péter  
polgármester



## **Előzetes hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a tervezet jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- környezeti, egészségi következményeit,
- adminisztratív terheket befolyásoló hatásait,
- a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében a következők:

### Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az önkormányzati rendelet módosítása értelmében a közösségi szintér bérbeadási szabályai változnak, melynek értelmében a közösségi szintér helyiségeit kizárólag kirakodó vásár, termékbemutató, lakodalom, magáncélú rendezvény, valamint előadás, tanfolyam céljára lehet bérbe adni.

### Környezeti, egészségügyi következmények:

A szabályozásnak környezeti és egészségügyi hatása nincs.

### Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozásnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

### A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása közösségi szintér használati szabályzatának módosítása miatt szükséges.

### A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Fenti feltételek rendelkezésre állnak.

## **Részletes indokolás**

### **Az 1. §-hoz**

A bérleti díj köteles tevékenységek és szolgáltatások körét szabályozza újra.

### **A 2. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**Külsővat Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezete**

**a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló  
12/2020. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Külsővat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Külsővat Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 12/2020. (XII.21.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Aczél Péter  
polgármester

dr. Bán Zsófia  
jegyző

1. melléklet a(z) .../2024. (...) önkormányzati rendelethez  
„1 melléklet a 12/2020. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

**KÜLSŐVAT KÖZSÉG KÖZÖSSÉGI SZÍNTERÉNEK HASZNÁLATI  
SZABÁLYZATA**

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község közművelődési közösségi színterének használati szabályzatát az alábbiak szerint határozza meg.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 73. § (1) bekezdésének rendelkezése szerint „a közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél.”

A község közösségi színtereinek szolgáltatásait, programjait mindenki igénybe veheti, aki a használati szabályzatban foglalt feltételeket elfogadja.

**1. A közösségi színtér**

Székhelye: Külsővat, Kossuth u. 70.

Fenntartója: Külsővat Község Önkormányzata

Működési területe: Külsővat község közigazgatási területe

Jogállása: alapító okirattal nem rendelkező közösségi színtér

Alaptevékenysége: közművelődési feladatellátás

Működtetője: Külsővat Község Önkormányzata

Tevékenységi helyei: egy nagyterem, klubszoba és mellékhelyiségei

## **2. Közösségi szintér igénybevételének szabályozása**

1. A helyiségek igénybevételének szándékát a polgármestertől legalább 5 munkanappal a tervezett igénybevétel előtt, írásban kell kérelmezni.
2. Az állandó közművelődési programok időpontjának figyelembevételével biztosítja a helyiségeket az igénylőnek. Több kérelmező esetén a helyiséghasználati igényekről a polgármester a kérelmek beérkezésének sorrendjében dönt.
3. A polgármester sérelmezett döntése ellen a képviselő-testülethez lehet fordulni jogorvoslatért.
4. A helyhatósági választáson jelöltként nyilvántartásba vett polgármesterjelöltek, képviselőjelöltek, valamint az országgyűlési képviselő-választáson jelöltként nyilvántartásba vett személyek egy-egy alkalommal ingyenesen vehetik igénybe a közösségi szintér helyiségeit kampányrendezvény tartására az 1. pontban foglaltak szerint.

## **3. A közösségi szintér helyiségeinek bérleti díj mentes és díjköteles használata**

1. Bérleti díj mentes tevékenységek és szolgáltatások
  - a. a fenntartó önkormányzat, valamint azoknak az intézményi társulásoknak a szervezésében megvalósuló rendezvények, melyeknek tagja az önkormányzat,
  - b. a helyi civil szervezetek mindazon rendezvényei, amelyek nem tartoznak a 2. pont alá,
  - c. egészségügyi intézmények ingyenes lakossági szűrései,
  - d. mindaz a tevékenység, amelyet az önkormányzat célzott feladatként finanszíroz,
  - e. a mindenki számára nyitva álló, nem belépődíjas kulturális rendezvények
  - f. egyedileg meghatározott helyi közösségi célra vagy az önkormányzat által is támogatott jótékonyági célra fordítandó bevételű rendezvények.
2. Bérleti díj köteles tevékenységek és szolgáltatások
  - a. kirakodóvásár tevékenység céljára, illetve minden egyéb üzleti célú vállalkozás, termékbemutató,
  - b. lakodalom céljára történő igénybevétel, illetve magánszemélyek által szervezett magáncélú rendezvények tartására,
  - c. az 1. pontban kivételként nem szereplő belépődíjas rendezvények
3. A bérleti szerződés tartalma
  - a. a megállapodó felek adatai,
  - b. a tevékenység, szolgáltatás, rendezvény pontos megjelölése,
  - c. szolgáltatást igénybe vevők várható száma,
  - d. használat díjának, valamint a fizetés módjának rögzítése,
  - e. a használat időpontjának és időtartamának pontos meghatározása,
  - f. kapcsolattartó személy megjelölése elérhetőségeivel,
  - g. a művelődési ház használat során rongálás miatt, vagy egyéb, a berendezések nem rendeltetésszerű használatából bekövetkezett károk megtérítése,
  - h. a megállapodás teljesítésével kapcsolatos viták tárgyalásos úton történő rendezésének vállalása,

i. a közösségi szintér tevékenységi helyein alkalmazott díjakat az 5. pont alapján.

**4. A közösségi szintér nyitva tartása:**

Hétfő- csütörtökön: 8.00 – 16.00 óráig

Pénteken: 8.00-14.00 óráig

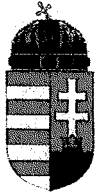
Szombaton: 16.00-21.00 óráig

Vasárnap: igény szerint

**5. A közösségi szintér használatáért fizetendő díjak**

	A	B	C
1.	helyiség megnevezése	tevékenység	díj Ft/alkalom
2.	nagyterem	kirakodó vásár, termékbemutató	10 000 (fűtés nélkül)
3.	nagyterem	lakodalom, magáncélú rendezvény	10 000 (fűtés egyénileg fával)
4.	kisterem	előadás, tanfolyam, magáncélú rendezvény	5 000 + 5 000 fűtési díj
5.	Bagics terem	előadás, tanfolyam, magáncélú rendezvény	5 000 (fűtés nélkül)

”



Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatal  
9 5 3 3 N e m e s s z a l ó k , R á k ó c z i u . 1 5 .  
Tel: 89/400-200; 30/278-1096  
e-mail: hivatal@nemesszalok.hu

---

***Előterjesztés***  
***a szociális étkeztetés intézményi térítési díjának felülvizsgálatához***

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális ebéd költségének változásáról Pető Gábor vállalkozó minden alkalommal tájékoztatja az Önkormányzatot.

**Pető Gábor 2025. január 1. napjától a szociális étkezés költségét 1 725 Ft-ban határozta meg.**

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993.(II.17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése szerint a fenntartó a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátásért térítési díjat (a továbbiakban: intézményi térítési díj) állapít meg, amelyet a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szt.), a R.-ben, a helyi önkormányzatok rendeletében, valamint az Szt. 94/C. §-a, 94/B §-a vagy 94/D. §-a szerinti megállapodásban foglaltak szerint kell megfizetni.

Az Szt. 115. §-ának (1) bekezdése szerinti az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított díj (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.

Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget.

Az R. 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat étkeztetés esetén ellátási napra vetítve kell meghatározni

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdés alapján a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díja (a továbbiakban intézményi térítési díj) a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás egy főre jutó összegének a különbözete.

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvény még nem került elfogadásra.

Fentiek értelmében a szociális ellátás térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítását Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvény elfogadását követően javaslom megalkotni, valamint felhívom a Tisztelet Képviselő-testület figyelmét arra, hogy



Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint **fizetési kötelezettséget megállapító**, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Fentiek miatt kérem szíveskedjenek dönteni arról, hogy az Önkormányzat a térítési díj különbözetet 2025. január 1. napjától a térítési díjat módosító önkormányzati rendelet hatályba lépésének napjáig a lakosságtól átvállalja-e. Jelenleg 16 fő veszi igénybe a szociális étkeztetést, a vállalkozó által 2024. évre meghatározott térítési díj 1 500 Ft, sz intézményi térítési díj 1 185 Ft.

Nemesszalók, 2024. december 6.



# Tisztelt Cím!

Alulírott Pető Gábor 2025. január 1-től érvényes étkezési árváltozást közlöm.

<b><u>Szociális étkezés nettó</u></b>	<b>1.358 Ft</b>
<b>Szociális étkezés bruttó</b>	<b>1.725 Ft</b>
Norma érték:	940 Ft
Rezsiköltség:	785 Ft

## **Iskolai étkezés:**

<b>Ebéd nettó:</b>	868 Ft
<b>Ebéd bruttó:</b>	1.102 Ft
Norma érték:	605 Ft
Rezsiköltség:	497 Ft

<b>Tízórai nettó:</b>	312 Ft
<b>Tízórai bruttó:</b>	397 Ft
Norma érték:	228 Ft
Rezsiköltség:	169 Ft

<b>Uzsonna nettó:</b>	312 Ft
<b>Uzsonna bruttó:</b>	397 Ft
Norma érték:	228 Ft
Rezsiköltség:	169 Ft

## **Óvodai étkezés:**

<b>Ebéd nettó:</b>	775 Ft
<b>Ebéd bruttó:</b>	984 Ft
Norma érték:	590 Ft
Rezsiköltség:	394 Ft

<b>Tízórai nettó:</b>	293 Ft
<b>Tízórai bruttó:</b>	372 Ft
Norma érték:	215 Ft
Rezsiköltség:	157 Ft

<b>Uzsonna nettó:</b>	293 Ft
<b>Uzsonna bruttó:</b>	372 Ft
Norma érték:	215 Ft
Rezsiköltség:	157 Ft

Egeralja, 2024. november 19.

