



VESZPRÉM VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK
ELNÖKE
8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-011, Fax: (88)545-012
E-mail: elnok@vpmegye.hu



Ügy. szám: 04/160-4/2024

Ügyintéző: Szóllásné Haraszi Bernadett

Tárgy: Külsővat község új településterv
készítése – **fejlesztési terv**
véleményezése

Aczél Péter
polgármester

Külsővat Község Önkormányzata

Külsővat
E-TÉR

Tisztelt Polgármester Úr!

Külsővat Község Önkormányzata 2021. évben határozta el, hogy megkezdí Településfejlesztési koncepciójának és a Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát. A településtervezésre vonatkozó hatályos jogszabályok alapján, a felülvizsgálat során településtervek - tehát településfejlesztési és településrendezési terv - készülnek. Az egyeztetés *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 62. §-a szerinti általános egyeztetési eljárás szerint történik.

A véleményezés alapja Nádain Brigitta (TT 01-5049) okl. táj- és kertépítész mérnök, településrendezési vezető tervező, Rácz Bálint (TT 13-1686) okl. településmérnök, Schild Dorottya (TT 13-1680) jogi szakokleveles településmérnök és a szakági tervezők által 2024. márciusra összeállított, az Eljr. 66. §-ának megfelelő véleményezési dokumentáció.

A fejlesztési és rendezési terv közös megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat alapján készül.

A megküldött véleményezési dokumentáció **Fejlesztési tervére** vonatkozóan, a megalapozó vizsgálati, alátámasztó javaslati és fejlesztési tervi részei áttanulmányozását követően az alábbi megállapításainkat tesszük.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a településterv a területfejlesztési dokumentumokkal és a területrendezési tervekkel összhangban készül, illetve az Eljr. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a településterv az országos, a kiemelt térségi és a vármegyei területrendezési tervek, valamint a területfejlesztési koncepciók és programok alapján kerülnek kidolgozásra.

A **Megalapozó vizsgálat** beazonosítja a hatályos Veszprém vármegyei területfejlesztési dokumentumokban, a (33/2021. (IV. 21.) megyei közgyűlési határozattal elfogadott módosított Veszprém Megyei Területfejlesztési Koncepcióban, a 34/2021. (IV.21.) megyei közgyűlési határozattal elfogadott Veszprém Megye Területfejlesztési Programja – Stratégiai Programban, valamint a 108/2021. (IX. 13.) megyei közgyűlési határozattal elfogadott Veszprém Megye Integrált Területi Programjában foglaltak szerint a település érintettségét.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy Veszprém Vármegye Integrált Területi Programjának **hatályos** verziója (3.0) a 22/2023. (IV.5.) vármegyei közgyűlési határozattal került elfogadásra.

A *Megalapozó vizsgálat* beazonosítja továbbá a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének *Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről* szóló 15/2019. (XII. 13.) rendeletében (a továbbiakban: VmTrT) foglaltak szerinti területfelhasználások és övezetek érintettségét is. Ezek alapján megállapítható, hogy a település területe a VmTrT térségi szerkezeti lapja (2. sz. melléklet) szerint egyaránt vízgazdálkodási, erdőgazdasági, mezőgazdasági és települési térségbe tartozik. A VmTrT-ben szereplő vármegyei övezetek által nem, az egyedileg meghatározott vármegyei övezetek közül az „Együtt tervezendő térségek övezet-Veszprém megye várostérségeinek övezete” által érintett. A munkarész 30. oldalán a település tekintetében nem állapítja meg az „ásványi nyersanyagvagyon övezete” érintettségét, azonban a 89. oldalon az „Építésföldtani korlátok. Alábányászott területek, barlangok, pincék.” címszó alatti második bekezdésben azt rögzíti, hogy a települést jelentősen érinti az „ásványi nyersanyagvagyon övezete”. Az ellentmondás feloldása érdekében javaslom törölni a 89. oldalnak az érintettségre vonatkozó téves megállapításait.

A **Fejlesztési terv**ben megfogalmazott célok összhangban vannak a vármegyei fejlesztési célokkal. A népesség megtartása, az identitás erősítése, a turizmus fejlesztése, a turisztikai kínálat bővítése, munkahelyteremtés, önfenntartó növekedés, és természeti és épített értékek megőrzése célok a vármegyei célrendszernek és a megalapozó dokumentumban foglaltaknak megfelelően kerültek megfogalmazásra.