Tisztelettel:

**PETŐ GÁBOR**

8497 Egeralja, Fő u. 3  
Adószám: 64226697-2-39  
Ev.Nytsz: 09091000



**Pető Gábor**  
egyéni vállalkozó

**M E G Á L L A P O D Á S**  
**vásárolt élelem biztosítására**  
**9. számú módosítás**

amely létrejött *egyrésről*

**Külsővat Község Önkormányzata** 9532 Külsővat Kossuth utca 70., képviseli: Aczél Péter polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

*másrészről*

**Pető Gábor egyéni vállalkozó** (EV-207843) 8497 Egeralja, Fő u. 3.) képviseli Pető Gábor vállalkozó, mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között, vásárolt élelem biztosítására 2016.01.01. napjától létrejött Megállapodás módosításáról.

Megbízó és Megbízott a Megállapodást a következők szerint módosítják:

1./ A Megállapodás 7. a) pontja szerinti melléklet helyébe a következő melléklet lép:

„Vásárolt élelem költsége 2025. január 1-től:

1. Szociális ebéd: 1 358 Ft + áfa, bruttó 1 725 Ft.”

2./ Jelen megállapodás módosítás 2025. január 1-jén lép hatályba.

Külsővat, 2024.

.....

**Megbízó**

.....

**Megbízott**

Jelen Megállapodást Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. (...) határozatával jóváhagyta.

## *Előterjesztés*

### *a polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására*

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők díjazására vonatkozó rendelkezéseket.

**Az Mötv. vonatkozó rendelkezéseit érintő - 2024. november 29-től hatályos - módosításának eredményeképpen a polgármester illetményének összege a törvény alapján megemelkedik.**

Az új hatályos szabályok a polgármesterek díjazását a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítja. **Az Mötv. 71. § (4) bekezdésének b) pontja alapján az 501–1500 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.**

Az Mötv. 71. §-a kiegészült egy értelmező rendelkezéssel, melyet a (4a) bekezdés tartalmaz. Ez meghatározza, hogy a polgármester illetményének számításánál a tárgyévot megelőző évnek a január-decemberre, a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.

Az Mötv. 146/M. §-ban foglalt **szabályozás a polgármesteri illetmény 2024. október 1-től történő emelését biztosítja.** E szerint: „E törvénynek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított 71. § (1)–(4a) bekezdésében foglaltakat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni. A 71. § (4a) bekezdésében meghatározott polgármesterekre vonatkozóan a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik”.

A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos közleménye alapján – amely a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2024. évi 12. számában jelent meg – a 2023. évre vonatkozó havi bruttó átlagkereset (nemzetgazdasági átlagkereset) – 589. 114 Ft volt.

Az Mötv. 71. § (5) bekezdése szerint a társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

A képviselő-testületnek továbbra sincs mérlegelési lehetősége a kérdésben, viszont alakszerű határozatban deklarálnia kell az Mötv. rendelkezései alapján, hogy milyen összegű tiszteletdíj illeti meg a település polgármesterét.

**Fentiek szerint a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 515 500 Ft.**

Az Mötv. 71. § (6) bekezdése változatlan tartalommal rögzíti, hogy a társadalmi megbízatású polgármester havonta a tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A jogszabály alapján a társadalmi megbízatású polgármester **költségtérítése tehát 77 325 Ft.**

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nemesszalók, 2024. december 5.

  
dr. Bán Zsófia  
jegyző

**Határozati javaslat:**

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy **Aczél Péter társadalmi megbízatású polgármester**– figyelembevève a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2024. október 1-től az Mötv. 71. § (4) bekezdés b) pontja, valamint az Mötv. 71. § (5) bekezdése alapján bruttó **515 500 Ft tiszteletdíjra jogosult.**

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bán Zsófia jegyző

**Határozati javaslat:**

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy **Aczél Péter társadalmi megbízatású polgármester** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján bruttó **77 325 Ft költségtérítésre jogosult.**

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bán Zsófia jegyző

Külsővat Község Önkormányzata  
9532 Külsővat, Kossuth u. 70.  
Tel: 89/342-090; 20/418-8690  
Fax.: 89/342-090  
e-mail: [pmkvat@gmail.com](mailto:pmkvat@gmail.com)

---

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat működésének zavartalan biztosítása érdekében 2025. évben is lehetőség van éven belül nyújtható folyószámla-hitel felvételére. Ennek érdekében felvettem a kapcsolatot az OTP Bank Nyrt.-vel, aki az önkormányzat adóbevételeinek és működési bevételeinek figyelembevételével dönt a keretösszeg nagyságáról.

A hitelfelvételhez, illetve a teljes körű banki hitelbírálathoz, így a hitelkeret megnyitásához szükség van a hitelfelvételről és szükség szerint a felajánlott jogi biztosítékokról szóló képviselő-testületi határozatra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Külsővat, 2024. december 6.

  
Aczél Péter  
polgármester  


#### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Külsővat Község Önkormányzata átmeneti likviditás biztosítása céljából 4 000 000 Ft összegű, naptári éven belüli lejáratú folyószámla hitelkeretre vonatkozó kölcsönt vesz fel az OTP Bank Nyrt.-től a folyósítási feltételek teljesítésétől 2025. december 30-ig terjedő időszakban az OTP Bank Nyrt. által meghatározott összegben, azzal, hogy a hitelkeret összege nem haladhatja meg a 2025. december hónapban érkező nettó finanszírozás és a 2025. december havi iparüzési adófeltöltés együttes összegét. Erre vonatkozóan az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy 2025. augusztus 31-ig benyújtja az OTP Bank Nyrt. részére a 2025. december hónapban érkező nettó finanszírozás összegére és a 2025. december havi iparüzési adófeltöltés összegére vonatkozó kimutatását.
2. Külsővat Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a kölcsön és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.
3. Külsővat Község Önkormányzata a kölcsön fedezetéül biztosítja az általános működésének és ágazati feladatai támogatását és a helyi adóból származó bevételeit. Továbbá felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi

fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat), ahol ezt jogszabály nem zárja ki és tudomásul veszi, hogy ezen bevételek összegét az OTP Bank Nyrt.-vel megkötött önkormányzati folyószámlahitel-szerződésből eredő tartozás törlesztésére fordítja.

4. Külsővat Község Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt, amennyiben a Fizetési Számláján az esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a folyószámlahitel-szerződés fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az önkormányzat Fizetési Számlájára átvezesse.
  
5. Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az első bekezdés szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést, valamint a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Felelős: Aczél Péter polgármester  
Határidő: azonnal, illetve folyamatos



Pápai Tankerületi Központ

**Valamennyi települési önkormányzat;  
Érintett települési nemzetiségi önkormányzat;  
Illetékességi területen működő általános iskola  
részére**

Iktatószám: TK/174/01032-41/2024  
Ügyintéző: Orliczki Edit  
Melléklet: 1 db 2025/2026. tanév -  
körzethatár tervezet

**Székhelyén**

**Tárgy: 2025/2026. tanév általános iskolai körzethatárok tervezete**

**Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!  
Tisztelt Elnök Asszony/Úr!  
Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!  
Tisztelt Főigazgató Asszony/Úr!  
Tisztelt Igazgató Asszony/Úr!**

Az iskolai felvételi körzetek meghatározásának részletes szabályait a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) IV. fejezet 12. pontja tartalmazza.

Az EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése értelmében:

*„...Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.”*

Az EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése szerint:

*„A települési önkormányzat a véleményéről, az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.”*

Fentiekre tekintettel a kijelölt körzetek tervezetét mellékelten megküldöm (a módosítások sötétzöld háttérrel kerültek jelölésre) és kérem, hogy a települési önkormányzatok véleményüket, a nemzetiségi önkormányzatok egyetértésüket vagy módosító javaslatukat legkésőbb **2025. február 15. napjáig** az [andrea.egyhazi@kk.gov.hu](mailto:andrea.egyhazi@kk.gov.hu) és az [edit.orliczki@kk.gov.hu](mailto:edit.orliczki@kk.gov.hu) e-mail címekre szíveskedjen megküldeni.



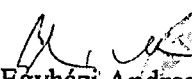
Tájékoztatom, hogy az EMMI rendelet 24. § (1b) bekezdésének értelmében a tankerületi központ 2024. február utolsó napjáig tájékoztatja Önöket a 2025/2026. tanévre vonatkozóan kijelölt felvételi körzetekről.

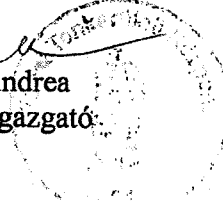
Amennyiben fentiekkel kapcsolatban további kérdés, észrevétel merül fel, kérem forduljanak Orliczki Edit szakmai vezetőhöz az [edit.orliczki@kk.gov.hu](mailto:edit.orliczki@kk.gov.hu) e-mail címen vagy a 89/795-228-as telefonszámon.

Együttműködését előre is köszönöm.

Pápa, 2024. november 21.

Üdvözlettel:

  
Egyházi Andrea  
tankerületi igazgató.



Veszprém vármegye - Pápai járás

**3.1. Település teljes közigazgatási területére vonatkozó felvételi körzetek**

Település	Kötelező felvételt biztosító iskola
Béb, Csót, Nagygyimót	037081 - <i>Csóthi Géza Általános Iskola</i> 8558 Csót, Rákóczi Ferenc utca 29.
Lovászpataka, Nagydém, Vanyola	037085 - <i>Lovászpataki Bánki Donát Általános Iskola</i> 8553 Lovászpataka, Kossuth Lajos utca 50.
Békás, Kemeneshőgyész, Magyargencs, Mezőlak, Mihályháza, Kemenesszentnéter	037089 - <i>Mezőlaki Arany János Általános Iskola</i> 8514 Mezőlak, Ady Endre utca 41.
Dáka, Döbrönte, Ganna, Kup, Nóráp, Pápakovácsi	037095 - <i>Kastély Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola</i> Idegen nyelvű neve: Schloss Deutsche Nationalitätenschule 8596 Pápakovácsi, Fő utca 20.
Bakonyság, Bakonyszentiván, Bakonytamási, Gic, Pápateszér	037096 - <i>Pápateszéri Általános Iskola</i> 8556 Pápateszér, Ady Endre utca 3.
Adásztevel, Bakonykoppány, Bakonyszücs, Homokbödöge, Nagytevel, Ugod	037098 - <i>Ugodi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola</i> Idegen nyelvű neve: Deutsche Nationalitätenschule und Kunstschule Ugod 8564 Ugod, Petőfi Sándor utca 54.
Gecse, Takácsi, Vaszar	037100 - <i>Ihász Gábor Általános Iskola</i> 8542 Vaszar, Fő utca 9.
Külsővat, Márcalgergelyi, Nemesszalók, Nyarád, Pápadereske, Vinar, Dabrony	201749 - <i>Nemesszalóki Általános Iskola</i> 9533 Nemesszalók, Szabadság tér 12.
Dáka, Pápasalamon	037063 - <i>Nagyalásnyi Kinizsi Pál Általános Iskola</i> 8484 Nagyalásny, Kossuth utca 33.
Bakonypölöske	037064 - <i>Noszlopi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola</i> 8456 Noszlop, Sport tér 1.
Bakonyjákó, Németbánya	200811 - <i>Városlódi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola</i> 8445 Városlód, Kossuth Lajos utca 58.
Kemenesszentpéter	030572 - <i>Szili Szent István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola</i> 9326 Szil, Dózsa György utca 1.
Bakonytamási, Gic	200863 - <i>Sokorópátkai Általános Iskola</i> 9112 Sokorópátka, Öreg út 63.

3. számú melléklet TERVEZET a TK/174/00xxx-x/2025. számú határozathoz

Település	Kötelező felvételt biztosító iskola
Pápa	037006 - <i>Munkácsy Mihály Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola</i> - a 3.5.1. melléklet szerinti közterületek vonatkozásában - 8500 Pápa, Aradi utca 10-12. 037007 - <i>Pápai Erkel Ferenc Ének-Zenei Általános Iskola</i> - a 3.5.2. melléklet szerinti közterületek vonatkozásában - 8500 Pápa, Korona utca 29. 037009 - <i>Pápai Weöres Sándor Általános Iskola</i> - a 3.5.3. melléklet szerinti közterületek vonatkozásában - 8500 Pápa, Teleki utca 2. 037010 - <i>Tarczy Lajos Általános Iskola</i> - a 3.5.4. melléklet szerinti közterületek vonatkozásában - 8500 Pápa, Jókai utca 18.

**3.2. A település teljes közigazgatási területére vonatkozó felvételi körzet kiegészítő meghatározása a nemzetiségi nevelési-oktatási feladatot ellátó iskola tekintetében**

Település teljes közigazgatási területe	Kötelező felvételt biztosító iskola
Pápa	037006 - <i>Munkácsy Mihály Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola</i> 8500 Pápa, Aradi utca 10-12.

**3.3. Nem állami fenntartó részvétele a kötelező felvételt biztosító iskola feladatainak ellátásában az Nkt. 33. § (1) bekezdése alapján**

Település teljes közigazgatási területe	Kötelező felvételt biztosító iskola	Min. létszám (fő)
Pápai járás települései	037011 - <i>Szent István Római Katolikus Általános Iskola</i> 8500 Pápa, Fő tér 6. 8500 Pápa, Török Bálint utca 20.	108
Pápa	200010 - <i>Gyurácz Ferenc Evangélikus Általános Iskola</i> 8500 Pápa, Árok utca 12.	64
Nagyacsád, Nemesgörzsöny, Kemenesszentpéter	200977 - <i>Vargha Gyula Református Óvoda és Általános Iskola</i> 8522 Nemesgörzsöny, Petőfi Sándor utca 20.	-
Magyargencs	200977 - <i>Vargha Gyula Református Óvoda és Általános Iskola</i> 8517 Magyargencs, Petőfi Sándor utca 144. 8517 Magyargencs, Petőfi utca 82.	-
Egyházaskesző, Malomsok, Várkesző, Marcaltó	201211 - <i>Kmety György Evangélikus Általános Iskola és Óvoda</i> 8532 Marcaltó, Fő tér 15.	-

### 3.4. Pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzete

Működési körzet	Intézmény neve
Pápai járás települései	102320 - <i>Veszprém Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat</i> <i>Pápai Tagintézménye</i> 8500 Pápa, Mézeskalács utca 2.

### 3.5. Pápa város településrészeire vonatkozó felvételi körzetek

#### 3.5.1. melléklet - Településrészekre vonatkozó felvételi körzetek

Kötelező felvételt biztosító iskola:

037006 - *Munkácsy Mihály Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola*  
8500 Pápa, Aradi utca 10-12.  
8500 PÁPA, ACHIM ANDRÁS UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, ACSÁDI ÚT (teljes közterület)  
8500 PÁPA, ÁG UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, APRÓD UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, ARADI UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, ARANY JÁNOS UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, AVAR UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, BAKONYÉR UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, BALÁZS BÉLA UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, BERCSÉNYI UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, BOZÓTRÉT UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, BÚZAVIRÁG UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, CSÉVE KÖZ (teljes közterület)  
8500 PÁPA, CSILLAG UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, CSOKNYAI JÁNOS UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, DEBRENTEI GÁBOR UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, DÓZSA GYÖRGY UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, DÖRZEMÉNY PUSZTA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, ESTERHÁZY ÚT (teljes közterület)  
8500 PÁPA, FECSKE UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, FENYVES UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, FIUMEI UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, FONODA UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, FÜRDŐ UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, FÜTŐHÁZ UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, GALAMB UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, GÁRDONYI GÉZA UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, GÉM UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, GÖNCÖL UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, GRÓF ÚT (teljes közterület)  
8500 PÁPA, GYAR UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, GYIMÓTI ÚT (teljes közterület)  
8500 PÁPA, GYŐRI ÚT (teljes közterület)  
8500 PÁPA, HADNAGY UTCA (teljes közterület)

3. számú melléklet TERVEZET a TK/174/00xxx-x/2025. számú határozathoz

Kötelező felvételt biztosító iskola:

037006 - *Munkácsy Mihály Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola*

8500 Pápa, Aradi utca 10-12.

8500 PÁPA, HARMADIK UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, HÁRSFA UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, HATODIK UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, HESS ANDRÁS UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, HETEDIK UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, HÓDOSKA UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, HOLD UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, HUNYADI JÁNOS UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, HUSZÁR PÉTER UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, JÉGVEREM UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, KAZINCZY UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, KERT UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, KILENCEDIK UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, KISBÁRÓCZHEGY (teljes közterület)

8500 PÁPA, KISFALUDY KÖZ (teljes közterület)

8500 PÁPA, KISFALUDY KÁROLY UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, KISLIGET (teljes közterület)

8500 PÁPA, KLAPKA UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, KOLOZSVÁRI UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, KÖLCSEY FERENC UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, KÖRÖSI IMRE UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, KÜLSŐ PÁPAI MAJOR (teljes közterület)

8500 PÁPA, KÜLSŐ-GYŐRI ÚT (teljes közterület)

8500 PÁPA, LÁSZLÓ MIKLÓS UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, LEHEL UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, LIGETKERT UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, LIGETKÖZ (teljes közterület)

8500 PÁPA, LÖVÖLDE UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, MALOM UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, MÁSODIK UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, MEGGYES KÖZ (teljes közterület)