A véleményezési szakaszban adott állásfoglalásunkat a Eljr. 64. § (1) bekezdése biztosított hatáskörben és a Eljr. 11. melléklet 28. pontjában nevesített feladatkörben adtuk ki.

Veszprém, 2024. június 13.

Üdvözlettel:


Polgárdy Imre
a vármegyei közgyűlés elnöke



VESZPRÉM VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-000, Fax: (88)545-012
E-mail: területrendezes@vpmegye.hu



Ügyszám: 04/160-5/2024

Ügylétező: Szóllásné Haraszi Bernadett

Tárgy: Külsővat község új településterv készítése
– **Rendezési terv véleményezési szakasza**

Aczél Péter

polgármester

Külsővat Község Önkormányzata

Külsővat

E-TÉR

Tisztelt Polgármester Úr!

Külsővat Község Önkormányzata 2021. évben határozta el, hogy megkezdi a Településfejlesztési koncepciójának és a Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát. A településtervezésre vonatkozó hatályos jogszabályok alapján, a felülvizsgálat során településtervek - tehát településfejlesztési és településrendezési terv - készülnek. Az egyeztetés *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 62. §-a szerinti általános egyeztetési eljárás szerint történik.

A véleményezés alapja Nádaí Brigitta (TT 01-5049) okl. táj- és kertépítész mérnök, településrendezési vezető tervező, Rácz Bálint (TT 13-1686) okl. településmérnök, Schild Dorottya (TT 13-1680) jogi szakokleveles településmérnök és a szakági tervezők által 2024. márciusra összeállított, az Eljr. 66. §-ának megfelelő véleményezési dokumentáció.

A területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 26 §. d) pontjában szabályozott feladat ellátása körében a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (XI.15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározottak szerint a vármegyei főépítész a vármegyei önkormányzat nevében véleményezi az illetékességi területét érintő településrendezési terveket.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a településterv a területfejlesztési dokumentumokkal és a területrendezési tervekkel összhangban készül, illetve az Eljr. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a településterv az országos, a kiemelt térségi és a vármegyei területrendezési tervek, valamint a területfejlesztési koncepciók és programok alapján kerül kidolgozásra.

A megküldött véleményezési dokumentáció **Rendezési tervére** vonatkozóan, a megalapozó vizsgálati, alátámasztó javaslati és rendezési tervi részei áttanulmányozását követően az alábbi megállapításainkat tesszük.

A „**Megalapozó vizsgálat**” beazonosítja a területrendezési terveknek a településre vonatkozó érintettségét, köztük a hatályos, a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének *Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről* szóló 15/2019. (XII. 13.) rendeletében (a továbbiakban: VmTrT) foglaltak szerinti területfelhasználások és övezetek érintettségét is. Ezek alapján megállapítható, hogy a település területe a VmTrT térségi szerkezeti lapja (2. sz. melléklet) szerint egyaránt vízgazdálkodási, erdőgazdasági, mezőgazdasági és települési térségbe tartozik. A VmTrT-ben szereplő vármegyei övezetek által nem, az egyedileg meghatározott vármegyei övezetek közül az „Együtt tervezendő térségek övezet-Veszprém megye várostérségeinek övezete” által érintett. A munkarész 30. oldalán a település tekintetében nem állapítja meg az „ásványi nyersanyagvagyon övezete” érintettségét, azonban a 89. oldalon az „Építésföldtani korlátok. Alábányászott területek, barlangok, pincék.” címszó alatti második bekezdésben azt rögzíti, hogy a települést jelentősen érinti az „ásványi nyersanyagvagyon övezete”. Az ellentmondás feloldása érdekében javaslom törölni a 89. oldalnak az érintettségre vonatkozó téves megállapításait.

Az „**Alátámasztó javaslat**” tartalmazza a területrendezési tervekkel való összhang igazolását, és az előírásoknak való megfelelést, ami alapján megállapítottuk, hogy a településterv a **vármegyei területrendezési tervvel nem ellentétes**.

Egyúttal a HÉSZ preambulumban kérjük javítani a véleményezők között – helyesen – a „Veszprém Vármegyei Önkormányzat”-ra a megnevezést.

A véleményezési szakaszban adott állásfoglalásunkat az Eljr. 64. § (1) bekezdése alapján, a 11. melléklet 28. pontjában nevesített szakterület vonatkozásában *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörben adtuk meg.

Veszprém, 2024. június 13.

Tisztelettel:



Fabacsovics Zoltán
vármegyei főépítész