8500 PÁPA, MEGGYES UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, MEZŐ UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, MIKSZÁTH KÁLMÁN UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, NAGY LÁSZLÓ UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, NAGYVÁRADI UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, NAP UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, NEGYEDIK UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, NYOLCADIK UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, ÖTÖDIK UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, PÁLHÁZA PUSZTA (teljes közterület)

8500 PÁPA, PÁPAI MAJOR (teljes közterület)

8500 PÁPA, PÁVA UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, RÉT UTCA (teljes közterület)

8500 PÁPA, RIGÓ LAKÓTELEP (teljes közterület)

8500 PÁPA, SÁVOLY PUSZTA (teljes közterület)

3. számú melléklet TERVEZET a TK/174/00xxx-x/2025. számú határozathoz

Kötelező felvételt biztosító iskola:

037006 - *Munkácsy Mihály Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola*  
8500 Pápa, Aradi utca 10-12.  
8500 PÁPA, SZÖVÖDE UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, TAPOLCA UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, TARCZY UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, TAVASZ UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, TÉGLAGYÁR (teljes közterület)  
8500 PÁPA, TÉGLAGYÁRI ÚT (teljes közterület)  
8500 PÁPA, TÉL UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, TERV UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, TEXTILES UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, TIZEDIK UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, TIZENEGYEDIK UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, TOMPA MIHÁLY UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, ÚRDOMB UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, VAJDA PÉTER LAKÓTELEP (teljes közterület)  
8500 PÁPA, VÁLY FERENC UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, VÁRKERT ÚT (teljes közterület)  
8500 PÁPA, VASÚT UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, VASVÁRI PÁL UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, VASZARI ÚT (teljes közterület)  
8500 PÁPA, VITÉZTELEK (teljes közterület)  
8500 PÁPA, VÖRÖSMARTY MIHÁLY UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, ZSEMLÉR UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, ZSOLDOS IGNÁC UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, ÚJMAJOR (teljes közterület)

**3.5.2. melléklet - Településrészekre vonatkozó felvételi körzetek**

Kötelező felvételt biztosító iskola:

037007 - *Pápai Erkel Ferenc Ének-Zenei Általános Iskola*  
8500 Pápa, Korona utca 29.  
8500 PÁPA, ÁROK UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, BARTÓK BÉLA UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, BANKI DONÁT UTCA (páros oldal 2-től 12-ig)  
8500 PÁPA, BANKI DONÁT UTCA (páratlan oldal: 1-től 11-ig)  
8500 PÁPA, BASTYA UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, BETHLEN GÁBOR UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, CELLI ÚT (teljes közterület)  
8500 PÁPA, CSAPO UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, CSATORNA UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, CSIZMADIA UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, CSUTORÁS UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, DOBÓ UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, EGRESSY BÉNI UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, ERKEL FERENC UTCA (páratlan oldal: 1-től 45/a-ig)  
8500 PÁPA, FAZEKÁS UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, FÁY ANDRÁS LAKÓTELEP (teljes közterület)  
8500 PÁPA, GOMBKÖTŐ UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, HARANGÖNTŐ UTCA (teljes közterület)

3. számú melléklet TERVEZET a TK/174/00xxx-x/2025. számú határozathoz

Kötelező felvételt biztosító

8500 PÁPA, HATÁR UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, HONVÉD UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, HUSZÁR LAKÓTELEP (teljes közterület)  
8500 PÁPA, IRHÁS UTCA (teljes közterület)  
037007 - *Pápai Erkel Ferenc Ének-Zenei Általános Iskola*  
8500 PÁPA, KANDÓ KALMAN UTCA (párhuzamos oldal: 1-től 11-ig)  
8500 PÁPA, KELMEFESTŐ UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, KORONA UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, LISZT FERENC UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, MARTONFALVAY UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, MESTER UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, MÉZESKALÁCS UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, MUNKÁS UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, NAPRAFORGÓ UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, PACSIRTA UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, ROZMARING UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, SÜLYOK DEZSŐ TÉR (teljes közterület)  
8500 PÁPA, SZABÓ DEZSŐ UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, SZEGFŰ UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, SZONDY GYÖRGY UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, SZÖVETKEZET UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, TOLDI MIKLÓS UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, VADÁSZ UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, VAK BOTTYÁN UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, VIRÁG BENEDEK UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, ZÁRDA UTCA (teljes közterület)

**3.5.3. melléklet - Településrészekre vonatkozó felvételi körzetek**

Kötelező felvételt biztosító  
iskola:

037009 - *Pápai Weöres Sándor Általános Iskola*  
8500 Pápa, Teleki utca 2.  
8500 PÁPA, AKÁC SOR (teljes közterület)  
8500 PÁPA, ALSÓ UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, ÁRVÁCSKA UTCA (teljes közterület)  
8598 PÁPA, ATTYAI UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, BÁNÓCZI MAJOR (teljes közterület)  
8500 PÁPA, BARÁZDA UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, BÁRÓNÉ ÚTJA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, BELLA UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, BESENYŐ MALOM (teljes közterület)  
8500 PÁPA, BIRSALMA UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, BITVA UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, BOCSOR KÖZ (teljes közterület)  
8500 PÁPA, BOCSOR ISTVÁN UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, BÖRÖLLŐ (teljes közterület)  
8500 PÁPA, BUDAI NAGY ANTAL UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, CUHA UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, CSÁSZÁRTELEK (teljes közterület)  
8500 PÁPA, CSENGŐ PARK (teljes közterület)

3. számú melléklet TERVEZET a TK/174/00xxx-x/2025. számú határozathoz

Kötelező felvételt biztosító iskola:

037009 - *Pápai Weöres Sándor Általános Iskola*  
8500 Pápa, Teleki utca 2.  
8500 PÁPA, CSIRACsapás SOR (teljes közterület)  
8598 PÁPA, CSOMASZ TÓTH KÁLMÁN UTCA  
(teljes közterület)  
8500 PÁPA, DÁRDA UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, DERÚ UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, DIÓ SOR (teljes közterület)  
8500 PÁPA, DÓRA UTCA (teljes közterület)  
8598 PÁPA, DÖBRÉS UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, FEHÉR MALOM (teljes közterület)  
8500 PÁPA, FELLEG UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, FELSŐ UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, FENYVESSY FERENC UTCA (teljes közterület)  
8598 PÁPA, FORRÁSFŐI UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, FÚZFA UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, GAZDASÁG UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, GERENCE UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, GESZTENYE UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, GÖDRÖS UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, HAJAGOS UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, HALASTÓ UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, HANTAI ÚT (teljes közterület)  
8500 PÁPA, HARMAT UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, HATKEREKŰ MALOM (teljes közterület)  
8500 PÁPA, HEGYALJA UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, HÓDOSKA MAJOR (teljes közterület)  
8500 PÁPA, HORVÁTH MIHÁLY UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, IGAL UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, IGALI UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, IRINYI JÓZSEF UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, ISASZEGI UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, JEGES UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, JÓKAI UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, JONATHÁN SOR (teljes közterület)  
8500 PÁPA, JUHAR UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, KADARKA UTCA (teljes közterület)  
8598 PÁPA, KALMÁR GYÖRGY UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, KASZÁS UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, KATEDRA UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, KÉPZŐ UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, KERTÉSZ UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, KISHANTAI ÚT (teljes közterület)  
8500 PÁPA, KISHEGY (teljes közterület)  
8500 PÁPA, KLAUZÁL GÁBOR UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, KOMÁROMI UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, KOPJA UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, KOVÁCSI ÚT (teljes közterület)  
8598 PÁPA, KŐHÁNYÓI UTCA (teljes közterület)



3. számú melléklet TERVEZET a TK/174/00xxx-x/2025. számú határozathoz

Kötelező felvételt biztosító  
iskola:

037009 - *Pápai Weöres Sándor Általános Iskola*  
8500 Pápa, Teleki utca 2.  
8598 PÁPA, KÖVIRÁG UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, KÜLSŐ BÖRÖLLŐ (teljes közterület)  
8500 PÁPA, KÜLSŐ VESZPRÉMI ÚT (teljes közterület)  
8500 PÁPA, KÜRT UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, LILIOM UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, LOVAS UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, MÁLNA UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, MALOM ÚT (teljes közterület)  
8500 PÁPA, MARCAL UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, MARGARÉTA UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, MÁTYUSHÁZA PUSZTA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, MÁV 29. ŐRHÁZ (teljes közterület)  
8500 PÁPA, MÁV 30 ŐRHÁZ (teljes közterület)  
8500 PÁPA, MÁV 32 ŐRHÁZ (teljes közterület)  
8500 PÁPA, MEDER SOR (teljes közterület)  
8500 PÁPA, MÉLY UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, MOZSÁR UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, MUSKÁTLI UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, NAGYHANTAI MALOM (teljes közterület)  
8500 PÁPA, NAGYSALLÓI UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, NYÁRFA SOR (teljes közterület)  
8500 PÁPA, ORLAI PETRICH SOMA UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, ÖREGHEGY (teljes közterület)  
8500 PÁPA, PAPIROS MALOM (teljes közterület)  
8500 PÁPA, PAPRIKA SOR (teljes közterület)  
8598 PÁPA, PARK UTCA (teljes közterület)  
8598 PÁPA, PÁSKOM DÜLŐ (teljes közterület)  
8500 PÁPA, PÉNTEK MALOM (teljes közterület)  
8500 PÁPA, PROHÁSZKA FERENC UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, RÁBA UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, RÁTH KÁROLY UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, RIBIZLI UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, RIZLING UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, RÓZSA UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, SÁSRÉTI UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, SÁVOLY MALOM (teljes közterület)  
8500 PÁPA, SÁVOLYI UTCA (teljes közterület)  
8598 PÁPA, SIMAHÁZI UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, SOMLAI ÚT (teljes közterület)  
8500 PÁPA, SOMODY JÓZSEF UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, SZELLŐ UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, SZENTE JÁNOS UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, SZILÁGYI JÓZSEF UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, SZILVA SOR (teljes közterület)  
8500 PÁPA, TANGAZDASÁG (teljes közterület)  
8598 PÁPA, TAPOLCAFŐI UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, TARACK UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, TELEKI UTCA (teljes közterület)

3. számú melléklet TERVEZET a TK/174/00xxx-x/2025. számú határozathoz

Kötelező felvételt biztosító iskola:

037009 - *Pápai Weöres Sándor Általános Iskola*  
8500 Pápa, Teleki utca 2.  
8500 PÁPA, TEMETŐ KÖZ (teljes közterület)  
8500 PÁPA, TEMETŐ UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, TEVELI ÚT (teljes közterület)  
8500 PÁPA, TISZA KÁLMÁN UTCA (teljes közterület)  
8598 PÁPA, TÓRADÚLÓ UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, TÖRZSÖKHEGY (teljes közterület)  
8500 PÁPA, TROMBITA KÖZ (teljes közterület)  
8500 PÁPA, TULIPÁN UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, VÁSÁR TÉR (teljes közterület)  
8500 PÁPA, VASÚTÁLLOMÁS (teljes közterület)  
8500 PÁPA, VERMES ILLÉS UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, VESZPRÉMI ÚT (teljes közterület)  
8500 PÁPA, VILLA SOR (teljes közterület)  
8500 PÁPA, VÍZMŰ UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, WESSELÉNYI UTCA (teljes közterület)

**3.5.3. melléklet - Településrészekre vonatkozó felvételi körzetek**

Kötelező felvételt biztosító iskola:

037010 - *Tarczy Lajos Általános Iskola*  
8500 Pápa, Jókai utca 18.  
8500 PÁPA, ADY ENDRE SÉTÁNY (teljes közterület)  
8500 PÁPA, ANNA TÉR (teljes közterület)  
8500 PÁPA, ÁNYOS PÁL UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, ÁRPÁD UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, ATTILA UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, BARÁT UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, BANKIDONAT UTCA  
(páros oldal: 14-től; páratlan oldal: 13-től)  
8500 PÁPA, BATTHYÁNY UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, BEKE JÓZSEF UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, BÉKE TÉR (teljes közterület)  
8500 PÁPA, BEZERÉDI UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, BÖRÖCZKY DOMB (teljes közterület)  
8500 PÁPA, CINCA SOR (teljes közterület)  
8500 PÁPA, CZUCZOR GERGELY UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, CSÁKY LÁSZLÓ UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, DAMJANICH UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, DEÁK FERENC UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, EÖTVÖS UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, ERZSÉBET LIGET (teljes közterület)  
8500 PÁPA, FAPIAC TÉR (teljes közterület)  
8500 PÁPA, FELLNER UDVAR (teljes közterület)  
8500 PÁPA, FLÓRIÁN UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, FŐ TÉR (teljes közterület)  
8500 PÁPA, FŐ UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, GÁBOR DÉNES UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, GYÖRÖK LEÓ UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, GYURÁTZ FERENC UTCA (teljes közterület)

3. számú melléklet TERVEZET a TK/174/00xxx-x/2025. számú határozathoz

Kötelező felvételt biztosító iskola:

037010 - *Tarczy Lajos Általános Iskola*  
8500 Pápa, Jókai utca 18.  
8500 PÁPA, HÓVIRÁG UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, IBOLYA UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, JÁCINT UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, JEDLIK ÁNYOS UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, KÁLVÁRIA UTCA (teljes közterület)  
~~8500 PÁPA, KANDÓ KALMAN UTCA (páratlan oldal 13-tól)~~  
8500 PÁPA, KANKALIN UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, KAPOSSY LUCIÁN UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, KARD UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, KÍGYÓ UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, KINIZSI PÁL UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, KIS TÉR (teljes közterület)  
8500 PÁPA, KMETTY GYÖRGY UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, KODÁLY ZOLTÁN UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, KORVIN UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, KOSSUTH LAJOS UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, KÖZÉP UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, KURUC UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, MAJOR UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, MÁRCIUS 15. TÉR (teljes közterület)  
8500 PÁPA, MÁRTON ISTVÁN UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, MOHÁCS UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, ÓVODA KÖZ (teljes közterület)  
8500 PÁPA, PÁLOS TÉR (teljes közterület)  
8500 PÁPA, PÁLY ELEK UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, PETŐFI SÁNDOR UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, PUSKÁS TIVADAR UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, RÁDIÓÁLLOMÁS (teljes közterület)  
8500 PÁPA, RADNÓTI MIKLÓS UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, RÁKÓCZI FERENC UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, ROHONCZI UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, RUSZEK KÖZ (teljes közterület)  
8500 PÁPA, SÁRKÁNY UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, SAS UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, SÉLLYEI UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, SZABADSÁG UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, SZALMAVÁRI KOVÁCS JÁNOS UTCA  
(teljes közterület)  
8500 PÁPA, SZÉCHENYI ISTVÁN UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, SZENT ISTVÁN ÚT (teljes közterület)  
8500 PÁPA, SZENT LÁSZLÓ UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, SZENTILONAY JÓZSEF UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, SZLADIK JÁNOS UTCA (teljes közterület)

3. számú melléklet TERVEZET a TK/174/00xxx-x/2025. számú határozathoz

Kötelező felvételt biztosító  
iskola:

037010 - *Tarczy Lajos Általános Iskola*  
8500 Pápa, Jókai utca 18.  
8500 PÁPA, TAMÁS UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, TÁNCICS MIHÁLY UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, TAPOLCA SÉTÁNY (teljes közterület)  
8500 PÁPA, TÓKERT UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, TÖRÖK BÁLINT UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, VARGA UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, VÁSÁR UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, VILÁGOS UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, ZIMMERMANN UTCA (teljes közterület)  
8500 PÁPA, ZRÍNYI MIKLÓS UTCA (teljes közterület)  
8511 PÁPA, BORSOSGYŐRI ÚT (teljes közterület)  
8511 PÁPA, CZIMMERMANN MALOM (teljes közterület)  
8511 PÁPA, DÁKAI ÚT (teljes közterület)  
8511 PÁPA, KÖKÉNY UTCA (teljes közterület)  
8511 PÁPA, LAKI ÚT (teljes közterület)  
8511 PÁPA, MANDULA UTCA (teljes közterület)  
8511 PÁPA, NYÁRFA UTCA (teljes közterület)  
8511 PÁPA, REZEDA UTCA (teljes közterület)  
8511 PÁPA, SÉD UTCA (teljes közterület)  
8511 PÁPA, SPORT UTCA (teljes közterület)  
8511 PÁPA, SZILFA UTCA (teljes közterület)  
8591 PÁPA, AKÁCFA UTCA (teljes közterület)  
8591 PÁPA, FENYŐ UTCA (teljes közterület)  
8591 PÁPA, KERTALJA UTCA (teljes közterület)  
8591 PÁPA, KÉTTORNYULAKI UTCA (teljes közterület)  
8591 PÁPA, PÁPAI ÚT (teljes közterület)  
8591 PÁPA, SZABÓ PÁL UTCA (teljes közterület)  
8591 PÁPA, VÁCI MIHÁLY UTCA (teljes közterület)  
8591 PÁPA, VERES PÉTER TÉR (teljes közterület)

## **KÜLSŐVAT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

### **ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV 2025.**

#### **I.**

#### **Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések és egyéb dokumentumok felsorolása**

Jelen, 2025. évi belső ellenőrzési terv elsősorban a 2025. évi belső ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés alapján készült, amelynek során a belső ellenőrzés stratégiai terve, illetve a korábbi években elvégzett belső ellenőrzések megállapításai, a Polgármesterrel és a Jegyzővel folytatott interjúk, a testületi döntések, valamint külső – különös tekintettel az Állami Számvevőszékre és a Magyar Államkincstárra – ellenőrzést végző szervek által prioritásként kezelt feladatok figyelembevételére is sor került. Jelen ellenőrzési terv tartalmazza az irányított költségvetési szervek éves ellenőrzését.

#### **Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása**

**Külsővat Község Önkormányzata** 2025. évi belső ellenőrzési tervének összeállításakor a stratégia kiinduló pontja, hogy a belső ellenőrzésnek hozzáadott értéket kell teremtenie. Ez a hozzáadott érték a gazdálkodás jobb átláthatóságának megteremtésével, a legjobb gyakorlatok népszerűsítésével és a megalapozott javaslatok végrehajtásával teremthető meg.

Cél továbbá a belső ellenőrzés, mint tevékenység hozzáadottérték-növelő hatásának tudatosítása, annak elérése, hogy a belső ellenőrzés a felelős irányítás részeként, illetve egyik fontos elemeként működjék. További célunk, hogy a belső ellenőrzés és eredménye az azt megillető szinten beépüljön, elismerésre kerüljön a feladatrendszerben.

**Külsővat Község Önkormányzata** a jogszabályokban meghatározott, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben rögzített kötelező és az általa önként vállalt feladatok végrehajtása tekintetében, a hatékony gazdálkodás megvalósítását tűzte ki célul.

Mindennek elérése érdekében kiemelt cél a folyamatosan változó jogszabályi környezet és **Külsővat Község Önkormányzata** működési összhangjának megteremtése, a vagyonvédelem, a szabályozott működés elősegítése a belső ellenőrzés eszközével.

Jelen éves ellenőrzési terv ezzel összehangoltan, a vonatkozó jogszabályban meghatározott kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a rendelkezésre álló erőforrások figyelembevételével készült el.

**Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatal** a hatékonyságra figyelemmel nem foglalkoztat belső ellenőrt, ezért ezen kötelezettségét külső szolgáltató látja el.

A kockázati megítélést a belső ellenőrzés a Belső Ellenőrzési Kézikönyv, valamint az IIA Standardok figyelembevételével

- a belső kontrollrendszer,
- az Önkormányzat célkitűzéseinek és stratégiájának, s a vezetés elvárásainak megismerése,
- az azonosított és a működés szempontjából fontosabb folyamatok átvilágítása és
- a vezetéssel egyeztetett ellenőrzési fókusz alapján kiválasztott kockázati elemek értékelése határozta meg.

Az ellenőrzési terv előkészítése során interjúk kerültek lefolytatásra a vezetőkkel, s az ennek során megfogalmazott javaslatok és a korábbi években lefolytatott ellenőrzések, valamint az ezekre készített Intézkedési tervek figyelembevételével készült el a kockázatelemzés, s eredményeként az alábbi terv.

**Külsővat Község Önkormányzata** környezeti kockázati megítélése a rendelkezésre álló információkon alapul.

A kockázatelemzési folyamat eredményeként azonosításra, elemzésre, rangsorolásra és dokumentálásra kerültek a szervezet részfolyamataiban rejlő kockázatok. A kockázatelemzés alapján megismertük azokat az információkat, amelyek a belső ellenőrzési tevékenységek (konkrét ellenőrzések) előkészítéséhez szükségesek.

Figyelemmel a belső kontrollrendszer kialakítása és működtetése részfolyamat magas kockázati értékére, valamint az ellenőri tapasztalatok, illetve a vezetői egyeztetések eredményeként a 2025. évi belső ellenőrzési tervben vizsgálatként az alábbi ellenőrzések kerültek megfogalmazásra.

### **A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése**

Mivel külső szolgáltató látja el a belső ellenőrzési feladatokat, ezért a belső ellenőrzésre vonatkozó humánerőforrás-gazdálkodással kapcsolatos szabályok kialakítása a külső szolgáltató feladata.

Figyelemmel a külső szolgáltató bevonására az ellenőrzésekre fordított kapacitás és a képzésekre fordított kapacitás meghatározása nem szükséges.

**A tanácsadói tevékenységhez, a soron kívüli ellenőrzésekhez, a képzésekhez és az egyéb tevékenységekhez szükséges kapacitás**

Soron kívüli ellenőrzésre és a tanácsadásra tervezett idő és a belső ellenőrzési vezetői feladatellátásra tervezett idő: **6 belső ellenőri nap, amelyből a soron kívüli vizsgálatra tervezett idő: 2 belső ellenőrzési nap**

A tanácsadásnak kiemelt jelentősége van a belső kontrollrendszer kialakítása és működésének folyamatos nyomon követése miatt.

**Az irányított költségvetési szervek éves ellenőrzésével kiegészített tervezett feladatok felsorolását az 1. számú melléklet tartalmazza.**

Dátum: Szombathely, 2024. november 12.

Készítette:



.....  
Dr. Hosszuné Szántó Anita  
belső ellenőrzési vezető

## II.

### A 2025. évi belső ellenőrzési tervről a jegyző véleménye

**Külsővat Község Önkormányzata** 2025. évi belső ellenőrzési terve a stratégiai terv és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon alapul.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 31. § előírta a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározta az éves ellenőrzési terv tartalmát.

A környezeti kockázati megítélést a rendelkezésre álló információk alapján hajtotta végre a belső ellenőrzés.

Jelen Éves Ellenőrzési Terv a belső ellenőrzési vezető által elkészített kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembevételével, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban került összeállításra.

A 2025. évi munkaterv összeállításához súlyponti elem az ellenőrzések eredményeként átfogó és megbízható kép kialakítása **Külsővat Község Önkormányzata** működéséről, az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásról.

**Külsővat Község Önkormányzata** tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyekben forráshiány, jogszabályváltozás, emberi erőforrás kockázatok előfordultak.

**Dátum:**

.....  
jegyző

Jóváhagyta: **Külsővat Község Önkormányzata Képviselő-testülete** .....  
számú határozatával.

.....  
polgármester

.....  
jegyző



1. számú melléklet:

Az irányított költségvetési szervek éves ellenőrzésével kiegészített tervezett feladatok felsorolása

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.	Személyi juttatások könyvelése	<p>Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a személyi juttatások főkönyvi nyilvántartása megfelelő-e</p> <p>Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, adatfeldolgozás, interjú</p> <p>Az ellenőrizendő időszak: 2024. év és aktuális időszak</p>	<p>1. speciális szakértelem hiánya</p> <p>2. téves főkönyvi elszámolás</p>	pénzügyi ellenőrzés	Külsővért Község Önkormányzata	2025. II. félév	külső szakértő által meghatározott

## Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Külsővat községben **A típusú Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatra 1 hallgató** adta be pályázatát.

Az „A” típusú ösztöndíjpályázatra azok a **települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű** felsőoktatási **hallgatók** jelentkezhetnek, akik a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 1. mellékletében szereplő felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) **teljes idejű (nappali munkarend)** alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Külsővat Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer szabályairól szóló Szabályzata szerint:

Az önkormányzati ösztöndíjra az a hátrányos helyzetű, felsőoktatási intézményben tanulmányokat folytató hallgató jogosult, akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér összegének 200 %-át. (jelenleg 266.800.- Ft x 2 = 533.600 Ft)

A támogatás elbírálásánál előnyt élvez:

- a) akinek családjában lévő eltartottak száma három, vagy annál több,
- b) aki árva vagy félárva
- c) aki valamilyen krónikus betegségben szenved
- d) akinek szülője munkanélküli
- e) aki nem részesül kollégiumi ellátásban.

Az Általános Szerződési Feltételek és a Szabályzat szerint az ösztöndíj összege 20.000.- Ft/hó.

**Horváth Bálint a veszprémi Pannon Egyetem hallgatója. Benyújtott jövedelemigazolás alapján családjában az egy főre jutó jövedelem nem éri el a Szabályzatban meghatározott jövedelemhatárt. Pályázó édesapja súlyos fogyatékoságáról csatolt dokumentumot a pályázatához.**

Pályázó az Általános Szerződési Feltételeknek és az Önkormányzat Szabályzatában foglaltaknak megfelel.

II. Külsővat községben **B típusú Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatra 2 hallgató** adta be pályázatát.

A „B” típusú pályázatra azok a Külsővat Község Önkormányzat **területén állandó lakóhellyel rendelkező hátrányos szociális helyzetű** fiatalok jelentkezhetnek, akik

- a) a 2024/2025 tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások vagy
- b) felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek és a 2025/2026 tanévtől kezdődően a nemzeti

felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 1. mellékletében szereplő felsőoktatási intézmény keretében **teljes idejű (nappali munkarend)** alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

Külsővat Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer szabályairól szóló Szabályzata szerint:

Az önkormányzati ösztöndíjra az a hátrányos helyzetű, felsőoktatási intézményben tanulmányokat folytató hallgató jogosult, akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér összegének 200 %-át. (jelenleg 266.800.- Ft x 2 = 533.600 Ft)

A támogatás elbírálásánál előnyt élvez:

- a) akinek családjában lévő eltartottak száma három, vagy annál több,
- b) aki árva vagy félárva
- c) aki valamilyen krónikus betegségben szenved
- d) akinek szülője munkanélküli
- e) aki nem részesül kollégiumi ellátásban.

Az Általános Szerződési Feltételek és a Szabályzat szerint az **ösztöndíj összege 20.000.- Ft/hó.**

- a) **Farkas Milán Tibor** érettségi előtt álló középiskolás. **Benyújtott jövedelemigazolás alapján családjában az egy főre jutó jövedelem nem éri el a Szabályzatban meghatározott jövedelemhatárt. Pályázó esetében a támogatás elbírálása szempontjából előnyt élvező tényező nincs.**

**Pályázó az Általános Szerződési Feltételeknek és az Önkormányzat Szabályzatában foglaltaknak megfelel.**

- b) **Komjáthy Fanni** érettségi előtt álló középiskolás. **Benyújtott jövedelemigazolás alapján családjában az egy főre jutó jövedelem nem éri el a Szabályzatban meghatározott jövedelemhatárt. Pályázó esetében a támogatás elbírálása szempontjából előnyt élvez tényező nincs.**

**Pályázó az Általános Szerződési Feltételeknek és az Önkormányzat Szabályzatában foglaltaknak megfelel.**

III. A "B" típusú ösztöndíjasok szociális rászorultságát az önkormányzat évente egyszer jogosult és köteles felülvizsgálni. Amennyiben az ösztöndíjas a szociális rászorultság vizsgálata során az önkormányzat által kért igazolásokat nem bocsátja rendelkezésre, vagy az önkormányzattal a vizsgálat során az együttműködést egyéb módon kifejezetten megtagadja, az önkormányzat az ösztöndíjas szociális rászorultságának megszűntét vélelmezi, azaz az ösztöndíjas az ösztöndíját elveszíti.

**Végh Tamás az ösztöndíj felülvizsgálata céljából benyújtotta az egy háztartásban élő közeli hozzátartozók jövedelméről az igazolást, melyből megállapítható, hogy családjában az egy főre jutó jövedelem nem éri el a Szabályzatban meghatározott jövedelemhatárt, tehát az ösztöndíjra továbbra is jogosult.**

Kérem, a tisztelt Képviselőket, hogy az ösztöndíjak megállapításáról dönteni szíveskedjenek.

Készítette: Szabóné Piriti Márta köztisztviselő

Külsővat, 2024. december 3.



### I. Határozati javaslat:

Külsővat község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy **Horváth Bálint** tanuló (an: Szakács Marianna) Külsővat Kossuth utca 4 szám. alatti lakos Külsővat település képviselőtestületében részt vegyen a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer „A” típusú pályázata 2025. évi fordulójában. Horváth Bálint pályázó részére **20.000 Ft** ösztöndíjat állapít meg.

Az ösztöndíj időtartama 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév. (2024/2025. tanév második, és a 2025/2026. tanév első féléve.) Az ösztöndíjat közvetlen adó- és TBjárulékfizetési kötelezettség nem terheli. Az ösztöndíjat az önkormányzat félévenként előre egy összegben utalja az Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő (továbbiakban NKTK) számlaszámára.

Felhívja a Képviselő-testület a figyelmét, hogy köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul írásban értesíteni a folyósító felsőoktatási intézményt, és az NKTK-t. Amennyiben értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, az ösztöndíj folyósításától esik, illetve a Bursa tanulmányi félév lezárását követően, legkésőbb június 30. napjáig, illetve január 31. napjáig ki nem fizetett ösztöndíjra már nem tarthat igényt. Az ösztöndíjas 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett ösztöndíjat a folyósító felsőoktatási intézmény részére visszafizetni. Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatva, vagy a pályázati feltételeknek nem felel meg, támogatásban nem részesülhet, még abban az esetben sem, ha az ösztöndíj elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse és az NKTK részére a támogatott pályázatot küldje meg.

Határidő: 2025. január 7.

Felelős: Aczél Péter polgármester  
dr. Bán Zsófia jegyző

### II. Határozati javaslat:

Külsővat község képviselő-testülete támogatja, hogy **Farkas Milán Tibor** tanuló (an: Balogh Katalin Éva) Külsővat Kossuth utca 50. szám alatti lakos Külsővat település képviselőtestületében részt vegyen a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer „B” típusú pályázata 2025. évi fordulójában. Farkas Milán Tibor pályázó részére **20.000 Ft** ösztöndíjat állapít meg.

Az ösztöndíj időtartama 3 x 10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév. (2025/2026. tanév, 2026/2027. tanév és a 2027/2028.) Az ösztöndíjat közvetlen adó- és TB-járulékfizetési

kötelezettség nem terheli. Az ösztöndíjat az önkormányzat félévenként előre egy összegben utalja az Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő (továbbiakban NKTK.) számlaszámára. Felhívja a képviselő-testület a figyelmét, hogy köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul írásban értesíteni a folyósító felsőoktatási intézményt, és az NKTK-t. Amennyiben értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, az ösztöndíj folyósításától esetik, illetve a Bursa tanulmányi félév lezárását követően, legkésőbb június 30. napjáig, illetve január 31. napjáig ki nem fizetett ösztöndíjra már nem tarthat igényt.. Az ösztöndíjas 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett ösztöndíjat a folyósító felsőoktatási intézmény részére visszafizetni. Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatta, vagy a pályázati feltételeknek nem felel meg, támogatásban nem részesülhet, még abban az esetben sem, ha az ösztöndíj elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse és az NTKT részére a támogatott pályázatot küldje meg.

Határidő: 2025. január 7.

Felelős: Aczél Péter polgármester  
dr. Bán Zsófia jegyző

### **III. Határozati javaslat:**

Külsővat község képviselő-testülete támogatja, hogy **Komjáthy Fanni** tanuló (an: Takács Veronika) Külsővat Kossuth utca 32. szám alatti lakos Külsővat település képviselőtestületében részt vegyen a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer „B” típusú pályázata 2025. évi fordulójában. Komjáthy Fanni pályázó részére **20.000.-** ft ösztöndíjat állapít meg.

Az ösztöndíj időtartama 3 x 10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév. (2025/2026. tanév, 2026/2027. tanév és a 2027/2028.) Az ösztöndíjat közvetlen adó- és TB-járulékfizetési kötelezettség nem terheli. Az ösztöndíjat az önkormányzat félévenként előre egy összegben utalja az Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő (továbbiakban NKTK.) számlaszámára. Felhívja a képviselő-testület a figyelmét, hogy köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul írásban értesíteni a folyósító felsőoktatási intézményt, és az NKTK-t. Amennyiben értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, az ösztöndíj folyósításától esetik, illetve a Bursa tanulmányi félév lezárását követően, legkésőbb június 30. napjáig, illetve január 31. napjáig ki nem fizetett ösztöndíjra már nem tarthat igényt.. Az ösztöndíjas 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett ösztöndíjat a folyósító felsőoktatási intézmény részére visszafizetni. Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatta, vagy a pályázati feltételeknek nem felel meg, támogatásban nem részesülhet, még abban az esetben sem, ha az ösztöndíj elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse és az NTKT részére a támogatott pályázatot küldje meg.

Határidő: 2025. január 7.

Felelős: Aczél Péter polgármester dr.  
Bán Zsófia jegyző

#### **IV. Határozati javaslat:**

Külsővat község képviselő-testülete **Végh Tamás** tanuló (an: Németh Szilvia) Külsővat Béri Balogh Ádám utca 25. szám alatti lakos részére megállapított „B” típusú ösztöndíjra való jogosultságát – felülvizsgálatot követően – megállapítja.

Felhívja a képviselő-testület a figyelmét, hogy köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul írásban értesíteni a folyósító felsőoktatási intézményt, és az NKTK-t. Amennyiben értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, az ösztöndíj folyósításától eszik, illetve a Bursa tanulmányi félév lezárását követően, legkésőbb június 30. napjáig, illetve január 31. napjáig ki nem fizetett ösztöndíjra már nem tarthat igényt.. Az ösztöndíjas 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett ösztöndíjat a folyósító felsőoktatási intézmény részére visszafizetni. Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatta, vagy a pályázati feltételeknek nem felel meg, támogatásban nem részesülhet, még abban az esetben sem, ha az ösztöndíj elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette.

Határidő: 2025. január 7.

Felelős: Aczél Péter polgármester  
dr. Bán Zsófia jegyző

## TÁJÉKOZTATÓ KÜLSŐVAT KÖRNYEZETÉNEK ÁLLAPOTÁRÓL

### 1. Természeti adottságok

**Földrajzi elhelyezkedés:** Külsővat a Kemeneshát és a Bakony között, a Marcal-medencében található, ahol a Marcal-folyó mocsaras környezete jelentős hatással van a tájra. Az itt található élőhelyek fontosak lehetnek a biodiverzitás szempontjából, és különös figyelmet érdemelnek az ökológiai állapot fenntartásában.

### 2. Levegőminőség

**Légszennyezés:** Külsővat község légszennyezettségi szempontból hasonló kihívásokkal szembesülhet, mint más kisebb magyar települések. Az aktuális meteorológiai viszonyok és helyi szennyezési források, például háztartási fűtés és közlekedés, nagymértékben befolyásolják a levegőminőséget. Az országos programok a levegőminőség javítását célzó intézkedésekkel, fűtésekszerúsítéssel, zöld közlekedési projektek támogatásával, és lakossági tájékoztatással igyekeznek javítani a helyzeten. Ezen kívül a tűzifaprogram és az otthonfelújítási támogatások is hozzájárulnak a szennyezés mérsékléséhez. Az önkormányzat szociális tűzifa támogatással segíti a szegényebb családokat, csökkentve a hulladéktüzelést. Az avarégetés egész évben tiltott, ami jelentős javulást biztosít a légszennyezés terén.

**Zajszennyezés:** Külsővat község zajszennyezési helyzetét a közúti forgalom, vasúti közlekedés befolyásolja meghatározó módon, mivel ipari üzem nincs. A nagyobb forgalmú 834 számú országút és a vasút nem érintkezik közvetlenül a lakott területtel, így csak a belső forgalomnak van zajterhelése, amit a sebességkorlátozás és a jó minőségű aszfaltozott út jelentősen csökkent.

### 3. Hulladékgazdálkodás

**Hulladékgyűjtés:** Külsővat település hulladékgazdálkodását a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. az „AVAR AJKA” Városgazdálkodási és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. által kezeli, amely a helyi önkormányzattal kötött szerződés alapján működik. A kommunális hulladékot járatterv szerint gyűjtik, és csak szabványos hulladékgyűjtő edényeket ürítenek. Többelhulladékot előzetes megrendelés alapján, vagy emblémás zsákokban szállítanak el. A településen évente egyszer lomtalanítást szerveznek, ahol az ingatlan tulajdonosok előzetes egyeztetéssel maximum 0,5 köbméternyi lomot helyezhetnek ki elszállításra. Az egyéb hulladéktípusokat, például zöldhulladékot, az önkormányzattal egyeztetett akciók keretében gyűjtik be. A rendszeres szolgáltatás mellett a lakatlan minősített ingatlanokra is lehetőség van a hulladékgyűjtési szolgáltatás szüneteltetésére, amelyet írásban kell bejelenteni, és a használaton kívüliséget megfelelő dokumentumokkal igazolni kell. Havonta egy alkalommal ingyenes szelektív hulladék gyűjtés van 200 literes szabványos edényekkel. A közterületen és az autóbuszvárókban rendszeresen ürített hulladékgyűjtő edények vannak elhelyezve.

#### 4. Vízgazdálkodás

**Ivóvíz és szennyvízkezelés:** Külsővat belterületén a Vasivíz Zrt. szolgáltatja az ivóvizet, gyűjti és kezeli a szennyvizet. A település ivóvizét a merseváti kútból kapja, és a külsővati hidroglobusz által kerül el a fogyasztókhoz. A talaj feletti tűzcsapok felszerelése folyamatos. Közkút a falu központjában és a temetőben van.

A szennyvízkezelést Külsővat önállóan látja el, a csatornahálózatba be nem kötött ingatlanok az ivóvízfogyasztás alapján talajterhelési díjat fizetnek. Két szennyvízáttemelő biztosítja a tisztítóműbe való szennyvíz eljutását, a megtisztított szennyvíz a Marcal folyóba folyik.

Bánhalmapuszta Külsővat egyetlen és utolsó lakott külterülete. Itt sem vezetékes ivóvíz, sem csatornahálózat nincsen. Háztartási vízellátás egy kútról vezetékkel van biztosítva, az ivóvizet kannákban szállítja ki az önkormányzat a családoknak. A víz ingyenes, a szennyvíz elszállítása az önkormányzattal szerződésben lévő vállalkozó által egyénileg történik.

**Csapadékvíz elvezetése:** Külsővat nem tartozik a veszélyeztetett községek körébe, itt még nem volt villámárvíz, a jelenlegi árokrendszer megfelelő normál időjárási viszonyok esetén. Az önkormányzat a Vízkár Elhárítási Terve alapján az árkok felújítását anyagi lehetőségei alapján végzi el.

#### Mezőgazdaság és ipar

**Fenntartható mezőgazdaság:** Külsővaton egy egyéni mezőgazdasági vállalkozó van, a termőföldek nagyobb részét nagyüzemek művelik. A földmegművelése elavult, hagyományos módon történik, jelenleg öntözőmű tervezése és kivitelezése van folyamatban.

**Ipari hatások:** A községre nem jellemző az ipari tevékenység, az egyéni vállalkozások helyszíni szolgáltatásokat végeznek.

#### Biodiverzitás és természetvédelem

**Védett területek:** Külsővaton, mint sok más magyar településen, a természetvédelem és a biodiverzitás megőrzése kiemelt jelentőséggel bír. A biodiverzitás, vagyis az élővilág sokfélesége, alapvető az ökoszisztémák fenntartásában, amelyek hozzájárulnak az emberi életminőséghez is. A természetvédelmi intézkedések, mint a védett területek és az európai uniós szintű Natura 2000 hálózat, kulcsszerepet játszanak e célok elérésében. Külsővaton is található olyan területek, amelyek a Natura 2000 hálózat részeként védelmet élveznek. A Natura 2000 területek különleges figyelmet igényelnek, mivel az ott élő fajok és élőhelyek védelme az európai közösség számára is kiemelten fontos. A Natura 2000 területek megfelelő kezelése hozzájárulhat ahhoz, hogy a védett növény- és állatfajok hosszú távon fennmaradhassanak, és a helyi közösségek is profitáljanak a fenntartható gazdálkodás előnyeiből. Külsővaton a biodiverzitás és a természetvédelem fontos szerepet kap a közösség életében. A védett területek és a Natura 2000 hálózat segítségével biztosítható, hogy a helyi természeti értékek megóvása mellett a fenntartható gazdálkodás és a közösségi érdekek is érvényesüljenek. A természetvédelmi programok és a helyi közösség együttműködése kulcsfontosságú a jövőben.



## 7. Környezeti nevelés és közösségi kezdeményezések

**Környezettudatos közösség:** A biodiverzitás védelme érdekében fontos, hogy a helyi közösségek, gazdálkodók, és a döntéshozók együtt dolgozzanak. A fenntartható gazdálkodás, és a védett területek megfelelő kezelése mind hozzájárulnak ahhoz, hogy Külsővaton a természetvédelmi célokat elérjék, és megőrizzék a helyi élővilág sokféleségét.

Külsővat, 2024. december 6.



## Beszámoló a legutóbbi testületi ülés óta eltelt eseményekről

### A testületi határozatok teljesítése:

A szociális célú tűzifát megrendeltük januári szállítással, szórólapok készültek, amit minden házhoz eljuttatunk.

A mobilposta megkezdte működését, és láthatóan fennakadás nélkül folytatódik a szolgáltatás. A kultúrház ajtaja nyitva van, de nem volt még igény arra, hogy bemenjenek.

A haszonbérleti szerződést a 0239/10 hrsz területről a határozatnak megfelelően kiegészítettük, amely aláírásra került.

A rendkívüli települési támogatást a határozat szerinti összegben kifizettük.

### Események:

Október 23. Az ünnepséget megtartottuk, a koszorúzás után levetítésre került a Harcmodor című film, amelynek sikere volt, sokan nézték meg.

Október 29. A Kormány Ablak Busz települt ki, amely a hivatalos ügyek helyi intézésében segítette a lakosságot.

Október 31. Ügyrendi Bizottság összeült, intézni a vagyonbevallások bevételeit és a kiadását.

November 1. Mindenszentek, a temetőben lévő megemlékezés keretében megáldották Bali Tibor elhunyt plébános új síremlékét.

November 5. Nemesszalókon az Óvoda Társulási ülése volt, amikor az óvónők fizetésemeléséről tárgyalt a két polgármester.

November 6. A Település-fejlesztési terv záró megbeszélése volt ZOOM internetes tanácskozással. Ezzel a kérdéses pontok tisztázása után lezárult a tervezési időszak, az erről készült jegyzőkönyvet kiküldtem.

November 9. Idősek Napja. Rekordszámú résztvevővel megrendezett összejövetelen a Gulliver társulat nagyszerű előadást mutatott be, majd a vacsora után táncos-zenés este volt.

November 15-22 között szabadságon voltam, Lengyel László alpolgármester úrnak köszönöm a helyettesítését.

November 20-án tüdőszűrő busz állt a lakosság rendelkezésére. Volt, aki kifogásolta, hogy nem a lakásán kapott erről értesítést. A községben plakátok hirdették, és a szokott internetes csatornákon is olvasható volt ez a szolgáltatás.

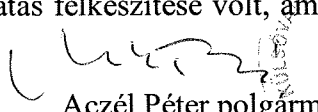
November 25-én a pápai rendőrségen beszámolót hallgattam meg a rendőrség ez évi munkájáról, és a nagyobb közbiztonság érdekében tett intézkedéseiről, és a községek vezetőitől elvárt együttműködésről.

November 26-án autóbust biztositottunk a mammográfiái szűrésre utazó nőknek. 23 fő vett részt ezen a 85 meghívottból.

December 1-én, advent első vasárnapján a betlehem megáldása után a kultúrházban tea, forraltbor fogadta a megjelenteket. Sokan vettek részt ezen az összejövetelen.

December 11-én Veszprémben védelmi igazgatás felkészítése volt, amelyen Fékete Szabolcs falugondnok képviselte Külsővatot.

Külsővat, 2024. 12. 12.

  
Aczél Péter polgármester

